

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.09.2021

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Zdeněk Pošta - Vinéria

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.09.2021

s ch v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2337/50** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², nachádzajúceho sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Zdeněk Počta-VINÉRIA**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru pred objektom prevádzky „Vinéria“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 32,00 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pred prevádzkou Vinérie, na ktorom máva žiadateľ každoročne umiestnenú letnú terasu povolenú Mestom Trenčín. Teraz požiadal o prenájom pozemku za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru. V zimných mesiacoch zostane na predmetnom pozemku pódium a bočné strany terasy budú zaplachtované.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2337/50** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², nachádzajúceho sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Zdeněk Počta-VINÉRIA**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru pred objektom prevádzky „Vinéria“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 32,00 €/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 384,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pred prevádzkou Vinérie, na ktorom máva žiadateľ každoročne umiestnenú letnú terasu povolenú Mestom Trenčín. Teraz požiadal o prenájom pozemku za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru. V zimných mesiacoch zostane na predmetnom pozemku pódium a bočné strany terasy budú zaplachtované.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Svobodu
Stanovisko ÚSaŽP,ÚÚP,ÚM,ÚI	: odporúča zo dňa 14.07.2021
Stanovisko VMČ Juh	: neboli uznášania schopní dňa 06.09.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.09.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

