

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.09.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
pre Ing. Stanislava Jalovičiara

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.09.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Stanislava Jalovičiara**, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a vytvorenia odstavnej plochy pre motorové vozidlo, na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **2,- €/m²** ročne s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľ povinný rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – spevnenú plochu na UI. Opatovská, nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Ing. Stanislav Jalovičiar požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku a to podľa 3 možných variantov. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predaj pozemku neodporučili a navrhli pozemok prenajať, čo bolo žiadateľovi oznámené. Následne Ing. Jalovičiar požiadal o prenájom pozemku podľa prílohy č. 2, t.j. o prenájom pozemku pod asfaltovou plochou. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že v súčasnosti prebieha rekonštrukcia rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 513 a na pozemku, ktorý bude predmetom prenájmu má zámer pôvodnú asfaltovú plochu nahradiť novou, ktorá bude slúžiť ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a na parkovanie motorového vozidla. Počas rekonštrukcie rodinného domu bude pozemok slúžiť na parkovanie stavebných vozidiel. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Stanislava Jalovičiara**, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a vytvorenia odstavnej plochy pre motorové vozidlo, na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **2,-€/m²** ročne s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľ povinný rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady.

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....**58,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – spevnenú plochu na UI. Opatovská, nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Ing. Stanislav Jalovičiar požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku a to podľa 3 možných variantov. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predaj pozemku neodporučili a navrhli pozemok prenajať, čo bolo žiadateľovi oznámené. Následne Ing. Jalovičiar požiadal o prenájom pozemku podľa prílohy č. 2, t.j. o prenájom pozemku pod asfaltovou plochou. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že v súčasnosti prebieha rekonštrukcia rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 513 a na pozemku, ktorý bude predmetom prenájmu má zámer pôvodnú asfaltovú plochu nahradiť novou, ktorá bude slúžiť ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a na parkovanie motorového vozidla. Počas rekonštrukcie rodinného domu bude pozemok slúžiť na parkovanie stavebných vozidiel. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Lokalizácia pozemku : pozemok v k.ú. Kubrá, Ul. Opatovská
Stanovisko ÚSZP, ÚM, ÚP : odporúča zo dňa 14.07.2021
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.09.2021
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 05.08.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je to uvedené v návrhu.

