

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.09.2021

N á v r h
na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Martina Šeda a manž. Hanu,
pre Gabrielu Benkovičovú

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.09.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Kubrá, novovytvorená CKN parc.č. 2278/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej EKN parc.č. 2757/11 a novovytvorená CKN parc.č. 1416/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej CKN parc.č. 1416, spolu o celkovej výmere 32 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Martina Šeda a manž. Hanu**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Záhrady v Trenčíne, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú, sú oplotené a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Kubrá, novovytvorená CKN parc.č. 2278/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej EKN parc.č. 2757/11 a novovytvorená CKN parc.č. 1416/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej CKN parc.č. 1416, spolu o celkovej výmere 32 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Martina Šeda a manž. Hanu**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 960,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Záhrady v Trenčíne, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú, sú oplotené a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Kubrá, novovytvorená CKN parc.č. 2278/169 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej EKN parc.č. 2757/11 a novovytvorená CKN parc.č. 1416/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej CKN parc.č. 1416, spolu o celkovej výmere 54 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Gabrielu Benkovičovú**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Záhrady v Trenčíne, ktoré kupujúca dlhodobo užíva, sú oplotené a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Kubrá, novovytvorená CKN parc.č. 2278/169 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej EKN parc.č. 2757/11 a novovytvorená CKN parc.č. 1416/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej CKN parc.č. 1416, spolu o celkovej výmere 54 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gabrielu Benkovičovú**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m².
 Celková kúpna cena predstavuje 1620,00 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Záhrady v Trenčíne, ktoré kupujúca dlhodobo užíva, sú oplotené a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. Záhrady
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 10.06.2021
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.08.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.09.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



