

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.09.2021

N á v r h

**na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1221 bod I. písm a/, b/ zo dňa 24.1.2018 v znení
uznesenia MsZ č. 397 bod I. písm. a/, b/ zo dňa 11.12.2019**

Predkladá:

Peter Hošťák PhD, MBA
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 03.9.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021

m e n í

s účinnosťou od 22.09.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1221 bod I. písm. a/, b/ zo dňa 24.1.2018, v znení uznesenia MsZ č. 397 bod I. písm. a/, b/, ktorým MsZ v Trenčíne

I.

a/ u r č i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Erik Pavlis

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne :

- pozemok novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemky **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 629/71** zastavaná plocha o výmere 734 m², v k.ú. Kubrá, odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č., 629/70 a 629/71 zapísaných na LV č. 4471 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
Celková výmera pozemkov predstavuje 1045 m²

3/ Finančné vyrovnanie : rozdiel vo výmerách pozemkov 734 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **22.020,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 22.020,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú., Trenčín z lesného pôdneho fondu, najneskôr však do termínu 31.12.2021.

6/ Účel zámeny : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.09.2016 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve, ktorej predmetom bola zámena pozemkov v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa pri výstavisku EXPO CENTER a pozemkov v k.ú. Kubra nachádzajúcich sa pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa, za pozemok v k.ú. Trenčín, nachádzajúci sa na Partizánskej ulici vo vlastníctve Mesta Trenčín. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, bola z pôvodných pozemkov C-KN parc.č. 629/70 a 629/71 odčlenená geometrickým plánom nová parcela C-KN parc.č. 629/71, na ktorej bude umiestnená časť predmetnej stavby, teda znížila sa výmera pôvodne zamieňaných pozemkov, čím sa znížilo o finančné vyrovnanie v prospech Ing. Erika Pavlisa. Zámena nehnuteľností sa bude realizovať na základe vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá rieši skutočný záber potrebných pozemkov na realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín.

b/ s c h v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Erik Pavlis

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne :

- pozemok novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemky **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 629/71** zastavaná plocha o výmere 734 m², v k.ú. Kubrá, odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č., 629/70 a 629/71 zapísaných na LV č. 4471 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
Celková výmera pozemkov predstavuje 1045 m²

3/ Finančné vyrovnanie : rozdiel vo výmerách pozemkov 734 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **22.020,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 22.020,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú., Trenčín z lesného pôdneho fondu, najneskôr však do termínu 31.12.2021.

6/ Účel zámeny :
pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

Zmena sa týka : ods. 4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy sa nahrádza nasledovným textom:

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú., Trenčín z lesného pôdneho fondu, najneskôr však do termínu **31.12.2023**.

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Erik Pavlis požiadal Mesto Trenčín o predĺženie termínu potrebného na vyňatie pozemku z lesného pôdneho fondu a to do **31.12.2023**, nakoľko odňatie lesnej pôdy je možné uskutočniť až po schválení zmien a doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.09.2021

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.