

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.09.2021

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v z.n.p.
pre Melovská Silvia a Janíková Lýdia**

Predkladá:

MBA Peter Hošták, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.09.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, v k.ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č.496/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² odčlenená geometrickým plánom č. 9/21 z pôvodnej E-KN parc.č 481/5 orná pôda o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Melovská Silvia v podiele 1/2-ica a Janíková Lýdia v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k rodinnému domu a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Súhrady, nachádzajúci sa za oplotením a tvorí súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich. Cez predmetný pozemok je zabezpečený jediný prístup z miestnej komunikácie do rodinného domu. Pôvodní vlastníci rodinného domu pozemok dlhodobo užívali ako prístup, noví vlastníci požiadali Mesto Trenčín o jeho majetkovoprávne vysporiadanie formou odkúpenia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 9 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, v k.ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č.496/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² odčlenená geometrickým plánom č. 9/21 z pôvodnej E-KN parc.č 481/5 orná pôda o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Melovská Silvia v podiele 1/2 a Janíková Lýdia v podiele 1/2**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k rodinnému domu a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje **2 640,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Súhrady, nachádzajúci sa za oplotením a tvorí súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich. Cez predmetný pozemok je zabezpečený jediný prístup z miestnej komunikácie do rodinného domu. Pôvodní vlastníci rodinného domu pozemok dlhodobo užívali ako prístup, noví vlastníci požiadali Mesto Trenčín o jeho majetkovoprávne vysporiadanie formou odkúpenia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 9 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Súhrady, k.ú. Orechové
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 12.08.2020
Stanovisko VMČ Západ	: neboli uznášaniaschopní
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.09.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

