

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.09.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zmenu uznesenia MsZ č. 922 zo dňa 23.06.2021
Ing. Matúš Kormanec**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.09.2021

m e n í

s účinnosťou od 22.09.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 922 zo dňa 23.06.2021, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5-iny do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá E-KN 1166 orná pôda o výmere 457 m², zapísaného na LV č. 3283 ako spoluvlastník **Ing. Matúš Kormanec** v podiele 2/5-iny, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m². Spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 182,80 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje5.484,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku. Ing. Matúš Kormanec ako spoluvlastník pozemku E-KN parc.č. 1166 požiadal Mesto Trenčín o vysporiadanie svojho spoluvlastníckeho podielu 2/5-iny formou odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín, za dodržania § 140 Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb., t.j. ostatným spoluvlastníkom pozemku bola doručená ponuka na uplatnenie si predkupného práva.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.8.2017 odporučila kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od jednotlivých vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa pod komunikáciami a chodníkmi na Ul. K výstavisku a Ul. M. Hricku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Zmena sa týka :

- výšky kúpnej ceny, ktorá sa mení z pôvodnej jednotkovej ceny 30,- €/m² na sumu **35,74 €/m²**
- celkovej výšky kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel, ktorá sa mení z pôvodnej sumy 5.484,- € na sumu **6.533,30 €**

O d ô v o d n e n i e k zmene uznesenia :

MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2021 schválilo kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5-iny do vlastníctva Mesta Trenčín a to pozemku E-KN parc.č. 1166 orná pôda o výmere 457 m², od spoluvlastníka **Ing. Matúša Kormanca**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Predávajúcemu bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý následne zaslal pripomienku k výške kúpnej ceny. Predávajúci požaduje zvýšiť výšku kúpnej ceny a poukazuje na skutočnosť, že v roku 2018 Mesto Trenčín odkúpilo od p. Kalika susedný pozemok pod komunikáciou za kúpnu cenu vo výške 35,74 €/m² a teda Ing. Kormanec považuje za korektné dodržať zo strany Mesta Trenčín zásadu rovnakého zaobchádzania.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Ul. K výstavisku
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.09.2021

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

