

Zápisnica zo zasadnutia
VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN
uskutočneného dňa 5. augusta 2021
v priestoroch Denného centra na Sihoti v Trenčíne

Prítomní členovia VMČ SEVER :

Predseda výboru

Mgr. Miloslav Baco

Členovia výboru :

Ing. Miloš Mičega

Martin Trepáč

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Martin Petřík

Neprítomní členovia VMČ SEVER:

Mgr. Kamil Bystrický – ospravedlnený

JUDr. Martin Smolka - ospravedlnený

Garant komisie : Soňa Baránková

Ostatní prítomní : Mgr. Zdeno Marousek – Mestská polícia Trenčín

Ing. Gabriela Vanková – vedúca útvaru majetku mesta

Program (po doplnení):

1. Úvod.
2. Informácia o výstavbe rekonštrukcie priestoru pred OD Rozkvet.
3. Majetkové prevody.
4. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia.
5. Nové požiadavky občanov a poslancov.
6. Rôzne, diskusia.
7. Záver.

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD :

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Zároveň ospravedlnil poslanca Bystrického a uviedol, že poslanec Smolka avizoval neskorší príchod počas rokovania. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní sú piati členovia, poslanec Smolka sa dostaví neskôr. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie programu. **Ing. Mičega** navrhol doplniť bod č. 2 – informácia o prebiehajúcej výstavbe rekonštrukcie priestoru pred OD Rozkvet. Následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie 30/08/21: VMČ schvaľuje program rokovania v rámci jeho zmeny – doplnenie bodu č. 2 o informácii o výstavbe rekonštrukcie priestoru OD Rozkvet.

HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Mičega, Matejka, Trepáč)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (Petřík)

Uznesenie bolo schválené.

2. INFORMÁCIA O VÝSTAVBE REKONŠTRUKCIE PRIESTORU PRED OD ROZKVET:

- **Ing. Mičega** k tomuto bodu uviedol, že požaduje od mesta doplniť informáciu o hlavné termíny stavby, čiže kedy bude stavba dokončená, kedy sa predpokladá, že bude uvedená do predčasného užívania a ak sú termíny, ktoré vie mesto dať tak, aby boli zverejnené. Zároveň by som aj poďakoval mestu, že táto realizácia stavby sa podarila, je to druhá etapa rekonštrukcie tohto priestoru, ktorá sa začala v roku 2016, tak dúfam, že po piatich rokoch sa to dotiahne do úspešného konca v prospech všetkých obyvateľov, ktorí tu bývajú a chodia. Doplnil ho **Mgr. Baco**, že uvedené by mohlo byť predmetom budúceho zasadnutia VMČ SEVER. **Ing. Matejka** doplnil, že ľudia sa pýtajú, kedy budú

tieto priestory otvorené, chcú byť informovaní a aby si to vedeli ľudia prečítať, že kedy sa dostanú na poštu, atď.

3. MAJETKOVÉ PREVODY:

1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k odpredaju pozemku na Hodžovej ulici parc. C-KN 1528/109 1 k. ú. Trenčín o výmere 18 m² pre Milana Škoreca a Jána Škoreca, za účelom vysporiadania pozemku pod garážou s. č. 3875 v spoluvlastníctve kupujúcich.

Uznesenie 31/08/21: VMČ SEVER odporúča prenájom podľa predloženého návrhu.

HLASOVANIE :

Za : 5 (Baco, Mičega, Trepáč, Matejka, Petrik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

2/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku parc. 2330/1 k. ú. Kubrá pre Ing. Stanislava Jalovičiara, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a vytvorenia odstavnej plochy pre motorové vozidlo.

- **Mgr. Petrik** k tomuto bodu uviedol, že by bol rád, keby sa tento majetkový prevod schválil, aby stavebník mohol pokračovať v rekonštrukcii tejto stavby a následne sa opýtal garantky, či je stavebné povolenie už právoplatné. Garantka uviedla, že dnešným dňom rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
- **Poslanec Trepáč** sa opýtal, či je to prenájom na dobu neurčitú, bolo odpovedané, že áno.
- **Ing. Mičega** sa opýtal, ako mestská polícia rieši parkovanie na takýchto priestoroch? Odpovedal **Mgr. Marousek**, že je to zložité, takýchto výsekov je viacero, ale rešpektujeme súkromné vlastníctvo. Na to **Ing. Mičega** reagoval, že dopravné značenie nepustí. To by tam musela byť značka, že je tam ukončená zóna. Ved' on tam bude aj parkovať, tak ako tam môže parkovať, keď je v platenej zóne? **Ing. Vanková** zareagovala, že tým, že si zaň platí, užíva ho a stará sa o to. **Ing. Mičega** dovysvetľoval, že je to asfaltová plocha priláhlá k miestnej komunikácii a keď akýkoľvek vodič nevie a ani policajt, aký štatút má tá plocha, stále platí dopravné značenie.

Uznesenie 32/08/21: VMČ SEVER súhlasí s prenájmom časti pozemku pre Ing. Stanislava Jalovičiara podľa predloženého návrhu.

HLASOVANIE :

Za : 5 (Baco, Mičega, Trepáč, Matejka, Petrik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

3/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k odpredaju pozemkov na ulici Záhrady pre Ing. Martina Šedu a Gabrielu Benkovičovou, ktorí požiadali o odkúpenie pozemkov - novovytvorená parc. 2278/164 z pôvodnej 2757/11 k. ú. Kubrá o výmere 21 m² a novovytvorená parc. 1416/2 z pôvodnej EKN parc. č. 1416 o výmere 11 m², za účelom ich scelenia s pozemkami vo svojom vlastníctve. Uvedené pozemky sú dlhodobo žiadateľmi užívané a sú zaťažené inžinierskymi sieťami.

Uznesenie 33/08/21: VMČ SEVER súhlasí s odkúpením pozemkov tak ako bol predložený návrh.

HLASOVANIE :

Za : 5 (Baco, Mičega, Trepáč, Matejka, Petrik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- 4/ ÚMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemkov pre Lidl Slovenská republika, v. o. s. parc. č. 1469/1 o výmere 856 m², parc. č. 1469/33 o výmere 12 m², parc. č. 1469/36 o výmere 21 m² za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcou výstavbou novej predajne „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“. Ide o pozemok popri železničnej trati – pás zelene vo dvore Ul. Hodžova s. č. 94. Spoločnosť LIDL má zámer vybudovať novú modernejšiu predajňu, časť parkovacích miest a z južnej strany novej predajne vybudovať chodník pre peších, ktorý vyústi na Ul. Opatovská cesta pri podchode popod železničnú trať.
- **Ing. Vanková** doplnila, že je prítomný aj zástupca spoločnosti Lidl p. Macúš, tak ak budú nejaké otázky, je pripravený ich zodpovedať. V krátkosti informoval prítomných, prečo sa rozhodli túto existujúcu budovu rekonštruovať, aby spĺňala tie najvyššie štandardy pre zákazníkov. Doplnil, že čo sa týka železníc, majú to prerokované, aby mohli ísť pomaly cestou k vydaniu územného rozhodnutia, preto potrebujú tento pozemok vo vlastníctve mesta odkúpiť. Zvýši sa predajná plocha zo súčasných 800 m² na približne 1 400 m².
 - **Ing. Mičega** sa opýtal, o koľko sa zvýšia parkovacie miesta? Bolo mu odpovedané, zo súčasných 58 na 104. Doplnil, že kapacitne sú už teraz vyhovujúce, lebo tam parkujú aj obyvatelia priľahlej bytovky.
 - **Ing. Mičega** sa opýtal, za koľko je ten predaj – odpovedala Ing. Vanková, že to bude predmetom finančnej a majetkovej komisie.
 - **Zástupca Lidla** ešte odpovedal poslancom, že zásobovanie zostane tak ako je to doteraz. Presunúť to inam sa nedá, lebo zo strany majiteľa bývalých mliekarní sa to majetkovo nedá doriešiť.
 - **Ing. Mičega** sa opýtal, ako sa vyjadril útvar územného plánovania, idete rozširovať predajňu a skôr mi ide o to zásobovanie, že tu je nejaká bytovka, tu je režim zásobovania, kde auto potrebuje cúvať a ráno to pípa. Je rozdiel, keď vozíte tovar do predajnej plochy 600 m² a rozdiel keď do 1 000 m².
 - **Zástupca Lidla** uviedol, že zostáva rovnaký počet zásobovania kamióňmi ako doteraz.
 - **Ing. Mičega** sa ešte opýtal, či nevedia predbežnú cenu, keďže akceptujete akúkoľvek zo strany mesta. Možno do budúca by bolo dobré, aby sme tu mali stanovisko tých odborných útvarov. Na to **Ing. Vanková** uviedla, že nebolo tam nič iné, len, že to odborné útvary odporúčajú. A cenu určuje finančná komisia – dodala na záver. Doplnil **Ing. Mičega**, že ja som len chcel,... napr. je tam v blízkosti bytovka, tak im spravme, napr. chodník pre imobilných, keď mu dá komisia cenu napr. 40,-/€ za m² – na to reagoval **zástupca Lidla**, že čo sa týka takýchto pridružených vecí, tak tam vidím dostatočný priestor ďalej ako konať v územnom konaní. **Ing. Vanková** dodala, že tu riešime majetkový prevod a ak by chceli poslanci mestskej časti Sihot' riešiť nejakú akciu - vyvolanú investíciu na pozemku mesta, tak keď máme niečo realizovať na pozemku mesta, musíme mať vzťah k tomu pozemku, čiže by to oddialilo tento majetkový prevod. Vzťah k tomu pozemku je najminimálnejšia vec § 139 ods. 1 písm. a/ nie je problém dodal **Ing. Mičega** – dať mu nájomnú zmluvu na to, že opraví chodník. Následne zareagoval poslanec **Mgr. Petrík**, že on by to nedával do tej roviny, že ideme teraz investorovi hovoriť, čo má robiť tým, aby sme mu predali pozemok. On dal jasnú žiadosť, čo od nás chce, my mu odporučíme alebo neodporučíme a naša majetková komisia rozhodne,... debata pokračovala ďalej a uberala sa iným smerom, preto na žiadosť predsedu sa poslanci vrátili k vecnej a konštruktívnej debate.
 - **Ing. Mičega** na záver debaty navrhol, aby investor zrealizoval nejakú investíciu typu bezbariérového prístupu najbližšieho bytového domu v tesnej blízkosti LIDLA – v rámci sponzorského im spravili niečo, čokoľvek ako pridanú hodnotu – je to jediný panelák pre imobilných v Trenčíne.
 - **Zástupca Lidla** reagoval, čo konkrétnejšie si pod tým predstavujú – v rámci územného konania v decembri by sa mali obyvatelia vyjadriť,... ved' sú účastníci konania tak nech si povedia, čo chcú zrekonštruovať – **Ing. Mičega** doplnil, že on nemôže za občanov tlmočiť, čo chcú, a poslanec **Mgr. Petrík** dopovedal, že ak by bola zo strany investora ochota pomôcť tým ľuďom, tak nech im to spraví,... a debata sa ešte chvíľu viedla smerom, ako bude prebiehať územné konanie a čo všetko sa dá pri ňom vyriešiť....

Uznesenie 34/08/21: VMČ SEVER súhlasí s predajom nehnuteľností – pozemkov pre Lidl Slovenská republika, v. o. s. tak ako bol predložený návrh.

HLASOVANIE :

Za : 5 (Baco, Mičega, Trepáč, Matejka, Petrik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

4. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

- **Ing. Mičega** sa vrátil k požiadavke č. 42.21 ohľadom sprístupnenia stavebného úradu, ktorý funguje systémom režimu zamknutých dverí na Farskej 10 a v mene občanov žiada, že je to dehonestujúce aby občania chodili na mestský úrad ako do väzenia. A ak sa pán Rybníček obyvateľov bojí, tak nech to povie, a nech si zavrie tú časť, kde má on svojich ľudí a ostatné nech sa sprístupní.

5. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV:

- **požiadavky poslancov:**

- **Mgr. Petrik** informoval o podnete od občianky ohľadom rekonštrukcie miestnej komunikácie M. Turkovej od križovatky s ulicou Hodžova po križovatku s ul. Gagarinova, predseda **Mgr. Baco** prečítal odpoveď z mesta, že táto investičná akcia je tiež súčasťou zásobníka investičných akcií a bude podaný návrh na zaradenie tejto investičnej akcie do mestského rozpočtu na rok 2022, ak bude schválené finančné krytie mestským zastupiteľstvom, daná investičná akcia môže byť na jar daného roku zrealizovaná.
- **Ing. Matejka** sa opýtal, aby mesto zverejnilo zásobník investičných akcií mesta – aby obyvatelia vedeli, čo sa ide robiť, v akom stave je to stave, lebo sa budú občania dotazovať – doplnil ho **Ing. Mičega**, že taký zásobník ani nie je.

46/21 Kedy by sa mala budovať súkromná investícia - príjazdová cesta nad Araverom? Akým spôsobom môže mesto na základe požiadavky poslancov riešiť tento problém a pomôcť občanom v prípade, že súkromná cesta by bola realizovaná neskoro? (**Trepáč**)

47/21 Žiadam vyznačiť na základe požiadaviek občanov vodorovným dopravným značením križovatku Pod Sokolicami (nedávno tu bolo realizované nové zvislé dopravné značenie) a zároveň v tejto lokalite obmedziť rýchlosť. (**Trepáč**)

48/21 Požadujem vyznačiť vodorovným dopravným značením chodník pred kostolom v Kubrej, kde stávajú autá, obmedzujú prístup chodcov a obmedzujú križovatku. Požadované opakovane od roku 2019. (**Trepáč**)

49/21 Žiadam označiť parkovisko v Kubrej dopravným značením, opakovaná požiadavka a zároveň vyčistiť parkovisko. (**Trepáč**)

50/21 V areáli KS Kubrá žiadam osadiť zákaz vjazdu, vstup do areálu tu bol zrekonštruovaný a ostal tu otvorený priestor. Podrobnosti budem riešiť s ÚM. (**Trepáč**)

51/21 Požadujem v MŠ Považská odstrániť buriny a pne z vypílených stromov na mieste, kde sa má v najbližšej dobe budovať nové detské ihrisko. (**Trepáč**)

52/21 Žiadam počas leta v ZŠ Kubranská opraviť veľké výtlky na chodníkoch. (**Trepáč**)

53/21 Na Kubranskej ulici sú pri chodníkoch kríky, ktoré sú už vysoké a nie je cez ne vidieť, keď vchádzajú autá do rodinných domov. Požadujem orezanie tejto zelene, nakoľko sa na to sťažujú obyvatelia. (**Trepáč**)

54/21 Na autobusovej zastávke Pred poľom smerom Kubrá - námestie chýba lavička na sedenie. Žiadam osadiť vhodnú lavičku na tomto mieste aj spolu s prístreškom. **(Trepáč)**

55/21 Môžu sa vykonať čiastočné opravy komunikácie v časti ulice M. Turkovej, konkrétne od križovatky s ulicou Hodžova po križovatku M. Turkovej-ul. Gagarinova? **(Trepáč)**

56/21 Žiadam zaslať zásobník investičných opráv v mestskej časti SEVER všetkým poslancom VMČ SEVER. **(Matejka)**

57/21 Na novovybudovanom chodníku na Opatovskej ulici je šesť vyschnutých čerešní. Chýbajú tam vodné vaky a pri niektorých stromčekoch sú povýťahované kolíky. Dá sa to ešte reklamovať? **(Baco)**

58/21 Kedy sa dorobí rekonštrukcia námestia Rozkvet? Kto dozoruje túto investičnú akciu? **(Matejka)**

59/21 Kto je správcom miestnych komunikácií - prosím ich meno a kontakt na nich. **(Mičega)**

60/21 Na workaut pri hrádzi osadiť lavičky, odporúčam aj info tabuľu reklamnú, je to mestské. **(Mičega)**

61/21 Kanalizačný poklop na ceste Žilinská pri odbočení k novej bytovke na Žilinskej je uvoľnený a pri prejazde autom hlučný - buchoce. **(Mičega)**

- **požiadavky občanov:**

- **občan** sa dotazoval na nedokončené oplotenie detského ihriska na Považskej ulici, či v rámci projektu sú aj sadové úpravy toho ihriska – po zistení na útvare investícií ide o dočasné pletivové oplotenie na južnej strane Detského ihriska Považská vedľa tenisových kurtov, na ktoré bolo vydané ohlásenie drobnej stavby. Kompletná revitalizácia ihriska je naprojektovaná na revitalizáciu celej plochy ihriska, realizácia je závislá od získania finančných prostriedkov z Európskej únie.

- Občianka za starú Sihoť – ulica Golianova upozornila na stav tejto ulice, kde sa spravila jednosmerka ale inak 40 rokov sa s touto ulicou nič nerobilo a chce sa za všetkých ostatných občanov v tejto lokalite spýtať, čo sa bude robiť s touto cestou a chodníkami, napr. od ekonomickej školy po vodáreň. Odpovedal Ing. Mičega, že túto požiadavku dal kolega Matejka pred pár rokmi, nech sa to rieši a doteraz je výsledok taký aký je. Doplnil ho Ing. Matejka, že preto som aj pýtal od mesta zásobník opráv, na ktorý sa neustále odkazujú. Bolo povedané, že sa do toho ešte nedá ísť, lebo sa tam budú robiť siete, doplnil Ing. Mičega.

62/21 Občan požaduje opravu obrubníkov na chodníku kolmo pred vstupom do bytovky na ul. 17. novembra č. 4. Je to nebezpečné aj z hľadiska parkovania vozidiel na vyznačených parkovacích miestach.

6. RÔZNE, DISKUSIA:

- **Mgr. Petrik** sa ešte vrátil k tej rekonštrukcii námestia ROZKVET, kde navrhol, aby sme pozvali realizátora, aby občanom vysvetlil všetky detaily na najbližší výbor VMČ SEVER, Ing. Mičega doplnil, že táto informácia bude zverejnená ako požiadavka.
- **Mgr. Baco** povedal, že najbližšie zasadnutie tu na Sihoti bude až v novembri, ak vôbec bude prezenčne.

- **Ing. Mičega** sa opýtal, ako to bude pri majetkových prevodoch, keď tu hlasujeme nejako a na mestskom zastupiteľstve hlasujete inak. Či to má vôbec význam hlasovať tu o niektorých veciach, lebo na zastupiteľstve je väčšia anonymita a tam sa hlasuje inak. Ved' nemôžem meniť názor z večera do rána, tam sa musí niečo stať, keď mením názor.
- **Ing. Matejka** doplnil v rámci diskusie to, aby sa plnili požiadavky poslancov. My sa tu porozprávame, ale podstatné je, aby z toho aj niečo bolo.
- **Ing. Mičega** sa vrátil k workautovému ihrisku na Sihoti 4 – boli tam sľúbené lavičky, ľudia tam sedia na zemi.

7. ZÁVER:

- **Mgr. Baco** poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER. Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **2. septembra 2021** naplánované v SOŠ Pod Sokolice za dodržania aktuálnych protiepidemiologických opatrení.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 17,20 hod.

Zapísala: Soňa Baránková
V Trenčíne, dňa 5.08.2021

Mgr. Miloslav Baco
predseda VMČ SEVER