

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 22.9.2021

Návrh

na zmenu uznesenia č. 898 zo dňa 19.5.2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie zámeru na verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

Ing. Ivana Latkóczyová
kancelária prednostu

Vypracované v Trenčíne dňa 10.9.2021

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo Uznesením č. 898 zo dňa 19.5.2021 vyhlásenie podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „**Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne**“ pričom predpokladaná hodnota zákazky bola určená na hodnotu 508.223,31 € bez DPH.

Jedná sa o kompletnú rekonštrukciu MŠ J. Halašu v Trenčíne na sídlisku JUH zameranú na zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov. Materská škola pozostáva z 5 objektov A,B,C,D a E, ktoré v strede vytvárajú átrium a navzájom sú poprepájané prepojovacími krčkami objektu F. Všetky objekty majú 2 nadzemné podlažia, osadené sú v rôznych výškových úrovniach a prestrešené sú plochou strechou spádovanou do vnútorných vpustí.

Pre projekty so **žiadosťou o vydanie stavebného povolenia s termínom po 31. decembri 2018** je požiadavkou pre **globálny ukazovateľ horná hranica energetickej triedy A0** (budova s takmer nulovou potrebou energie). Splnenie minimálnej požiadavky sa posudzuje podľa § 4 ods. 1 zákona 555/2005 Z. z. Ak nie je technicky alebo funkčne uskutočniteľné dosiahnuť pre danú budovu energetickú triedu A0, je nevyhnutné túto skutočnosť zdôvodniť v rámci predloženej projektovej dokumentácie. Obnovená budova musí spĺňať hornú hranicu, **minimálne energetickej triedy B**, pre všetky miesta spotreby energie nachádzajúce sa v budove (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie a chladenie, osvetlenie) bez ohľadu na požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Vzhľadom k tomu, aby sa objekt MŠ J. Halašu dostal na úroveň energetickej triedy A0 bolo potrebné prepracovať energetický audit, zároveň vznikla požiadavka doplniť projektovú dokumentáciu o VZT - jednotku s rekuperáciou vzduchu a doplnením digestorov do zariadenia kuchyne, následne vzhľadom k stúpajúcim cenám stavebných materiálov bolo nevyhnutné aktualizovať stavebný rozpočet, čím došlo k navýšeniu predpokladaných nákladov. Preto Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 23.06.2021 prijalo uznesenie č.971, ktorým navýšilo predpokladanú hodnotu zákazku na 605.223,31 € bez DPH. Uvedená suma je však nepostačujúca a je teda nevyhnutné opätovne navýšiť PHZ. Predpokladanú hodnotu tejto zákazky na obdobie trvania zmluvy navrhujeme zvýšiť na max: 670.000,00 € bez DPH.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na druhú zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 898 zo dňa 19.5.2021, **ktorým bolo schválené vyhlásenie zámeru na verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

mení

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 898 zo dňa 19.5.2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie zámeru na verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“ nasledovne:

slovné spojenie „maximálne 605.223,31 € bez DPH“ sa nahrádza slovným spojením „maximálne 670.000,00 € bez DPH“

Príloha: uznesenie MsZ v Trenčíne č. 898 zo dňa 19.05.2021 (s vyznačenými zmenami)

U z n e s e n i e č. 898

Zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne ~~508.223,34~~ € bez DPH ~~605.223,34~~ € bez DPH **670.000,00** € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo s tým, že zmluva bude uzavretá tak, že jej účinnosť nastane až vtedy ak budú kumulatívne splnené tieto dve podmienky:

a) uzatvorenie platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi riadiacim orgánom a mestom Trenčín ako príjemcom nenávratného finančného príspevku, a to na základe žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na financovanie diela, ktorým bude mestu Trenčín schválené poskytnutie nenávratného finančného príspevku;

b) doručenie kladného výsledku kontroly verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva, a to od príslušného oprávneného orgánu.

V prípade, že do dvoch (2) rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebudú kumulatívne splnené tieto dve podmienky, ktorých splnenie je nevyhnutnou podmienkou pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva zanikne.