

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.09.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h **na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín** **v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.09.2021

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou „AAF Výrobnoskladová hala“, SO 11.1 VN rozvody a SO 11.2 Trafostanica, na pozemkoch **v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/25, C-KN par.č. 815/68, C-KN parc.č.815/69 a C-KN parc.č.815/70** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 34125361-185/2021 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 624 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, (Investor: AAF International s.r.o.). Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **2 805,87 €**.

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „AAF Výrobnoskladová hala“, požiadala spoločnosť AAF International s.r.o.ako investor stavby SO 11.1 VN rozvody a SO 11.2 Trafostanica Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/25, C-KN par.č. 815/68, C-KN parc.č.815/69 a C-KN parc.č.815/70**. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.15/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 624 m².

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa **18.11.2020** schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch **v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/25, C-KN par.č. 815/68, C-KN parc.č. 815/69** zapísaných na LV č. 2247 za jednorazovú odplatu vo výške **2 805,87 €**. Dňa 10.02.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, AAF International s.r.o. ako investorom a Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien č. 107/2020, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 08.03.2021.

Spoločnosť AAF International s.r.o. ako žiadateľ uhradila jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 2.805,87 €, a to dňa 6.11.2020 finančnú zábezpeku vo výške 280,59 € a zostatok odplaty vo výške 2.525,28 € dňa 10.02.2021. Táto jednorazová úhrada odplaty za zriadenie vecného bremena bude považovaná za úhradu odplaty vyplývajúcej z novej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vzhľadom k tomu, že uloženie elektroenergetických zariadení bolo zrealizované v inom koridore, je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena, a to v súlade s porealizačným zameraním a novým geometrickým plánom, ktorý určil skutočný priebeh vecného bremena.

Po uzatvorení novej zmluvy o zriadení vecného bremena budú pripravené podklady (geometrický plán) na zrušenie pôvodnej Zmluvy o zriadení vecného bremena č.107/2020.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, lokalita priemyselný park

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

