

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.09.2021

**N á v r h**  
**na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu**  
**vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**Gen. M. R. Štefánika 382/31**

**Predkladá:**

Eva Struhárová  
predseda Komisie SV a VP pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 31.08.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021

## **s c h v a ľ u j e**

**1.1** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorý ju so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na dobu určitú – odo dňa 01.01.2022 do 31.12.2024, za cenu regulovaného nájmu 41,29 €/mesiac

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín už dlhšiu dobu podporuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne poskytnutím prenájmu predmetného nájomného bytu. Keďže TnUAD ponúka ubytovanie svojim pedagogickým zamestnancom, bytová otázka nie je prekážkou k uzatvoreniu pracovnej zmluvy s kvalifikovanými pedagógmi. Poskytovanie ubytovania pomáha TnUAD poskytovať lepšiu výuku pre študentov a skvalitnenie vyučujúceho procesu.

Rektor TnUAD požiadal o predĺženie Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 20.12.2017 k predmetnému bytu, z dôvodu personálnej politiky TnUAD.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si hradí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 20.12.2017

**1.2** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorý ju so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na dobu určitú – odo dňa 01.01.2022 do 31.12.2024, za cenu regulovaného nájmu 41,29 €/mesiac

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 495,48 €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín dlhoročne podporuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne poskytnutím prenájmu predmetného nájomného bytu. Keďže TnUAD ponúka ubytovanie svojim pedagogickým zamestnancom, bytová otázka nie je prekážkou k uzatvoreniu pracovnej zmluvy s kvalifikovanými pedagógmi a tým pomáha TnUAD poskytovať lepšiu výuku pre študentov a skvalitnenie vyučujúceho procesu.

Rektor TnUAD požiadal o predĺženie Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 20.12.2017 k predmetnému bytu, z dôvodu personálnej politiky TnUAD.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si hradí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené

Stanovisko KSVaVP: odporúča zo dňa 04.08.2021

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.