

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.09.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Soňa Górnik Gulánová a Slávka Štefániková**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Jana Smrečanská
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.09.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1694/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Soňa Górnik Gulánová v podiele 1/2-ica a Slávka Štefániková v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Sasinkova v Trenčíne, ktorý je kupujúcimi dlhodobo užívaný ako záhrada je oplotený a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich. . Pozdĺž celého pozemku sú umiestnené verejné inžinierske siete – plyn a voda.

Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1694/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Soňa Górnik Gulánová v podiele 1/2-ica a Slávka Štefániková v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje8.760,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Sasinkova v Trenčíne, ktorý je kupujúcimi dlhodobo užívaný ako záhrada je oplotený a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich. Pozdĺž celého pozemku sú umiestnené verejné inžinierske siete – plyn a voda.

Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Sasinkova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 10.08.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.09.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.09.2021 s podmienkou kladného stanoviska VMČ Stred
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

