

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga  
garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN- UMM/2021/36238/99958/van	Ing. Gabriela Vanková 0902911150	10.08.2021

Vec: Žiadosť o stanovisko VMČ Západ

Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RV 3, s.r.o., Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka k zámene pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce a v k.ú. Záblatie nasledovne:

**A/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.:**

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/938 orná pôda o výmere 106 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej E-KN parc. č. 1904/868
- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/943 ostatná plocha o výmere 14 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/551  
**zapísané na LV č. 4193 a LV č. 3689 ako vlastníci RV 3, s.r.o. v podiele 1/1**

**B/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Bc. Igora Hošťáka.:**

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/688 orná pôda o výmere 889 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/688  
**zapísaná na LV č. 3742 ako vlastníci Ing. Tomáš Válek v podiele 1/2 a Ing. Mgr. Igor Hošťák v podiele 1/2**

**C/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.:**

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/253 orná pôda o výmere 108 m2**
  - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/372 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m2**
  - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/559 ostatná plocha o výmere 418 m2**
  - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/562 orná pôda o výmere 24 m2**
  - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/563 ostatná plocha o výmere 96 m2**
  - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/623 ostatná plocha o výmere 70 m2**
  - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/716 ostatná plocha o výmere 11 m2**
  - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/717 ostatná plocha o výmere 5 m2**
- všetky odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-165-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1900/253, C-KN parc. č. 1900/372, C-KN parc. č. 1900/559, C-KN parc. č. 562, C-KN parc. č. 1900/563 a C-KN parc. č. 1900/623
- pozemok - **C-KN parc. č. 1900/558 orná pôda o výmere 46 m2**
  - pozemok - **C-KN parc. č. 1900/560 ostatná plocha o výmere 13 m2**
  - pozemok - **C-KN parc. č. 1900/543 orná pôda o výmere 12 m2**
- zapísané na LV č.3689 ako vlastníci RV 3, s.r.o. v podiele 1/1**

za

**A/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

- pozemok - C-KN parc. č. 1904/535 orná pôda o výmere 89 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

**B/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/231 orná pôda o výmere 66 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/237 orná pôda o výmere 592 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/15 trvalý trávny porast o výmere 3735 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/18 trvalý trávny porast o výmere 170 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 807/3 trvalý trávny porast o výmere 2464 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 1092/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup>

všetky zapísané na LV č. 2178 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/238 orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/2 trvalý trávny porast o výmere 847 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/16 trvalý trávny porast o výmere 3408 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 1092/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>

všetky zapísané na LV č. 2179 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

**C/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

- pozemok - C-KN parc. č. 807/4 trvalý trávny porast o výmere 183 m<sup>2</sup>
- pozemok - C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok - C-KN parc. č. 1092/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka uvedené v bode A/, B/ a C/ nadobudne Mesto Trenčín do svojho výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode B/ a pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode A/ a C/ nadobudne spoločnosť RV 3, s.r.o. do svojho výlučného vlastníctva.

**Rozdiel v hodnotách a výmerách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním .**

**O d ô v o d n e n i e :**

*Účelom navrhovanej zámieny je:*

A/ pre Mesto Trenčín:

- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanými stavebnými objektami: SO 11 Detské ihrisko, SO 12 Multifunkčné ihrisko, SO 13 Workoutové ihrisko a pod spevnenými plochami zabezpečujúce prístup na novovybudované ihriská, ktoré boli realizované v rámci stavby „Bytový dom „D“ v k.ú. Zlatovce v lokalite Tramínová ulica
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Zlatovce, na ktorých bude Mestom Trenčín realizovaná výstavba detského ihriska v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie v lokalite ulice Vladimíra Predmerského
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom budúceho prepojenia pre peších zo Zlatoviec na železničnú stanicu Zlatovce a do centra mesta v lokalite ulice Vladimíra Predmerského

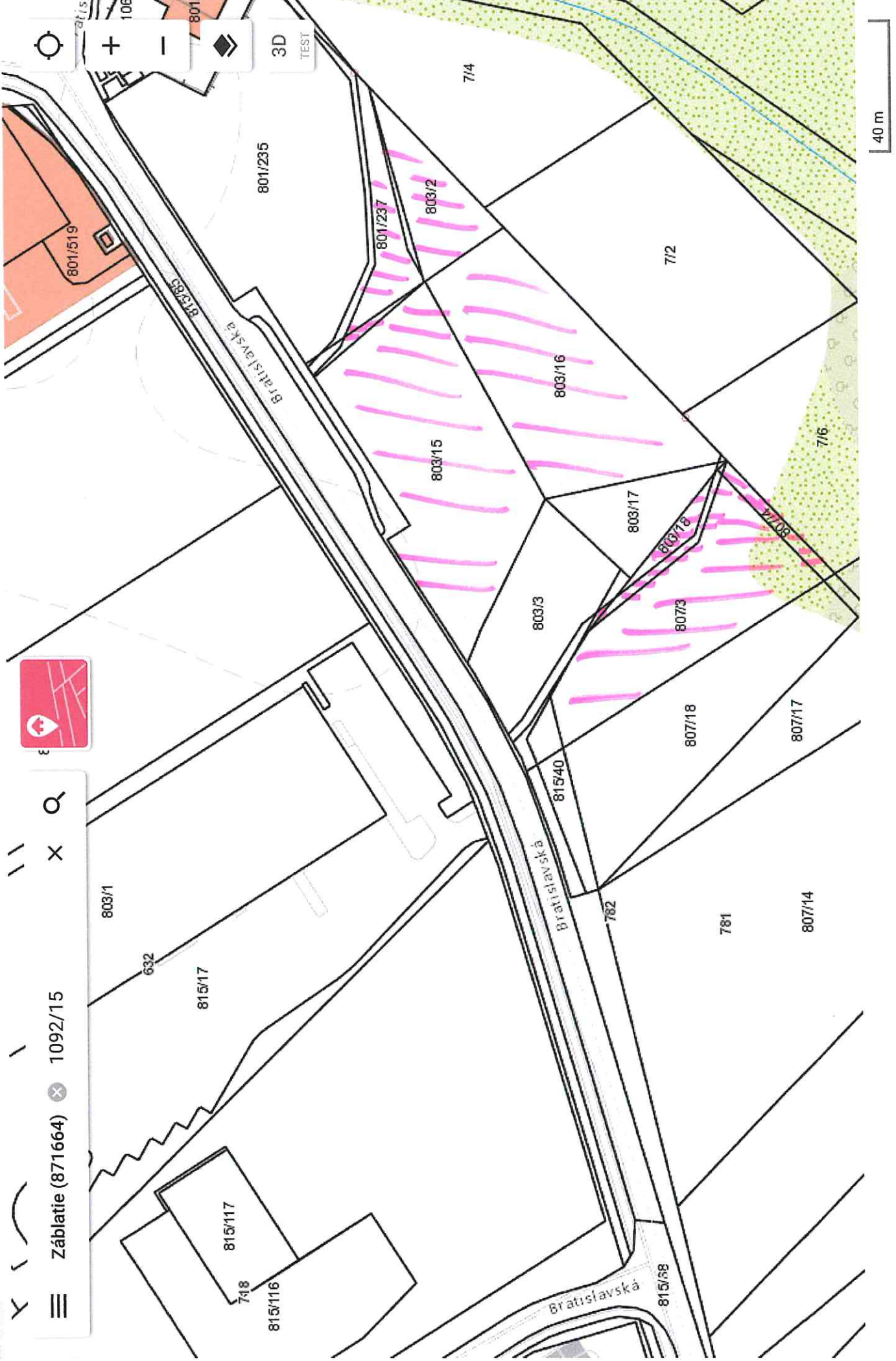
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri novovybudovanom detskom ihrisku v k.ú. Zlatovce v lokalite ulice Vladimíra Predmerského

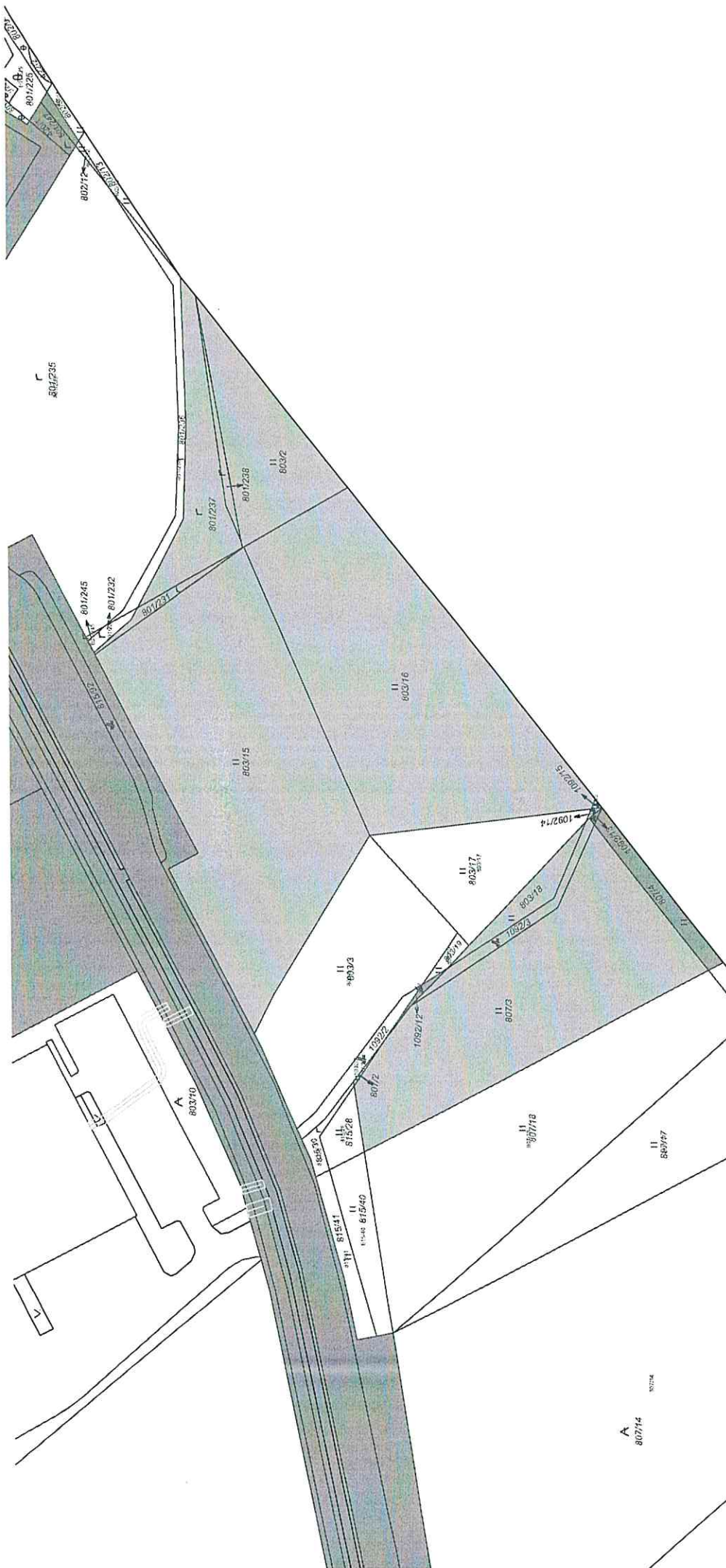
B/ pre spoločnosť RV 3, s.r.o.:

- majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktoré sú v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka, ktorí sú konateľmi spoločnosti RV 3, s.r.o., scelenie susedných pozemkov a realizácia investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta

Navrhovaná záměna pozemkov bola odporučená odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne.

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta





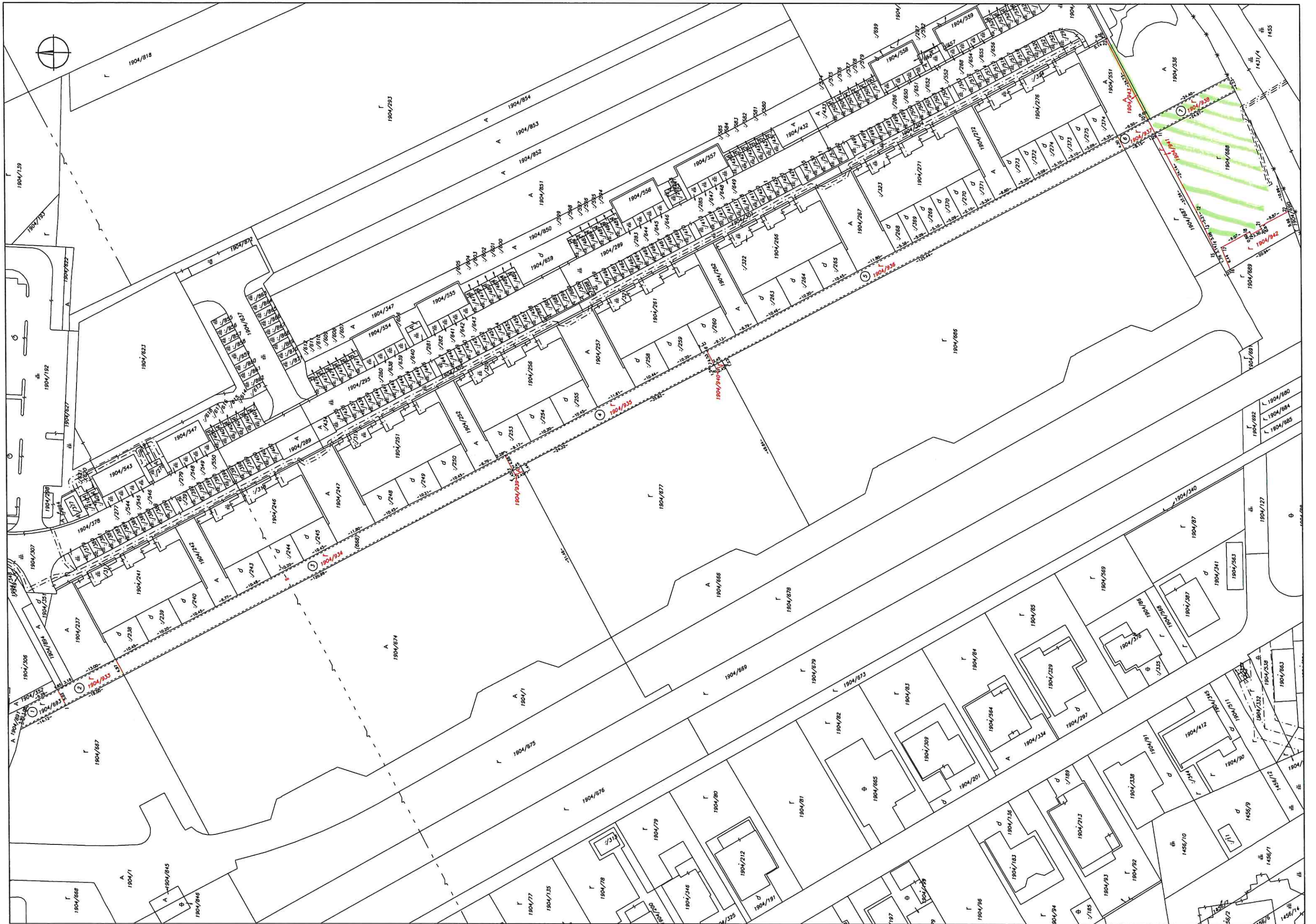
A  
80714  
80714

1904/688



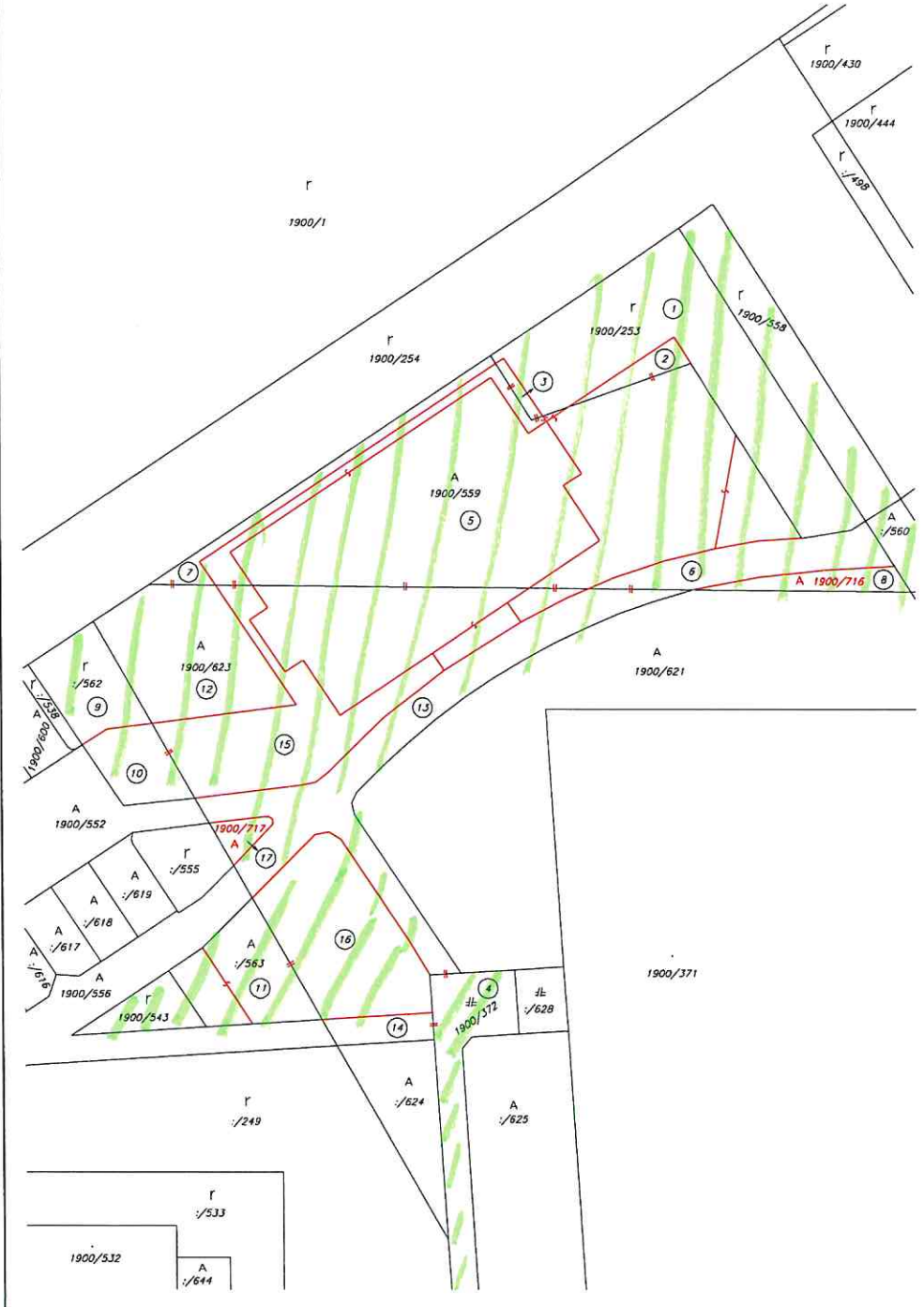
20 m

© MV SR ...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

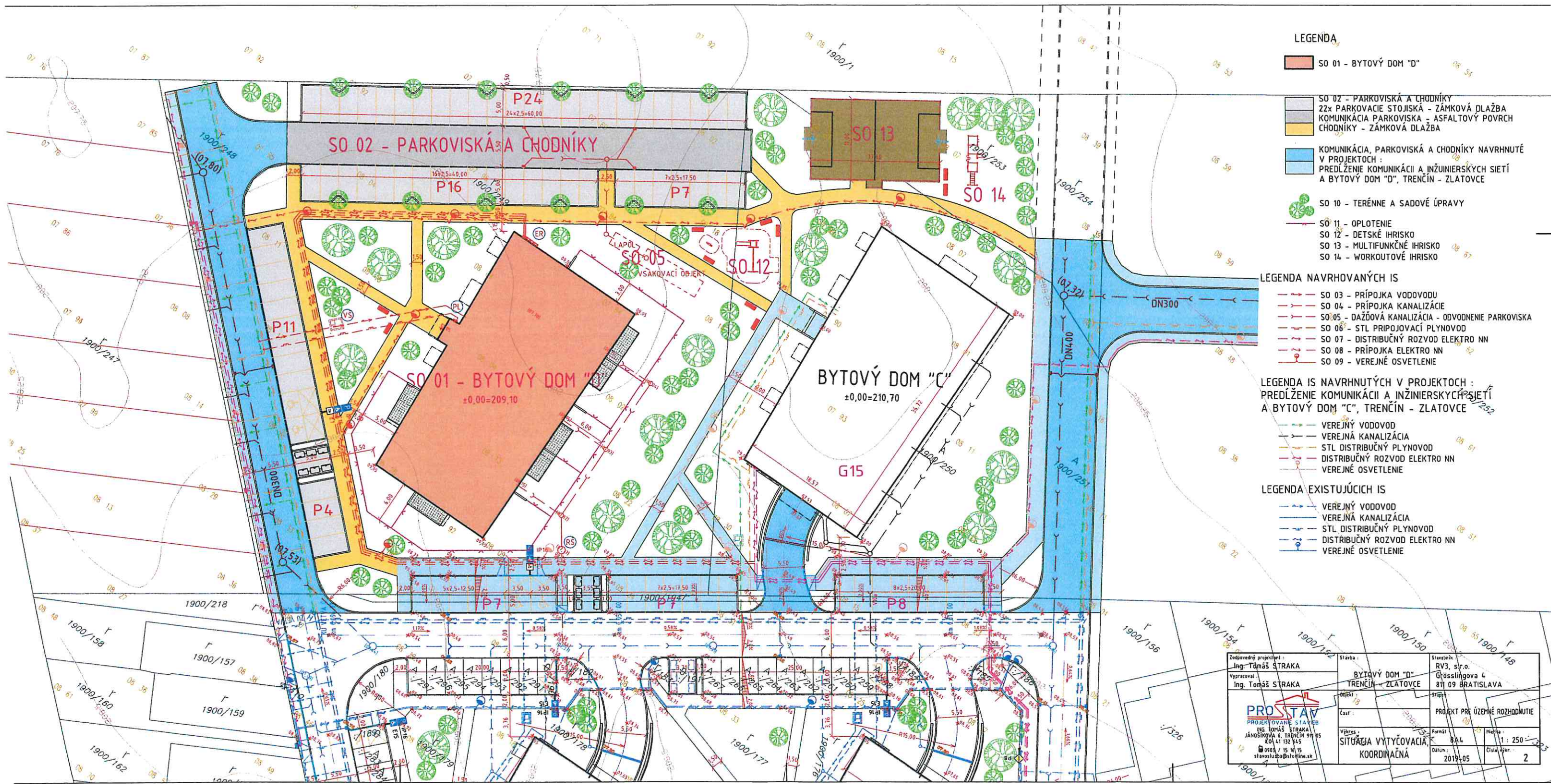
<b>Vyhoviteľ:</b> <b>Priestupnosť 273/21</b> 911 01 Trenčín IČO: 36335924 IČO PR: 54201840108 DIČ: 2021840108		Kraj:	Okres:	Obec:
<b>Súkromná</b> <b>GEODEZIA</b> www.sgt.sk Trenčín IČO: 36335924 IČO PR: 54201840108 DIČ: 2021840108		Trenčiansky	Trenčín	Trenčín
Kat. územie <b>ZLATOVCE</b>		Číslo plánu	Mappový list č.	
		36335924-165-21	TRENČÍN 9-1/14	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie spevnených plôch p.č. 1900/372 a ihrisk p.č. 1900/559, 1900/563 ku kolaudácii.				
Vyhoviteľ:	Autorizačne overil:		Úradne overil:	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
26.07.2021	Ing. Tomáš Bogín			
Nové hranice bali v prírode označené obrubníkmi		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2292		Pečiatka a podpis		
Súrodnicové body označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



V Ý K A Z V Ý M E R												
Doterajší stav			Zmeny				Nový stav					
Číslo PK vložky	parcely	Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iné opráv., osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN												
3689	1900/253	116	orná p.	1	1900/253	108						
				2	1900/559	6						
				3	1900/559	2						
3689	1900/372	375	zast.pl.	4	1900/372	375						
3689	1900/559	313	ostat.pl.	5	1900/559	260						
				6	1900/372	28						
				7	1900/623	14						
				8	1900/716	11						
3689	1900/562	42	orná p.	9	1900/562	24						
				10	1900/559	18						
3689	1900/563	34	ostat.pl.	11	1900/563	34						
3689	1900/623	343	ostat.pl.	12	1900/623	56						
				13	1900/372	79						
				14	1900/372	9						
				15	1900/559	132						
				16	1900/563	62						
				17	1900/717	5						
				1	1900/253	108			1900/253	108	1900/253	108 orná p. RV J, s. r. o., Grösslingova 4, BA
				4	1900/372	375						
				6	1900/559	28						
				13	1900/623	79						
				14	1900/623	9			1900/372	491	zast.pl. 22	detto
				2	1900/253	6						
				3	1900/253	2						
				5	1900/559	260						
				10	1900/562	18						
				15	1900/623	132			1900/559	418	ostat.pl. 30	detto
				9	1900/562	24			1900/562	24	orná p. 1	detto
				11	1900/563	34						
				16	1900/623	62			1900/563	96	ostat.pl. 30	detto
				7	1900/559	14						
				12	1900/623	56			1900/623	70	ostat.pl. 99	detto
				8	1900/559	11			1900/716	11	ostat.pl. 99	detto
				17	1900/623	5			1900/717	5	ostat.pl. 99	detto
Spolu:			1223			1223			1223			

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku - 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok doteraz nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 -22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierske stavba - cestná, miestna a ťažobá komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť  
 -30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, lábarisko a iné  
 -99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku  
 Poznámka: Navrhovaný druh pozemku parc.č. 1900/559 (diel 2, 3, 10) možno do KN zapísať až po doložení rozhodnutia orgánu ochrany PP o jej súčasti z PP.  
 Poznámka: Navrhovaný druh pozemku parc.č. 1900/559 (diel 2, 3, 10) leží v areáli BPEJ č. 0222032.





**LEGENDA**

- SO 01 - BYTOVÝ DOM "D"
- SO 02 - PARKOVISKÁ A CHODNÍKY  
22x PARKOVACIE STOJKÁ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA  
KOMUNIKÁCIA PARKOVISKA - ASFALTOVÝ POVRCH  
CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- KOMUNIKÁCIA, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY NAVRHNUTÉ V PROJEKTOCH :  
PREDĽŽENIE KOMUNIKÁCIÍ A INŽINIERSKÝCH SIETÍ  
A BYTOVÝ DOM "D", TREŇČÍN - ZLATOVCE
- SO 10 - TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 11 - OPLOTENIE
- SO 12 - DETSKÉ IHRISKO
- SO 13 - MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- SO 14 - WORKOUTOVÉ IHRISKO

**LEGENDA NAVRHOVANÝCH IS**

- SO 03 - PRÍPOJKA VODOVODU
- SO 04 - PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
- SO 05 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - ODVODNENIE PARKOVISKA
- SO 06 - STL PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD
- SO 07 - DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRO NN
- SO 08 - PRÍPOJKA ELEKTRO NN
- SO 09 - VEREJNÉ OSVETLENIE

**LEGENDA IS NAVRHNUTÝCH V PROJEKTOCH :  
PREDĽŽENIE KOMUNIKÁCIÍ A INŽINIERSKÝCH SIETÍ  
A BYTOVÝ DOM "C", TREŇČÍN - ZLATOVCE**

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
- DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRO NN
- VEREJNÉ OSVETLENIE

**LEGENDA EXISTUJÚCICH IS**

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
- DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRO NN
- VEREJNÉ OSVETLENIE

Zodpovedný projektant : Ing. Tomáš STRAKA Vypracoval : Ing. Tomáš STRAKA	Sĺauba : BYTOVÝ DOM "D" TREŇČÍN - ZLATOVCE	Stavenisko : RV3, s.r.o. Grösslingova 4 811 09 BRATISLAVA
		PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
Výhľad : SITUÁCIA VYTYČOVACIA, KOORDINAČNÁ		Formát : A4 Mierka : 1 : 250 Dátum : 2019-05 Číslo kpr. : 2