

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.09.2021

N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Miroslav Palček

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 03.09.2021

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rodinný dom - novostavba“, NN prípojka a vodovodná prípojka, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Miroslav Palček**, na pozemkoch C-KN parc.č. 1675/99, C-KN parc.č. 974/2, C-KN parc.č. 3487/13, C-KN parc.č. 3309/2 (v zmysle predloženej situácie zo dňa 03/2020, predbežný rozsah vecného bremena predstavuje 120 m²) zapísaných na LV č. 1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Budúci oprávnený je povinný pri realizácii uloženia inžinierskych sietí dodržať nasledovné podmienky určené referentom pre krajinnú tvorbu a architektúru:

- Pri výkopových prácach dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ustanovenia vyhlášky 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- Vzhľadom na prítomnosť objektu garáží, sklon svahu a výskyt drevín je možné výkop realizovať pre prípojku vodovodu aj elektriny **jedine ručne**, korene stromov hrúbky do 3 cm sa môžu prerušiť jedine ostrým rezom, pričom rezná plocha musí byť zahladená a ošetrená, korene hrubšie ako 3 cm musia byť zachované a vedenie je potrebné uložiť pod koreňový priestor,
- Pri realizácii výkopu nesmie byť poškodená ani nadzemná časť drevín – kmene, konáre; konáre brániace realizácii výkopu je možné ochrániť pred poškodením (zlomením) nedeštruktívnym vyviazaním, v prípade, že to nie je možné konáre hrúbky do 5 cm je možné odstrániť, a to jedine ostrým rezom (špecializovaným náradím na to určeným),
- Zemina z výkopu musí byť ukladaná tak, aby nedošlo k jej zosuvu (napr. paženie z dosiek), najmä v časti prudkého svahu za jestvujúcimi garážami, aby nedošlo k znefunkčneniu odvodňovacieho žľabu a následne poškodeniu konštrukcie garáží,
- Obnaženie koreňového systému výkopom obmedziť na nevyhnutný čas, odhalené korene je potrebné chrániť pred vysušením jednak zakrytím (napr. jutovina, mulčovací biela plachta) a podľa potreby zálievkou tak, aby bola zabezpečená primeraná vlhkosť koreňového priestoru,
- Na rozkopávku verejnej zelene je potrebný súhlas podľa čl.7 VZN č.6/2018 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- Po uložení IS doložiť na Mestský úrad Trenčín, Útvar územného plánovania porealizačné zameranie

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Miroslav Palček ako investor stavby „Rodinný dom - novostavba“, NN prípojka a vodovodná prípojka, požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení

vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Pri samotnej realizácii výkopových prác bude stavebník zaviazaný postupovať v súlade s podmienkami, ktoré sú stanovené referentom pre krajinnú tvorbu a architektúru.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Nad tehelňou, Partizánska
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 10.06.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.09.2021
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

