

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.09.2021

N á v r h **na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** **v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.** **pre Ing. Romana Betáka**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.09.2021

s ch v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Kubrá** – časť CKN parc.č. 1736/1 záhrada o výmere 44 m², nachádzajúceho sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Romana Betáka**, za účelom jeho využívania výlučne ako záhradky, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,22 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, v záhradkárskej osádke, na ktorý je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 32/2021 s nájomcom Martou Vrbicovou, za účelom jeho využívania ako záhradky. Nakoľko pani Vrbicová požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy zo zdravotných dôvodov, požiadal pán Beták, ktorý jej pri starostlivosti a údržbe záhradky pomáhal, o prenájom pozemku s tým, že uvedený pozemok bude aj naďalej využívať ako záhradku. Účinnosťou nájomnej zmluvy bude ukončená platná Nájomná zmluva č. 32/2021 uzatvorená s nájomcom Martou Vrbicovou. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Kubrá** – časť CKN parc.č. 1736/1 záhrada o výmere 44 m², nachádzajúceho sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Romana Betáka**, za účelom jeho využívania výlučne ako záhradky, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,22 €/m² ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 9,68 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, v záhradkárskej osádke, na ktorý je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 32/2021 s nájomcom Martou Vrbicovou, za účelom jeho využívania ako záhradky. Nakoľko pani Vrbicová požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy zo zdravotných dôvodov, požiadal pán Beták, ktorý jej pri starostlivosti a údržbe záhradky pomáhal, o prenájom pozemku s tým, že uvedený pozemok bude aj naďalej využívať ako záhradku. Účinnosťou nájomnej zmluvy bude ukončená platná Nájomná zmluva č. 32/2021 uzatvorená s nájomcom Martou Vrbicovou. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Ul. Pred poľom
Stanovisko ÚSaŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI : odporúča zo dňa 12.05.2021
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 03.06.2021
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.06.2021
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

