

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.09.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (investor RSTZ s.r.o.)**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Zlatovce, Trenčín“ SO 115A – Prekládka VN - na pozemku **v k.ú. Zlatovce**, na Ul. Kasárenská, **C-KN parc.č. 1912** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-054-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **46 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: RSTZ s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **158,22 €**.

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „Obytná zóna Zlatovce, Trenčín“ SO 115A – Prekládka VN, spoločnosť RSTZ s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1912 zastavané plochy a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 46 m², v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., platiteľ RSTZ s.r.o.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ulica Kasárenská
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 10.08.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.09.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

