

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne, konanej na Mestskom úrade v Trenčíne zo dňa 02.09.2021

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Richard Ščepko, Lukáš Ronec, Ing. Mária Kebísková

Neprítomný : Mgr. Michal Moško

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice
2. Návrh VZN č. 18/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín
3. Zmena zriaďovacej listiny SSMTN
4. Zmena a doplnenie VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
5. Návrh na založenie neziskovej organizácie Kreativny inštitút Trenčín, n. o. Deklaratívna podpora EHMK s deklaratívnou podporou bežných a kapitálových výdavkov
6. Majetkové prevody - UMM
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub Trenčín
8. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021
9. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2021

MBA Peter Hošťák PhD. navrhol nasledovné zmeny v programe :

- Ing. Gabriela Vanková - v bode 6/ Majetkové prevody – **doplniť prenájom bytu pre Friends of FunGlass, o.z.**
- Ing. Mária Capová - zaradenie nového bodu **Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 v kompetencii primátora mesta** ako bod 10/
- MBA Peter Hošťák PhD. – zaradenie nového bodu **Návrh VZN, ktorým bude zakázaná prevádzka herní na území mesta Trenčín** ako bod 5/

Hlasovanie k Návrh VZN, ktorým bude zakázaná prevádzka herní na území mesta Trenčín

Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Hlasovanie k doplnku UMM – prenájom bytu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Hlasovanie k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021

v kompetencii primátora mesta : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Navrhnutý program :

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice
2. Návrh VZN č. 18/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín
3. Zmena zriaďovacej listiny SSMTN
4. Zmena a doplnenie VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
5. Návrh VZN, ktorým bude zakázaná prevádzka herní na území mesta Trenčín
6. Návrh na založenie neziskovej organizácie Kreativny inštitút Trenčín, n. o. Deklaratívna podpora EHMK s deklaratívnou podporou bežných a kapitálových výdavkov

7. Majetkové prevody - UMM

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub Trenčín

9. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021

10. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 v kompetencii primátora mesta

11. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2021

Hlasovanie k programu ako celku : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 23.06.2021

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh VZN č. 18/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Ing. Ľubica Horňáčková - v zmysle zákona č. 257/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 01. 08. 2021 sa okruh detí, na ktoré bude možné poskytnúť dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa oproti pôvodne určeným skupinám rozšíri.

Novelou zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách bude možné dotáciu poskytnúť aj na dieťa, ktoré navštevuje posledný ročník materskej školy alebo základnú školu a žije v domácnosti, v ktorej si ani jeden člen domácnosti neuplatnil na toto dieťa nárok na sumu daňového zvýhodnenia na vyživované dieťa, ktoré dovŕšilo šesť rokov veku a nedovŕšilo 15 rokov veku, žijúce s ním v domácnosti podľa osobitného predpisu; táto skutočnosť sa žiadateľovi podľa § 4 ods. 4 preukazuje čestným vyhlásením.

Pôvodne bolo možné dotáciu na stravu poskytnúť na dieťa, ktoré navštevuje materskú školu alebo základnú školu, v ktorej je najmenej 50 % detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi a na dieťa, ktoré navštevuje materskú školu alebo základnú školu a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima.

Dotáciu je možné poskytnúť aj dieťaťu, ktoré, neodobralo stravu z dôvodu, že zriaďovateľ nezabezpečil diétne jedlo podľa osobitného predpisu, u ktorého podľa posúdenia ošetrojúceho lekára zdravotný stav vyžaduje osobitné stravovanie. Poskytnutú dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom, zriaďovateľ vyplatí rodičovi dieťaťa alebo fyzickej osobe, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu.

Nový návrh VZN upravuje aj výšku režijných nákladov v školskej jedálni pri materskej škole paušálne čiastkou 6,- € mesačne, nakoľko pri tvorbe predchádzajúceho VZN administratívnou chybou došlo k omylu a vo VZN bolo neprávne uvedené, že: „Zákonný zástupca každého dieťaťa prispieva na režijné náklady v školskej jedálni pri materskej škole paušálne čiastkou 6,- € deň“.

MBA Peter Hošťák PhD. – pouvažovať nad tým, či by bolo možné pomôcť rodinám, ktoré majú viac detí a trvalý pobyt v Trenčíne, a to znížením režijných nákladov

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Zmena zriaďovacej listiny SSMTN

Ing. Edita Prekopová – informovala, že do zriaďovacej listiny v písm. e) vymedzenie predmetu činnosti sa dopĺňa bod. č.10

„ **10. Prevádzkuje sociálny šatník.**“

Sociálny šatník je služba, ktorá nie je zahrnutá v zákone č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších zmien a doplnkov. Do augusta 2021 túto službu v meste Trenčín zabezpečovala Diecezná charita Nitra prostredníctvom dobrovoľníkov v priestoroch administratívnej budovy MHT na ul. Soblahovská.

Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. budú sociálny šatník prevádzkovať taktiež formou dobrovoľníctva, resp. s minimálnym finančným výdajom.

Cieľovou skupinou tejto služby sú rodiny so slabším finančným zabezpečením, osoby v hmotnej núdzi, osoby vo výkone trestu, ktoré budú prepustené na slobody ale aj osoby bez domova.

Hlavným cieľom bude pomôcť rodinám, a osobám ktoré majú slabšie finančné zázemie poskytnutím napr. sezónneho oblečenia, obuvi a vybavenia kuchyne, ap. Následne tieto osoby môžu svoje skromné finančné prostriedky použiť na iné bezodkladné služby a výdaje súvisiace napr. s úhradou za bývanie, energie, ap.. Výdaj tovaru pre fyzické osoby zo sociálneho šatníka bude bezplatný.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Zmena a doplnenie VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Ing. Edita Prekopová - Zmena a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín vyplýva z aktuálnej potreby naďalej poskytovať podpornú sociálnu službu – denné centrum v zmysle § 56 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoSS“), aj v miestach, v ktorých pred zmenou ZoSS existovali kluby dôchodcov. Podľa § 106 ods. 15 ZoSS klub dôchodcov zriadený podľa zákona účinného do 31. decembra 2008 sa považuje za denné centrum podľa zákona účinného od 1. januára 2009. Z týchto dôvodov mesto rozšírilo pôsobnosť Denného centra Sihoť na ďalšie detašované pracoviská, ktoré budú slúžiť v zmysle čl. 9 Dodatku č. 1 k prevádzkovému poriadku Denného centra Sihoť na poskytovanie podpornej sociálnej služby v záujme čo najbližšej dostupnosti pre klientov, pre ktorých je dochádzanie do Denného centra Sihoť problematické vzhľadom na vek, zdravotný stav a nepriame autobusové spojenie, čím sa služba stáva dostupnejšia. V režime fungovania denného centra samotná zmena nenastáva. V nadväznosti na Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RUVZ/2021/02765-004 zo dňa 15.07.2021, ktorým sa vyhovuje žiadosti o uvedenie priestorov určených pre denné centrá a schváleniu prevádzkového poriadku zariadenia je potrebné legislatívne zosúladiť znenie článku 25 VZN.

Ďalším dôvodom k zmene tohto VZN je podpísanie novej zmluvy na dodávku stravy pre pobytové zariadenia sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín, ktorá je výsledkom verejného obstarávania. Dodávateľom stravy sa stala spoločnosť Hospital catering Slovakia, s.r.o.. Ceny za celodennú stravu a obedy sa v novej zmluve zvýšili v priemere o 0,50 €, v návrhu VZN sú navrhované ako nové poplatky za stravu ceny v plnej výške, bez doplatku z rozpočtu SSMTN. Tento doplatok predstavoval 0,50 € až 1,50 € na deň.

Výška poplatku za celodennú stravu racionálnu a šetriacu sa tak zvýši o 0,93 € na deň, v prípade DIA celodennej stravy o 1,95 € na deň, výška poplatku za obedy sa zvýši o 0,55 € na deň.

Prevádzka zariadenia opatrovateľskej služby, ul. Piaristická 42 aj zariadenia pre seniorov, ul. Lavičkova 10 funguje na veľmi podobnej báze, a síce osoby imobilné, resp. veľmi ťažko mobilné vyžadujú najväčšiu starostlivosť. K zabezpečeniu starostlivosti je na „nepretržitých prevádzkach“ ZOS a ZPS vyčlenených najviac odborného personálu a to viac ako 50 % z celkového počtu zamestnancov v týchto zariadeniach. Na základe tohto navrhujeme upraviť poplatok za odborné činnosti na nepretržitých prevádzkach na 4,00 € na deň na jednu osobu.

Zmena poplatku za stravovanie bude znamenať vyššie príjmy, ale zároveň SSMTN bude mať vyššie výdavky, takže v konečnom sumare príjmy za stravu sa budú rovnať výdajom. Podľa priemerných prepočtov za odobraté obedy a celodennú stravu je zvýšenie príjmov nasledovné:

Zariadenie pre seniorov - cca 13 500€

Zariadenie opatrovateľskej služby cca 26 500 €, spolu za SSMTN 40 000 €. V rovnakej výške bude predpokladaný vyšší výdavok za stravu na základe fakturácie odobratej stravy.

Zmena poplatku za odborné činnosti na nepretržitých prevádzkach bude predstavovať príjem do rozpočtu nasledovne:

Zariadenie pre seniorov zvýšenie príjmov cca o 7 500 €

Zariadenie opatrovateľskej služby zvýšenie príjmov cca o 10 000 €

Zvýšenie poplatkov za opatrovateľskú službu navrhujeme o 0,10 € na 1hod. čo prinesie zvýšenie príjmov cca o 10 000€.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Návrh VZN, ktorým bude zakázaná prevádzka herní na území mesta Trenčín

MBA Peter Hošťák PhD. – predložil uvedený návrh a uviedol, že prevádzkovanie lotérií a iných podobných hier je v kompetencii miest aj obcí. Podmienky prevádzkovania sa môžu líšiť cez typ prevádzok, od dodržania určitej vzdialenosti prevádzkovania od škôl a vzdelávacích zariadení a tretí režim je plošný zákaz prevádzkovania lotérií a iných podobných hier. Na základe uvedeného predkladá za skupinu poslancov návrh plošného zakazu prevádzkovania herní. Samozrejme sú tu dve roviny pohľadu na prevádzkovanie týchto lotérií a iných podobných hier. Na jednej strane je tu sloboda sa zabávať a podnikať, sloboda podnikania, taktiež mesto Trenčín má príjmy 350 000 eur o ktoré by prišlo. Na druhej strane sú následky v tom, že veľká časť ľudí je zraniteľná, odhaduje sa na základe štúdií až u 6% populácie, z toho vysoko rizikovej 2% populácie. U týchto rizikových skupín sa potom ničia rodinné vzťahy, môžu nastať samovražedné sklony, vznikajú u nich problémy s peniazmi a následnými exekúciami, duševnými chorobami, chudobou. Z uvedeného dôvodu navrhuje prevádzku herní na území Mesta Trenčín zakázať.

Diskusia :

Mgr. Ján Forgáč - uviedol, že celoplošné zrušenie nebude viesť k tomu, čo sa sleduje, resp. čo je problém. Ľudia majú predsa on-line priestor, iné formy hazardu, ktorý nevieme zakázať, okolité mestá taktiež nemajú prevádzky herní zakázané. Prevažná väčšina ľudí s tým problémom nemá, je to ich slobodné rozhodnutie, ak chcú peniaze takto minúť. Ak má niekto s tým problémom, je to skôr závislosť, o tých ľuďoch by sme sa vedeli lepšie postarať, ak si tie peniaze z lotérií a iných podobných hier necháme a niečo pre tých ľudí urobíme.

Skôr by bolo vhodné vytvoriť oblasti, zóny, kde by tieto kamenné herne neboli, avšak zákaz plošného prevádzkovania herní by sa malo skôr riešiť globálne na Slovensku.

MBA Peter Hošťák PhD. - ak by neboli herne v rezidenčných oblastiach, časť negatívnych dopadov by sme vedeli eliminovať. Taktiež je potrebné uviesť, že je rozdiel investovať do hazardu v kamennej herni v porovnaní s on-line priestorom, kde sú výšky vkladom rádovo nižšie.

Stanovisko komisie : **odporúča prijať VZN o lotériách a iných podobných hrách, ktorým sa zakáže prevádzkovanie herní na území Mesta Trenčín**

Hlasovanie:

Za : 4

Proti : 1

Zdržal sa : 1

K bodu 6/ Návrh na založenie neziskovej organizácie Kreatívny inštitút Trenčín, n. o. Deklaratívna podpora EHMK s deklaratívnou podporou bežných a kapitálových výdavkov

Mgr. Ján Forgáč-predložil uvedený materiál a uviedol, že Mesto Trenčín sa vo februári 2021 úspešne dostalo do druhého kola významnej dvojkolovej súťaže o Európske hlavné mesto kultúry pre rok 2026 za Slovenskú republiku. Z ôsmich miest Slovenska postúpili do druhého kola tri mestá, Nitra, Trenčín a Žilina.

Projektový tím pre prípravu kandidatúry Trenčín 2026 vytvoril v spolupráci s partnermi a spolupracovníkmi program pre rok získania potenciálneho titulu (2026), plán investícií do kultúrnej, spoločenskej, vzdelávacej a komunitnej infraštruktúry a program na prípravné obdobie na roky 2022 – 2025 s prihladením na udržateľnosť projektu v roku 2027 a ďalej. Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja a Mestské zastupiteľstvo mesta Trenčín prejavili formálnu podporu a záujem o spoluprácu na projekte EHMK 2026. Do tvorby projektu je zapojených už viac ako 3.000 subjektov a jednotlivcov. Termín odovzdania projektu v druhom kole je 2. november 2021. Projekt bude hodnotiť porota Európskej komisie, ktorá je zložená z viac ako 10 expertov z krajín Európy. Prihláška, tzv. bidbook, odpovedá na otázky poroty na témy: Prínos z hľadiska dlhodobej stratégie, Kultúra a umenie, Európsky rozmer, Dosah, Financie, Organizačná štruktúra, Marketing a Schopnosť dosiahnuť ciele.

Pri otázkach na tému organizačnej štruktúry je nevyhnutné porote predstaviť, ako bude projekt zabezpečený po administratívnej a manažérskej stránke. Vychádzajúc z monitorovacích správ desiatok predchádzajúcich miest – uchádzačov o titul EHMK kladie Európska komisia dôraz na čo najväčšiu odbornosť organizácie a jej orgánov. Z tohto dôvodu, a tiež zo skúseností iných aj slovenských miest (Košice) ako kandidátov na získanie titulu Európske hlavné mesto kultúry, bola zvolená právna forma tejto entity ako nezisková organizácia s názvom Kreativný inštitút Trenčín, n. o., so sídlom: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, ktorej zakladateľom bude 1/ Mesto Trenčín a 2/ Trenčiansky samosprávny kraj. Neziskovú organizáciu navrhujeme založiť na dobu neurčitú.

Kreativný inštitút Trenčín, n. o. bude poskytovať nasledujúce všeobecne prospešné služby:

- a. tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
- b. vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,
- c. výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby,
- d. tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
- e. služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
- f. spolupráca na tvorbe a implementácii kultúrnej stratégie mesta Trenčín a v prípade, ak bude o to požiadany zo strany Trenčianskeho samosprávneho kraja, predkladá svoje vyjadrenie k návrhu kultúrnej stratégie Trenčianskeho samosprávneho kraja,
- g. realizácia projektu Európske hlavné mesto kultúry (ďalej len „EHMK“) Trenčín 2026,
- h. realizácia aktivít v súvislosti s projektom kreatívneho centra Hviezda v prípade neúspešnosti kandidatúry na EHMK,
- i. prepájanie kultúrneho, verejného, podnikateľského a neziskového sektora za účelom dlhodobej spolupráce,
- j. realizácia kultúrnych, komunitných, vzdelávacích a sieťovacích aktivít, vrátane publikačnej činnosti,
- k. vytváranie partnerských vzťahov s podobnými organizáciami doma a v zahraničí,
- l. prepájanie kultúry s ostatnými oblasťami života,
- m. organizovanie kultúrnych, športových, vzdelávacích a iných spoločenských podujatí,
- n. podpora cestovného ruchu, vrátane prípadného predaja suvenírov.
- o.

Nezisková organizácia Kreativný inštitút Trenčín, n. o. bude založená Zakladacou listinou, znenie ktorej tvorí prílohu č.1 tohto materiálu v súlade so zákonom č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách.

Zároveň menoval členov výberovej komisie, správnej rady, dozornej rady, riaditeľa a uviedol, že podrobnosti o organizačnej štruktúre, činnosti, hospodárení, financovaní neziskovej organizácie je súčasťou predloženého materiálu, ktorého prílohou č.2 je aj Štatút neziskovej organizácie Kreativný inštitút Trenčín, n. o.

Diskusia :

MBA Peter Hošťák PhD. – sa vyjadril k niektorým bodom založenia neziskovej organizácie pričom poukázal najmä na :

- kontroverzné zloženie modelu správnej rady, nakoľko v prípade menovania nového člena správnej rady rozhoduje výberová komisia, ktorá má siedmych členov, pričom programový riaditeľ s riaditeľom majú v tomto prípade väčšinu o počte 4 členov. Je potrebné prepracovať mechanizmy kreovanie správnej rady. Správna rada následne volí a odvoláva dozornú radu na návrh MsZ, prípadne TSK.
- financovanie neziskovej organizácie, pričom došlo k navýšeniu z 21 mil. eur na 31 mil. eur nakoľko dochádza k navýšeniu rozpočtu o 50 %, pričom výdavky Mesta Trenčín sa zvýšili z 2 mil. eur na 5.mil. eur a z uvedeného dôvodu je potrebné predložiť podrobnejšie informácie a dopracovať s dopadom na rozpočet Mesta Trenčín

Mgr. Ján Forgáč- otázku zloženia modelu správnej rady je potrebné zodpovedať a spýtať sa kompetentných, zároveň taktiež právne nastaviť podmienky fungovania neziskovej organizácie a jej orgánov s EHKM a Útvárom právnym Mestského úradu v Trenčíne.

Ing. Richard Ščepko – podmienky tvorby štruktúry je potrebné smerovať na tvorcov predmetného návrhu.

M.A.Lucia Dubačová - všetky náležitosti predmetného návrhu pri tvorbe založenia neziskovej organizácie konzultoval a riešil spoločne tím EHKM s Útvárom právnym Mestského úradu v Trenčíne. K financovaniu uviedla, že balans rozpočtu nebol správny a z uvedeného dôvodu došlo k navýšeniu rozpočtu, zvyšuje sa taktiež aj diverzifikované financovanie projektu. Zároveň zapája aktuálnych

aktérov na scéne, ale do nových projektov, pričom rozpočet musí byť vyvážený.

Stanovisko komisie : **Prerokovať predmetný materiál po doplnení v zmysle diskusie na mimoriadnej FMK, zvolanej predsedom finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne po dohode s tímom EHMK**

Hlasovanie k návrhu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Majetkové prevody - UMM

Ing. Vanková

1/ prenájom pozemku v k.ú. Kubrá, časť **C-KN parc.č. 2330/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Stanislava Jalovičiara**, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a vytvorenia odstavnej plochy pre motorové vozidlo, na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **2,-€/m²** ročne s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľ povinný rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady.

Ide o pozemok – spevnenú plochu na Ul. Opatovská, nachádzajúci sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Ing. Stanislav Jalovičiar požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku a to podľa 3 možných variantov. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predaj pozemku neodporučili a navrhli pozemok prenajať, čo bolo žiadateľovi oznámené. Následne Ing. Jalovičiar požiadal o prenájom pozemku podľa prílohy č. 2, t.j. o prenájom pozemku pod asfaltovou plochou. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že v súčasnosti prebieha rekonštrukcia rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 513 a na pozemku, ktorý bude predmetom prenájmu má zámer pôvodnú asfaltovú plochu nahradiť novou, ktorá bude slúžiť ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a na parkovanie motorového vozidla. Počas rekonštrukcie rodinného domu bude pozemok slúžiť na parkovanie stavebných vozidiel.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 58,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku vrátane spevnej plochy v k. ú. Zlatovce, časť pozemku CKN parc.č.134/1 o výmere cca 32 m², pre **SPS s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu cez predmetný pozemok v súvislosti so stavbou „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s článkom 8 ods. 9 písm.a) VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy, ktorou je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa, na Ul. Kožušnícka, na ktorom bude riešená úprava vjazdu a jestvujúceho chodníka.

Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2337/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², pre **Zdeňka Počtu – VINÉRIA**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru pre prevádzku „VINÉRIA“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 32,00 €/m² ročne.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pred prevádzkou Vinérie, na ktorom máva žiadateľ každoročne umiestnenú letnú terasu povolenú Mestom Trenčín. Teraz požiadal o prenájom pozemku za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru. V zimných mesiacoch zostane na predmetnom pozemku pódium a bočné strany terasy budú zaplachtené.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 384,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **4/19-iny** na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1528/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 3,8 m², pre **Ing. Milana Škoreca v podiele 1/2-ica a Jána Škoreca v podiele 1/2-ica**, za účelom vysporiadania pozemku pod garážou so súp.č.3875, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Ide o pozemok pod garážou so súp.č. 3875 nachádzajúcou sa vo dvore bytového domu na Hodžovej ulici. Účelom odkúpenia spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín na predmetnom pozemku je vysporiadanie vlastníckych vzťahov postupným odkupovaním od všetkých spoluvlastníkov pozemku do spoluvlastníctva Ing. Milana Škoreca a Jána Škoreca, ktorí sú spoluvlastníkmi dotknutej garáže.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Celková kúpna cena predstavuje 114,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ predaj pozemku v k.ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č.496/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č 481/5, pre **Melovská Silvia v podiele 1/2-ica a Janíková Lýdia v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k rodinnému domu a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Súhrady, nachádzajúci sa za oplotením a tvorí súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich. Cez predmetný pozemok je zabezpečený jediný prístup z miestnej komunikácie do rodinného domu. Pôvodní vlastníci rodinného domu pozemok dlhodobo užívali bez právneho titulu, noví vlastníci požiadali Mesto Trenčín o jeho majetkovoprávne vysporiadanie formou odkúpenia. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 9 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Celková kúpna cena predstavuje 2 640,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín - C-KN parc.č.1469/1 ostatná plocha o výmere 856 m², C-KN parc.č.1469/33 záhrada o výmere 12 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1469/36 záhrada o výmere 21 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 48124591-024-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1469/34 záhrada o výmere 37 m², evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Lidl Slovenská republika v.o.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, na časti ktorých bude realizovaný investičný zámer „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, minimálne za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 78/2021, vo výške 60,- €/m².

Ide o pozemok, zeleň popri železničnej trati a pozemky – pás zelene vo dvore na Ul. Hodžova s.č.94. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. má zámer na časti mestských pozemkoch vybudovať novú modernejšiu predajňu, obslužné komunikácie, časť parkovacích miest a z južnej strany novej predajne vybudovať chodník pre peších, ktorý vyústi na Ul. Opatovská cesta pri podchode popod železničnú trať.

V rámci riešenia projektu budú vybudované nové parkovacie miesta na mieste pôvodnej predajne Lidl, ktorá bude odstránená. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. je v rokovaní s vlastníckmi okolitých pozemkov, s ktorými má uzatvorené budúce kúpne zmluvy.

Predaj pozemkov bude riešený formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, **najneskôr však do 1 roka** odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje53 400,- €

Návrh MBA Petra Hošťáka PhD. – **požaduje materiál doplniť o informáciu o potrebe riešiť majetkovoprávne vzťahy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou LIDL, v.o.s. v súvislosti s investičnou akciou mesta „Cyklotrasa Centrum – JUH III. etapa“, dohodnúť súčinnosť spoločnosti pri realizácii cyklotrasy na Ul. Soblahovská a následne materiál predložiť na prerokovanie na najbližšom zasadnutí FMK**

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1694/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Soňa Górnik Gulánová v podiele 1/2-ica a pre Slávka Štefániková v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Sasinkova v Trenčíne, ktorý je kupujúcimi dlhodobo užívaný ako záhrada, oplotený a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľiek. Pozdĺž celého pozemku sú umiestnené verejné inžinierske siete – plyn a voda.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v tejto lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje8.760 ,- €

Stanovisko komisie: **odporúča s podmienkou kladného stanoviska VMČ Stred**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 1694/72 o výmere cca 80 m² (presná výmera bude upresnená geometrickým plánom), pre **Ing. Václav Kratina**, za účelom zabezpečenia a ochrany nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 30,- €/m².

Ide o pozemok, nachádzajúci sa na ulici Puškinova v Trenčíne, popri nehnuteľnostiach vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci má zámer postaviť pozdĺž tohto pozemku plot a vytvoriť ochranný pás okolo domu, ktorý majú všetky krajné domy v radových zástavbách na sídlisku Noviny a to z dôvodu zabezpečenia a ochrany majetku.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v tejto lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca.....2 400 ,- €

Stanovisko komisie: : **odporúča s podmienkou kladného stanoviska VMČ Stred**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

9a/ predaj pozemkov v k.ú. Kubrá – novovytvorená CKN parc.č. 2278/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená z pôvodnej EKN parc.č. 2757/11 a novovytvorená CKN parc.č. 1416/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², odčlenená z pôvodnej CKN parc.č. 1416, spolu o celkovej výmere 32 m², pre **Ing. Martina Šeda a manž.**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Záhrady v Trenčíne, ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú, sú oplotené a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje 960,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9b/ predaj pozemkov v k.ú. Kubrá – novovytvorená CKN parc.č. 2278/169 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², odčlenená z pôvodnej EKN parc.č. 2757/11 a novovytvorená CKN parc.č. 1416/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², odčlenená z pôvodnej CKN parc.č. 1416, spolu o celkovej výmere 54 m², pre **Gabrielu Benkovičovou**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Záhrady v Trenčíne, ktoré žiadateľka dlhodobo užíva, sú oplotené a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje 1620,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ zámena nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o., Ing. Tomášom Válekom a Ing. Mgr. Igorom Hošťákom** nasledovne:

A/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.:

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/938 orná pôda o výmere 106 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej E-KN parc. č. 1904/868
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/943 ostatná plocha o výmere 14 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/551
- zapísané na LV č. 4193 a LV č. 3689 ako vlastníci RV 3, s.r.o. v podiele 1/1**

B/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka.:

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/688 orná pôda o výmere 889 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/688
- zapísaná na LV č. 3742 ako vlastníci ako vlastníci Ing. Tomáš Válek v podiele ½ a Ing. Mgr. Igor Hošťák v podiele ½**

C/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.:

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/253 orná pôda o výmere 108 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/372 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/559 ostatná plocha o výmere 418 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/562 orná pôda o výmere 24 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/563 ostatná plocha o výmere 96 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/623 ostatná plocha o výmere 70 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/716 ostatná plocha o výmere 11 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/717 ostatná plocha o výmere 5 m²**
- všetky odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-165-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1900/253, C-KN parc. č. 1900/372, C-KN parc. č. 1900/559, C-KN parc. č. 562, C-KN parc. č. 1900/563 a C-KN parc. č. 1900/623
- pozemok - **C-KN parc. č. 1900/558 orná pôda o výmere 46 m²**
 - pozemok - **C-KN parc. č. 1900/560 ostatná plocha o výmere 13 m²**

- pozemok - **C-KN parc. č. 1900/543 orná pôda o výmere 12 m²**
zapísané na LV č.3689 ako vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hoštáka **predstavuje 2303 m².**

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hoštáka **predstavuje 99.397,48 € (43,16 €/m²)** v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom.

za

D/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok - **C-KN parc. č. 1904/535 orná pôda o výmere 89 m²**
zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

E/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Záblatie v spoluvlastníctve Mesta Trenčín:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 801/231 orná pôda o výmere 66 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 801/237 orná pôda o výmere 592 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/15 trvalý trávny porast o výmere 3735 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/18 trvalý trávny porast o výmere 170 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 807/3 trvalý trávny porast o výmere 2464 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 1092/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²**

všetky zapísané na LV č. 2178 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 801/238 orná pôda o výmere 61 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/2 trvalý trávny porast o výmere 847 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/16 trvalý trávny porast o výmere 3408 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 1092/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²**

všetky zapísané na LV č. 2179 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

F/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok - **C-KN parc. č. 807/4 trvalý trávny porast o výmere 183 m²**
 - pozemok - **C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²**
 - pozemok - **C-KN parc. č. 1092/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²**
- všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín **predstavuje 11.540 m².**

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín **predstavuje 217.402,39 €.**

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hoštáka uvedené v bode A/, B/ a C/ nadobudne Mesto Trenčín do svojho výlučného vlastníctva.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode D/, E/ a F/ nadobudne spoločnosť RV 3, s.r.o. do svojho výlučného vlastníctva.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín v celkovej výške 118.004,91 €.**

O d ô v o d n e n i e :

Účelom navrhovanej zámeny je:

A/ pre Mesto Trenčín:

- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanými stavebnými objektami: SO 11 Detské ihrisko, SO 12 Multifunkčné ihrisko, SO 13 Workoutové ihrisko a pod spevnenými plochami zabezpečujúce prístup na novovybudované ihriská, ktoré boli realizované v rámci stavby „Bytový dom „D“ v k.ú. Zlatovce v lokalite Tramínová ulica
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Zlatovce, na ktorých bude Mestom Trenčín realizovaná výstavba detského ihriska v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie v lokalite ulice Vladimíra Predmerského
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom budúceho prepojenia pre peších zo Zlatoviec na železničnú stanicu Zlatovce a do centra mesta v lokalite ulice Vladimíra Predmerského
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri novovybudovanom detskom ihrisku v k.ú. Zlatovce v lokalite ulice Vladimíra Predmerského

B/ pre spoločnosť RV 3, s.r.o.:

- majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktoré sú v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hoštáka, ktorí sú konateľmi spoločnosti RV 3, s.r.o., scelenie susedných pozemkov a realizácia investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta

Zámena pozemkov je realizovaná v hodnotách určených znaleckým posudkom a s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

Hodnota pozemku vo vlastníctve mesta uvedeného v bode D/ bola určená v rovnakej výške ako susedné pozemky vo vlastníctve RV 3, s.r.o. určenej znaleckým posudkom znalca Ing. Ľuboša Haviera, t.j. vo výške 43,16 €/m².

Hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta uvedené v bode E/ a F/ bola určená v rovnakej výške podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľuboša Haviera oceňujúceho susedné pozemky, ktoré boli predmetom prevodu v minulom období, v rámci ktorého bolo znalcom prihliadnuté na výsledky uskutočneného inžinierskogeologického prieskumu a existenciu kanalizačného potrubia, t.j. vo výške 18,65 €/m².

Druhá zmluvná strana bude v zámennej zmluve zaviazaná, že si nebude uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.

Stanovisko komisie : **materiál opätovne predložiť na prerokovanie na zasadnutí FMK**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

11/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Zelený most – ulica“**, **Trenčín – SO 415 – distribučný rozvod NN** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č.558/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2193 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-xx-2020 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 40 m², dielom 6 o výmere 109 m² a dielom 8 o výmere 109 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Obytná zóna Zlatovce, Trenčín“ SO 115A – Prekládka VN, Ul. Kasárenská, v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1912 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4332 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-054-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **46 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor: RSTZ s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2021 vyhotoveným Ing.

Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **158,22 €**.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rodinný dom - novostavba“, NN prípojka a vodovodná prípojka, v prospech **Miroslav Palček**. Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena Ul. Partizánska, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1675/99, C-KN parc.č. 974/2, C-KN parc.č. 3487/13, C-KN parc.č. 3309/2 (o výmere cca 120 m²) zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom. investor a oprávnený z vecného bremena: **Miroslav Palček**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

14/ kúpa nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčianske Biskupice, **C-KN parc.č. 1130/146** orná pôda o výmere 253 m² a **C-KN parc.č. 1130/147** orná pôda o výmere 45 m², (celková výmera 298 m²) zapísaných na LV č. 4541 ako spoluvlastníci **členovia Urbariátu – pozemkové spoločenstvo Trenčianske Biskupice**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín „Chodník Trenčín – Nozdrkovce III. etapa“, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom vo výške 33,35 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje 9.938,30 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15/ Žiadosť Márie Rehákovej o odkúpenie pozemkov v k.ú Záblatie zapísané na LV č. 2013 ako vlastníka Mária Reháková **do vlastníctva Mesta Trenčín:**

- C-KN parc. č. 807/16 ostatná plocha o výmere 1328 m² za kúpnu cenu 30,- €/m²
 - E-KN parc. č. 423/392 trvalý trávny porast o výmere 4427 m² za kúpnu cenu 6,- €/m²
- t.j. za celkovú kúpnu cenu 66.402,- €.

Predmetné pozemky boli Rozsudkom Okresného súdu v Trenčíne a Uznesením Okresného súdu v Trenčíne v dedičskej veci zapísané na list vlastníctva v prospech Márie Rehákovej, ktorá požiadala Mesto Trenčín o ich odkúpenie do svojho vlastníctva, nakoľko v čase, keď na liste vlastníctva bolo zapísané Mesto Trenčín ako vlastníka, bola im upretá možnosť nakladať s pozemkom podľa svojej vôle.

Podľa platného územného plánu mesta je sú oba pozemky z menšej časti určené na výstavbu podľa regulatívu PZ 02 – polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie a z väčšej časti sú pozemky pod zelenými regulatívmi – lokálny biokoridor. Cez pozemok C-KN parc. č. 807/16 je trasovaný kanalizačný zberač do pravobrežnej ČOV a na časti pozemku E-KN parc. č. 423/392 sa nachádza uzatvorená skládku TKO, v rámci ktorej mesto Trenčín vysporiadavalo pozemky s vlastníckmi za kúpnu cenu 6,- €/m².

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

16/ MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2021 schválilo kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5-iny do vlastníctva Mesta Trenčín a to pozemku E-KN parc.č. 1166 orná pôda o výmere 457 m², od spoluvlastníka **Ing. Matúša Kormanca**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Predávajúcemu bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý následne zaslal pripomienku k výške kúpnej ceny. Predávajúci požaduje zvýšiť výšku kúpnej ceny a poukazuje na skutočnosť, že v roku 2018 Mesto Trenčín odkúpilo od p. Kalika susedný pozemok pod komunikáciou za kúpnu cenu vo výške **35,74 €/m²** a teda Ing. Kormanec považuje za korektné dodržať zo strany Mesta Trenčín zásadu rovnakého zaobchádzania.

Stanovisko komisie : **odporúča kúpnu cenu vo výške 35,74 €**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17/ výpožička pozemkov v k.ú. Záblatie – EKN parc.č. 342/52 záhrada o výmere 1436 m² a CKN parc.č. 801/30 orná pôda o výmere 137 m², pre **Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie, o.z.**, za účelom voľnočasových a športových aktivít, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri futbalovom ihrisku Záblatie, ktoré budú dotknuté realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Športový areál Záblatie“. Výpožička predmetných pozemkov bude realizovaná formou dodatku ku Zmluve o výpožičke nehnuteľností uzatvorenej dňa 08.10.2014 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a TFK 1939 Záblatie, o.z. ako vypožičavateľom.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18/ Stanovisko Augustína Malýcha v zastúpení advokátky JUDr. Michaely Kajabovej k žiadosti Mesta Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Istebník:

- Za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodník Istebnícka ul.“ bol zo strany mestského úradu – útvaru majetku mesta oslovený vlastníka dotknutého pozemku v k.ú. Istebník – C-KN parc. č. 221/3 o výmere 25 m² p. Augustín Malých s ponukou na odkúpenie predmetného pozemku do vlastníctva mesta za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 39,88 €/m².

- Znalecký posudok bol vypracovaný odbornou spôsobilou osobou – znalcom Ing. Jánom Brenišinom na základe územnoplánovacej informácie, podľa ktorej je predmetný pozemok súčasťou dopravného koridoru
- JUDr. Michaela Kajabová namieta výšku kúpnej ceny za predmetný pozemok a navrhuje kúpnu cenu vo výške 120,- €/m², nakoľko podľa vyjadrenia realitnej kancelárie TUREALITY, s.r.o. je trhová cena stavebných pozemkov v lokalite Istebnícka ulica vo výške 120,- €/m² až 150,- €/m².

Stanovisko komisie : **neakceptuje námietku na základe argumentov odborného útvaru a žiada, aby odborný útvar v tomto smere informoval p. Malýcha**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

19/ Dňa 01.03.2018 bola medzi Mestom Trenčín a **Ing. Erikom Pavlisom** uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. 5/2018 v znení Dodatku č. 1, ktorej predmetom je budúca zámena pozemkov v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa pri výstavisku EXPO CENTER a pozemkov v k.ú. Kubrá nachádzajúcich sa pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa, za pozemok v k.ú. Trenčín nachádzajúci sa na Ul. Partizánska. V zmysle článku 4/ zmluvy lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy je do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín z lesného pôdneho fondu, najneskôr však do termínu 31.12.2021.

Ing. Erik Pavlis požiadal Mesto Trenčín o predĺženie termínu potrebného na vyňatie pozemku z lesného pôdneho fondu a to do **31.12.2023**, nakoľko odňatie lesnej pôdy je možné uskutočniť až po schválení zmien a doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 1

Zdržal sa : 0

20/ Žiadosť spoločnosti Alternatiff, s.r.o. o predĺženie lehoty na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „LANIUS – PRODUKČNÝ PIVOVAR“, ktorá vyplýva z uzatvorenej kúpnej zmluvy č. 127/2017 zo dňa 27.11.2017, predmetom ktorej bol predaj pozemku v k.ú. Záblatie (v území priemyselnej zóny) za účelom výstavby malého priemyselného pivovaru.

V zmysle čl. IV bod 3/ uvedenej kúpnej zmluvy sa spoločnosť Alternatiff, s.r.o. zaviazala ukončiť výstavbu malého priemyselného pivovaru v termíne do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, t.j. do **21.1.2021**. Spoločnosť Alternatiff, s.r.o. požiadala o predĺženie tejto lehoty v termíne **do 31.3.2022**. Ako dôvody vo svojej žiadosti zo dňa 16.8.2021 uviedli:

- Proces výstavby z technologického hľadiska bol negatívnym spôsobom ovplyvnený situáciou v dôsledku koronavírusu COVID-19
- Stavba bola realizovaná i s použitím technológie dodávanej zo zahraničia, ktorých dodávka bola výrazne a časovo obmedzená
- Spoločnosť ZsD a.s. vybudovala potrebnú trafostanicu a následne pripojila odberné miesta pre stavbu malého priemyselného pivovaru s ročným meškaním oproti plánovanému termínu.
- Nedôvodné prieťahy v konaní zo strany „Združenia vlastníkov domových správ“

Stavba je v súčasnosti už kompletne dokončená a potrebná technológia riadne dodaná. Stavba bude kolaudovaná ako 3 nezávislé projekty, t.j. 3 kolaudačné konania, ktorých účastníkom bude i „Združenie vlastníkov domových správ“.

V súlade s kúpnu zmluvou má Mesto Trenčín za nedodržanie termínu, t.j. za porušenie záväzku vyplývajúceho z kúpnej zmluvy, nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10.623,- €.

Stanovisko komisie : **po zvážení argumentov a vzhľadom na to, že žiadosť prišla po termíne, komisia odporúča uplatniť zmluvnú pokutu v zníženej výške 1.000,- € a po jej uhradení odporúča predĺženie termínu ukončenia výstavby do 31.3.2022**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

21/ Žiadosť spoločnosti SST Build, s.r.o. o vydanie súhlasu s prevodom vlastníckeho práva na pozemok v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/35 a o súhlas so zmenou charakteru stavby z pôvodného účelu „výstavba výrobnéj haly s potravinárskym zameraním“ na nový účel „výstavba skladových, výrobných a administratívnych priestorov vrátane parkovacích a manipulačných plôch“.

Na základe Kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzavretej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou Wlana, s.r.o., Mesto Trenčín previedlo vlastnícke právo k pozemku p. č.

818/35, k.ú. Záblatie (ďalej ako „pozemok“) v prospech spoločnosti Wlana, s.r.o. ako kupujúceho dňa 25.02.2016 za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (spracovanie a skladovanie obilnín) v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne, pričom súčasťou stavby budú i administratívne priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy (ďalej ako „Kúpna zmluva“). Následne na základe žiadosti spoločnosti Wlana, s.r.o. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 1398 zo dňa 30.05.2018 udelilo súhlas s prevodom vlastníckeho práva k pozemku na spoločnosť e Move, s.r.o. zo spoločnosti Wlana, s.r.o. a to za podmienky, že spoločnosť Wlana, s.r.o. v scudzovacej zmluve postúpi na spoločnosť e Move všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy č. 52/2015.

Podľa článku IV. ods. 1 Kúpnej zmluvy, „*Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie územného rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy.*“

Podľa článku IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy, „*Kupujúci sa zaväzuje pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.*“

Podľa článku IV. ods. 4 Kúpnej zmluvy, „*V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho uvedených v čl. IV. tejto zmluvy, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu v súlade s ustanovením čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.*“

Podľa článku IV. ods. 5 Kúpnej zmluvy, „*V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl. II. a čl. IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 10 % z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 12.984,- € (slovom: dvanásťtisícdeväťstoosemdesiatštyri Eur), a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. II. a čl. IV. tejto zmluvy. Uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. II a čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.*“

Spoločnosť Wlana s.r.o. nadobudla vlastnícke právo k pozemku dňa 05.04.2016. Návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa článku IV. ods. 1 Kúpnej zmluvy bol podaný dňa 11.4.2017, doplnený dňa 1.6.2018, t.j. až po uplynutí lehoty stanovenej v článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy. Za porušenie uvedenej povinnosti Mesto Trenčín uplatnilo voči spoločnosti Wlana s.r.o. nárok na zmluvnú pokutu podľa článku IV. ods. 4 a 5 Kúpnej zmluvy.

Spoločnosť Wlana s.r.o. ako prvý nadobúdateľ Pozemku ani spoločnosť e Move, s.r.o. ako ďalší nadobúdateľ pozemku, na ktorého mali byť podľa článku VI. ods. 1 Kúpnej zmluvy prevedené všetky povinnosti vyplývajúce kupujúcemu z Kúpnej zmluvy, nesplnil povinnosť uvedenú v článku IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy, teda v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nenadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby. **Vzhľadom na uvedené vzniká Mestu Trenčín nárok na zmluvnú pokutu podľa článku IV. ods. 4 a 5 Kúpnej zmluvy za porušenie článku IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy vo výške 10 % z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 12.984,- € (slovom: dvanásťtisícdeväťstoosemdesiatštyri Eur) a zároveň nárok mesta Trenčín odstúpiť od Kúpnej zmluvy.**

V zmysle článku VI. ods. 1 Kúpnej zmluvy, „*Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazal tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcejmu z tejto kúpnej zmluvy, najmä čl. II. a IV. tejto zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje*

v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2013 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.“

V zmysle článku VI. ods. 2 Kúpnej zmluvy, „Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené touto kúpnu zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených touto kúpnu zmluvou udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.“

V zmysle článku VI. ods. 3 Kúpnej zmluvy, „V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho uvedených v čl. VI. tejto zmluvy, má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 25.968,- € (slovom dvadsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiatosem Eur), a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy. Uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikne v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. VI. tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.“

Dňa 04.06.2021 spoločnosť SST Build s.r.o. doručila Mestu Trenčín žiadosť o súhlas s prevodom vlastníckeho práva k pozemku k.ú. Záblatie, C-KN parc. č. 818/35 (ďalej aj ako „pozemok“), vlastníkom ktorého bola spoločnosť e Move, s.r.o. a o súhlas so zmenou charakteru stavby. Súčasťou uvedenej žiadosti bola aj uzatvorená Kúpna zmluva spísaná vo forme notárskej zápisnice N 137/2021, Nz 15873/2021 zo dňa 01.06.2021 uzatvorená medzi zmluvnými stranami spoločnosťou e Move, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou SST Build s.r.o. ako kupujúcim, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k pozemku na spoločnosť SST Build s.r.o. Lustráciou listu č. 2498, na ktorom je zapísaný pozemok bolo zistené, že vlastnícke právo k pozemku bolo zapísané titulom nadobudnutia V 4003/2021 – Kúpna zmluva, N 137/2021, Nz 15873/2021 zo dňa 01.06.2021, zm. č. 252/21 v prospech spoločnosti SST Build s.r.o. Dňa 27.07.2021 spoločnosť SST Build s.r.o. doručila Mestu Trenčín žiadosť o vydanie potvrdenia o skutočnostiach súvisiacich s doteraz vykonanými prevodmi vlastníckeho práva k pozemku. Prílohou žiadosti bol Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 01.06.2021 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami spoločnosťou e Move, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou SST Build s.r.o. ako kupujúcim, spísaný vo forme notárskej zápisnice 1 N 212/2021, NZ 21947/2021 zo dňa 27.07.2021, predmetom ktorého je doplnenie záväzkov kupujúceho o ust. článku IV. ods. 1, 2, 3 Kúpnej zmluvy. Mesto Trenčín – mestské zastupiteľstvo v zmysle článku VI. ods. 1, 2 k dnešnému dňu neudelilo súhlas k prevodu vlastníckeho práva k pozemku ani súhlas k prevodu práv a povinností z Kúpnej zmluvy na tretiu osobu.

Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť e Move, s.r.o. previedla vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta Trenčín – mestského zastupiteľstva podľa čl. VI. ods. 1 Kúpnej zmluvy a zároveň previedla niektoré práva a povinnosti z Kúpnej zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta Trenčín – mestského zastupiteľstva podľa článku VI. ods. 2 Kúpnej zmluvy. **Vzhľadom na uvedené skutočnosti vzniká mestu Trenčín podľa článku VI. ods. 3 nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 25.968,- € (slovom dvadsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiatosem Eur), a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. VI. Kúpnej zmluvy. Zároveň z dôvodu porušenia povinnosti spoločnosti e Move, s.r.o. uvedenej v článku VI. ods. 1 Kúpnej zmluvy sa môže mesto Trenčín dovolať relatívnej neplatnosti Kúpnej zmluvy zo dňa 01.06.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2021 uzatvorenej medzi spoločnosťou e Move, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou SST Build s.r.o. ako kupujúcim v zmysle čl. VI. ods. 1 Kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta Trenčín – mestského zastupiteľstva, a to uplatnením relatívnej neplatnosti u účastníkov predmetnej zmluvy a následne súdnou cestou prostredníctvom podania žaloby o určenie neplatnosti právneho úkonu – kúpnej zmluvy na príslušný súd.**

Ing. Gabriela Vanková – materiál do MsZ bude pripravený nasledovne :

- MsZ schváli, že mesto si uplatní zmluvnú pokutu
- Za splnenia toho, že zmluvná pokuta bude uhradená, bude uzatvorená nová zmluva s novými podmienkami, kde bude aj nový účel a predĺženie termínu na získanie stavebného povolenia

Stanovisko komisie :

- odporúča uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 25.968,- €,
- v prípade, že nebude zmluvná pokuta uhradená v stanovenom termíne (promptne), poveruje mestský úrad, aby bola podaná na príslušný súd žaloba o určenie neplatnosti právneho úkonu
- v prípade, ak bude zmluvná pokuta uhradená v stanovenom termíne, odporúča pripraviť materiál, v ktorom budú stanovené nové termíny, nové podmienky a nový účel
- v prípade nedodržania nových termínov, navrhuje za každé porušenie zmluvnú pokutu vo výške 20% z kúpnej ceny a odstúpenie od zmluvy

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

22/žiadosť spoločnosti Gabio, s.r.o. v zastúpení Advokátskej kancelárie BĀNOS&KOŠŪTOVĀ, s.r.o. o odpustenie, prípadne zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie termínov a podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o.:

- žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí FMK dňa 3.6.2021, ktorá vo svojom stanovisku vyjadrila nesúhlas s odpustením zmluvnej pokuty a k možnosti zníženia zmluvnej pokuty sa nevyjadrila a požadovala predložiť o upresnenie o aké zníženie, resp. v akej výške žiada spoločnosť Gabio, s.r.o. znížiť zmluvnú pokutu.

- k stanovisku FMK bolo mestskému úradu doručené vyjadrenie dňa 1.7.2021 (vyjadrenie s odôvodnením je v prílohe materiálu).

Stanovisko komisie : **neodporúča revidovať platné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 831 zo dňa 07.04.2021**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK :

Žiadosť neziskovej organizácie Friends of FunGlass, o.z. o prenájom bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín - 4- izbový byt č. 10 I. kategórie o celkovej výmere 137,35 m² s pivnicou v bytovom dome so s.č. 418, or. č. 74 na ulici Gen. M.R. Štefánika v Trenčíne na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2031 za cenu regulovaného nájmu 136,33 €/mesiac bez služieb spojených s užívaním bytu za nasledovných podmienok:

- Nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu bytu, a to v termíne do 31.12.2021 v sume min. 11.452,- € s DPH tak, aby bol byt užívania schopného stavu
- Nájomca je povinný vykonať rekonštrukciu bytu v zmysle stavebného zákona a vopred ju odsúhlasiť s prenajímateľom
- V prípade nepreinvestovania finančných prostriedkov vo výške min. 11.452,- € s DPH v danom termíne, sa nájomca zaväzuje doplatiť výšku regulovaného nájomného za celé obdobie užívania, t.j. od účinnosti nájomnej zmluvy
- Nájomca je povinný po zrealizovaní rekonštrukcie bytu predložiť dodávateľské faktúry skutočne vynaložených nákladov
- Zrealizované technické zhodnotenie bytu sa stáva majetkom mesta
- Nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:
 - V termíne od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2021 bude nájomné predstavovať 1,- € za celý predmet nájmu bez služieb spojených s užívaním bytu
 - V termíne od 1.1.2022 do 31.12.2028 pri cene regulovaného nájmu 136,33/mesiac nájomné predstavuje vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu bytu vo výške 11.452 € s DPH bez služieb spojených s užívaním bytu
 - V termíne od 1.1.2029 do 31.12.2031 bude nájomné predstavovať 136,33 €/mesiac bez služieb spojených s užívaním bytu
- Služby spojené s užívaním bytu bude nájomca uhrádzať od účinnosti nájomnej zmluvy

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín dlhoročne podporuje Trenčiansku Univerzitu Alexandra Dubčeka, ktorá je materskou inštitúciou pracoviska FunGlass, a to najmä poskytovaním ubytovacích priestorov pre pedagogických zamestnancov. Pracovisko FunGlass prechádza postupnou transformáciou na medzinárodné uznávané centrum excelentného výskumu európskeho významu. Prenájom bytu Mesto Trenčín poskytne ubytovanie pre hosťujúcich výskumníkov, nových zamestnancov a študentov doktorandského programu Centra pre funkčné a povrchovo funkcionalizované sklá FunGlass. Nakoľko byt nie je v užívania schopnom stave, je potrebné vykonať jeho rekonštrukciu. Financovanie rekonštrukcie z prostriedkov TnU Alexandra Dubčeka je problematické bude nájomná zmluva uzatvorená s neziskovou organizáciou Friends of FunGlass, o.z., ktorá zabezpečí rekonštrukciu bytu.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub Trenčín

Ing. Mária Capová- predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 23.08.2021 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**Aróma festival**“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne, vo vyhradenom priestore, na pozemkoch parc. č. 300/3, 300/15, 300/16, 300/17 a čiastočne 3270, 3271/6, 3271/1 k.ú. Trenčín. Príležitostný trh sa bude konať v termíne od 08.10.2021 do 09.10.2021.

Správcom príležitostného trhu „Aróma festival“ bude PROMOLINE, s.r.o., so sídlom Zlatovská 2322/27, 911 05 Trenčín, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č: 31662/R, IČO: 48 145 505.Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia : Prítomní nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 vyplýva **zo zmien bežných príjmov a bežných výdavkov nasledovne:**

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 23.957 €, t.j. na 51.460.553 €
- Kapitálové príjmy sa zvyšujú o plus + 157.403 €, t.j. na 8.094.344 €
- Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 67.207 €, t.j. na 50.977.763 €
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 114.153 €, t.j. na 17.967.943 €
- Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 482.790 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 9.873.599. €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 9.390.809 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

- Z navýšenia bežných príjmov Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. **vo výške 18.600 €** za využívanie ľadovej plochy
- Z úprav bežných príjmov Školských zariadení mesta Trenčín m.r.o. o réžiu a dobropisy spolu **vo výške 11.950 €**
- Z narozpočtovania bežnej a kapitálovej dotácie z MŠVVaŠ SR na zlepšenie vybavenia školských jedální pri ZŠ a SŠ spolu **vo výške 19.500 €**. O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky jednotlivých základných škôl
- Z narozpočtovania bežnej dotácie na rozvojový projekt MŠVVaŠ SR na podporu čitateľskej gramotnosti „Čítame radi 2“ spolu **vo výške 2.400 €**. O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky jednotlivých základných škôl
- Z úpravy dotácie na matriku v bežných príjmoch a bežných výdavkoch na základe skutočne poskytnutej dotácie z MV SR
- Zo zníženia príjmov SSMT m.r.o. na detské jasle spolu **vo výške 42.000 €** z dôvodu nižšej kapacity
 - Z narozpočtovania grantov a darov SSMT m.r.o., ZŠ Veľkomoravská, ZŠ Východná **spolu vo výške 4.383 €** zároveň sa o túto sumu zvyšujú bežné výdavky
 - Zo zvýšenia nedaňových kapitálových príjmov spolu **vo výške 143.250 €** na základe skutočne dosiahnutých príjmov
- Zo zvýšenia kapitálových výdavkov na výkupy pozemkov **vo výške 100.000 €**
- Z úpravy rozpočtu materských škôl spolu **vo výške 29.541 €** na údržbu materských škôl
- Z úpravy rozpočtu základných škôl spolu **vo výške 10.041 €** na údržbu, rozvojové projekty, na ambasádora športu, na úpravu normatívnych a nenormatívnych príspevkov
- Z úpravy rozpočtu školských jedální MŠ a ZŠ **spolu vo výške 19.500 €** na údržbu, na rozvojové projekty
- Zo zvýšenia bežných výdavkov ZŠ Hodžova **vo výške 18.600 €** za prenájom ľadovej plochy v MG rink.
- Zo zvýšenia bežných výdavkov MHSL m.r.o. **vo výške 10.000 €** na nákup materiálu na údržbu detských ihrísk
- Zo zvýšenia bežných výdavkov SSMT m.r.o. **vo výške 3.000 €** na nocľaháreň a nízkoprahové denné centrum
- Zo zvýšenia bežných výdavkov SSMT m.r.o. **vo výške 1.550 €** na odchodné
- Zo zvýšenia bežných výdavkov SSMT m.r.o. **vo výške 500 €** na opravu sociálneho taxíka
- Zo zvýšenia bežných výdavkov na športovú halu spolu **vo výške 20.745 €** na interiérové vybavenie a opravu elektroinštalácie
- Zo zvýšenia bežných príjmov **vo výške 5.427 €** o dotáciu zo štátneho rozpočtu na životné prostredie

Diskusia : Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programovaného rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Návrh na zmenu Programovaného rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 v kompetencii primátora mesta

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že uvedený návrh vyplýva z požiadavky p. poslanca Mgr. Baca, ktorý požiadal o zmenu rozpočtu týkajúcu sa poskytnutia dotácií pre nižšie uvedené subjekty v súvislosti s realizáciou nasledujúcich projektov:

1. Dukla Trenčín veľká rodina, spolok o.z. – 10. výročie úmrtia P. Demitru. Dotácia vo výške 2.000 € bude použitá na výrobu bannerov, ktoré budú umiestnené na hokejovom štadióne P. Demitru v Trenčíne.

2. AMADEUS – Opatovské hody 2021. Mesto Trenčín poskytlo na zabezpečenie uvedeného podujatia dotáciu vo výške 1.700 €. Navrhované je zvýšiť dotáciu o plus + 2.000 € v nadväznosti na vyššie náklady súvisiace so zabezpečením podujatia.

Uvedené projekty budú realizované pred dátumom najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V súlade so VZN Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín sa žiadosti nesmú vzťahovať na už uskutočnené projekty, preto v prípade odsúhlasenia požiadavky p. poslanca Mgr. Baca budú uvedené dotácie obratom schválené v rozpočte 2021 zmenou rozpočtu vykonanou v kompetencii primátora mesta.

Diskusia : Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programovaného rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021**

Hlasovanie k návrhu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Monitorovacia správa k plneniu Programovaného rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2021

Ing. Mária Capová - Mesto Trenčín hospodáril k 30.6.2021 s prebytkom plus + 15,14 mil. €. Kontokorentný úver nebol čerpaný. Dosiahnutý prebytok vyplýva predovšetkým z nižšieho plnenia výdavkov: bežné výdavky boli plnené na 40,5% a kapitálové výdavky na 3,4% rozpočtu, čo predstavuje nižšie čerpanie bežných výdavkov o mínus – 4,8 mil. € oproti čerpaniu 50% čerpaniu a nižšie čerpanie kapitálových výdavkov o mínus – 8,3 mil. € oproti 50% čerpaniu. Výsledok hospodárenia ovplyvnila tiež skutočnosť, že do príjmov bol k 30.6.2021 zaúčtovaný hospodársky výsledok Mesta Trenčín za rok 2020 vo výške 10.972.462 € a nevyčerpané dotácie z roku 2020 vo výške 461.138 €. Použitie hospodárskeho výsledku za rok 2020 bolo prerokované a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 19.5.2021, uznesením č. 853.

-Bežné príjmy boli k 30.6.2021 plnené v celkovej výške 25,1 mil. €, t.j. na 48,8% nasledovne:

-Daňové príjmy boli plnené vo výške 15,9 mil. € (63,6% bežných príjmov).

-Podstatnú časť daňových príjmov tvorí podiel na dani z príjmov fyzických osôb, ktorý bol vo výške 11,3 mil. €, t.j. na 49,2% rozpočtu.

-Príjmy z miestnych daní a poplatkov tvoria cca 30,0% daňových príjmov. Príjmy z dane z nehnuteľností boli vo výške 3 mil. €, t.j. vo výške 47,6% rozpočtu.

Poplatok za komunálne odpady drobné stavebné odpady bol plnený na 59,4%, t.j. vo výške 1,5 mil. €. Daň za užívanie verejného priestranstva bola plnená na 20,4%, daň za psa na 47,8% a daň za ubytovanie na 39,4%.

Právnickým osobám boli rozhodnutia k miestnym daniam a poplatku doručované elektronicky. Fyzickým osobám vrátane osôb využívajúcich množstvový zber v rodinných domoch (v prípade poplatku) boli rozhodnutia doručované v tomto roku po prvýkrát Národnou agentúrou pre sieťové a elektronické služby (NASES). Rozhodnutia doručuje NASES prioritne do elektronickej schránky, ktorá musí byť aktivovaná na doručovanie. V prípade, že fyzické osoby elektronickej schránky aktivovanú na doručovanie nemajú, NASES doručuje rozhodnutia prostredníctvom Slovenskej pošty a.s.. Rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk, v prípade nezastihnutia sú uložené k vyzdvihnutiu na príslušnej pobočke Slovenskej pošty a.s..

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

-Fyzické osoby platiace paušálnym poplatkom a osoby žijúce v rodinných domoch majú splatnosť poplatku rozdelenú na 2 splátky: prvá splátka do 31.08.2021, druhá splátka do 31.10.2021. Rozhodnutia sa doručovali v mesiaci máj, jún 2021. Spolu je cca 20.450 rozhodnutí pre fyzické osoby platiace paušálnym poplatkom a 4.900 rozhodnutí pre osoby žijúce v rodinných domoch,

-Bytové domy platiace množstvovým zberom majú splatnosť poplatku rozdelenú na 2 splátky: prvá splátka do 31.8.2021, druhá splátka do 31.10.2021. Rozhodnutia sa doručovali v mesiaci apríl 2021. Spolu bolo 41 týchto rozhodnutí,

-Právnické osoby majú splatnosť poplatku rozdelenú na 2 splátky: prvá splátka do 30.6.2021 a druhá splátka do 31.8.2021. Rozhodnutia sa doručovali v mesiaci apríl 2021. Spolu sa doručilo cca 2.100 rozhodnutí.

Daň z nehnuteľností:

-Fyzické osoby majú splatnosť rozdelenú na 2 splátky: prvá splátka do 31.8.2021, druhá splátka do 31.10.2021. Rozhodnutia sa doručujú v mesiaci máj, jún. Spolu sa doručuje cca 24.000 rozhodnutí,

-Právnické osoby majú splatnosť rozdelenú na 4 splátky: prvá splátka do 30.6.2021, druhá splátka do 31.8.2021, tretia splátka do 30.9.2021 a štvrtá splátka do 31.10.2021. Rozhodnutia sa doručovali v mesiaci apríl 2021. Spolu sa doručilo takmer 1.000 rozhodnutí.

Daň za psa- rozhodnutia sú splatné v 1. splátke do 31.8.2021 a doručujú sa v mesiaci máj, jún 2021.

-Nedaňové príjmy boli plnené na 35,8% vo výške 2,2 mil. € a predstavujú príjmy z prenájmov, poplatky, pokuty, iné nedaňové príjmy a príjmy našich mestských rozpočtových organizácií.

-Granty a transfery boli plnené na 58,7% vo výške 6,9 mil. €. Podstatnú časť týchto príjmov tvoria príjmy na prenesené kompetencie v oblasti vzdelávania vo výške 4,9 mil. € a pre sociálnu oblasť vo výške 0,5 mil. €. Ostatné granty a transfery boli poukázané pre matriku, školský úrad, ŠFRB, údržbu vojnových hrobov a pod..

-Kapitálové príjmy boli k 30.6.2021 plnené vo výške 0,9 mil. €, t.j. na 11,5%. Najväčší príjem vyplýva z predaja pozemkov vo výške 0,3 mil. € a z prijatých grantov vo výške 0,5 mil.€ (nenávratný finančný príspevok Zlepšenie enviromentálnych aspektov v meste Trenčín – vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná, Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Vetva D – ul. Zlatovská a Prepojenie ul. Zlatovská – Hlavná, Zlepšenie vybavenia školských jedální pri ZŠ a SŠ) .

V rámci kapitálových grantov sú rozpočtované nenávratné finančné príspevky na Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v TN: Chodník a cyklotrasa Kasárenská, Vetva D-SO Piešťanská, Riešenie cyklodopravy na ul. Na Kamenci, od Ul. Vinohrady po Kasárenskú, Vetva D – ul. Zlatovská a Prepojenie ul. Zlatovská – Hlavná, Ul. Stárka k priemyselnému parku, ul. Stárka k priemyselnému parku, úseky ulíc Bratislavská, Žabinská a Palackého, Vetva D – SO 05 Cyklotrasa, úsek L'.Stárka, Vetva E – SO Záblatská, Zlepšenie enviromentálnych aspektov v meste TN – vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná, pri regenerácii vnútrobloku Sihot', vymedzený ulicami Šoltésovej, Považská a Gagarinova (Magnus), Turkovej, Plán udržateľnej mobility funkčného územia TN, Zelené pľúca mesta – revitalizácia Parku ÚSPECH, vysokovzrastlé a alejové stromy a kry vo verejnej zeleni v Trenčíne, TreBUCHET – Trenčín, Bučovice, Chránime Európske Tradície, Modernizácia priestorov ZŠ Kubranská, Bezručova, Na dolinách, Podpora sociálnych služieb poskytovaných v zariadení na komunitnej báze v meste Trenčín, Hviezda, Zlepšenie vybavenia školských jedální pri ZŠ a SŠ, Fond na podporu športu – Modernizácia Zimného štadióna P.Demitru v Trenčíne spolu vo výške 7,7 mil. €.

-Bežné výdavky boli k 30.6.2021 čerpané vo výške 20,6 mil. €, t.j. na 40,5 % v zmysle tabuľkovej časti monitorovacej správy. Najväčšia časť bežných výdavkov smerovala do Programu Vzdelávanie: 9,4 mil. € (46% bežných výdavkov). Tieto finančné prostriedky boli použité na financovanie materských a základných škôl, školských jedální a školských klubov detí, centra voľného času, základnej umeleckej školy, neštátnych subjektov, činnosť školského úradu. V rámci programu Doprava bolo použitých 2,5 mil. € (12,1% bežných výdavkov). Z toho na zabezpečenie mestskej hromadnej dopravy išlo 1,75 mil. € a 0,62 mil. € bolo použitých na údržbu komunikácií. Na program Životné prostredie bolo čerpaných 1,6 mil. € na vývoz odpadu, verejnú zeleň, karanténnu stanicu, fontány, Podrobnú štruktúru bežných výdavkov uvádza textová a tabuľková časť.

-Kapitálové výdavky boli k 30.6.2021 čerpané vo výške 0,6 mil. €, t.j. na 3,4% rozpočtu, a to najmä na: *územné plánovanie mesta, nákup pozemkov, prípojka NN na Mierovom nám.č.2 a posilnenie siete, hardvér, cyklotrasy, nové parkovacie miesta, cyklotrasa Vetva D – ul. Zlatovská a prepojenie ul. Zlatovská Hlavná, priechod pre chodcov ul. Istebnícka, modernizácia priestorov ZŠ Bezručova, ZŠ Hodžova, ZŠ Kubranská, ZŠ Na dolinách, ZŠ Veľkomoravská, umývačka riadu a elektrická pec ZŠ Dlhé Hony, PD rekonštrukcia zimného štadióna, PD rekonštrukcia kotolne na plavárni, workout Clementisova, Trebuchet, skládka Zámotie, a pod..* Ďalšie investičné akcie sa budú realizovať v II. polroku 2021.,

-Príjmové finančné operácie boli k 30.6.2021 plnené vo výške 11,4 mil. € nasledovne:

Do príjmov bol prevedený zostatok nevyčerpaných finančných dotácií z roku 2020 vo výške **461.138 €**, hospodársky výsledok z roku 2020 vo výške **10.972.462 €** a hospodársky výsledok za rok 2020 z podnikateľskej činnosti vo výške **11.663 €**, zostatok finančných prostriedkov ZŠ Na dolinách vo výške **1.879 €**

-Výdavkové finančné operácie boli k 30.6.2021 plnené vo výške 1,05 mil. €. Úvery boli splácané v zmysle platných úverových zmlúv a splátkových kalendárov.

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 30.6.2021: 24,11 % (max. 60%).

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov definovaná ods. 6 § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 30.6.2021: 2,62%.

Závazky k 30.6.2021 boli vo výške: 18 mil. € (= 329 €/1 obyvateľ) v nasledujúcej štruktúre:

Krátkodobé záväzky vo výške 3,3 mil. €:

1. faktúry, platobné poukazy: 0,9 mil. €
2. časť úveru zo ŠFRB splatná do 1 roka: 0,05 mil. €
3. časť dlhodobých úverov a časť splátkových kalendárov splatná do 1 roka: 1 mil. €
4. časť záväzkov voči Galérii Bazovského a za rekultiváciu skládky splatná do 1 roka: 0,05 mil. €
5. záväzky voči zamestnancom, poisťovniam a daň z príjmu: 0,4 mil. €
6. ostatné záväzky: 0,9 mil. €

Dlhodobé záväzky vo výške 14,7 mil. €:

1. časť úveru zo ŠFRB splatná nad 1 rok: 2,5 mil. €
2. časť dlhodobých úverov a časť splátkových kalendárov splatných nad 1 rok: 10,4 mil. €
3. časť záväzkov voči Galérii Bazovského a za rekultiváciu skládky Zámestie splatných nad 1 rok: 0,5 mil. €
4. návratná finančná výpomoc: 1,3 mil. €
5. dlhodobé finančné zábezpeky – byty: 0,001 mil.€

Závazky po lehote splatnosti k 30.6.2021: 0 €

Pohľadávky k 30.6.2021 boli vo výške: 12,5 mil. € v nasledujúcej štruktúre:

✚ **Daňové pohľadávky vo výške 6,8 mil. €**

✚ **Nedaňové pohľadávky vo výške 5,7 mil. €:**

1. Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad: 3,2 mil. €
2. Nájomné: 0,67 mil. €
3. Poskytnuté dotácie: 1,8 mil. €
4. Ostatné pohľadávky: 0,03 mil. €

Diskusia : Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **berie na vedomie Monitorovaciu správu k Plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2021**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 12/ Rôzne

Ing. Mária Capová – informovala, že v roku 2021 sme poslali do NASES 55 700 zásielok z toho mali daňovníci aktivované schránky na doručovanie v objeme cca 15% zásielok. Náklady na doručovanie prostredníctvom NASAS predstavovali v tomto roku k 31.8.2021 sumu 117 000 eur. Minulý rok malo Mesto Trenčín náklady na doručovanie v objeme cca 60 -70 000 eur, pričom nemáme započítané všetky náklady, ktoré sa nedali presne vyčíslieť napr. nájom techniky pre účely miestnych daní.

Samozrejme sa snažíme do budúceho roku vylepšiť systém doručovania. Pri realizovaní odosielania písomností do NASES, ktorý prostredníctvom Poštového podniku doručoval rozhodnutia občanom sme sa stretávali s prípadmi, keď pošta naraz doručovala dve obálky na jednu adresu v priebehu dvoch alebo troch týždňov. To znamená, že daňovník - klient musel ísť pre zásielku na

Poštový podnik v priebehu krátkeho času dvakrát, čo nie je ideálnym riešením pre klienta ani pre poštový podnik a v konečnom dôsledku ani pre Mesto Trenčín.

V uvedenom prípade sme navrhli CORE GEO odosielanie samostatných rozhodnutí DzN a KO, ako v tomto roku a pri doručovaní vytvorenie možnosti párovania rozhodnutí spoločnému adresátovi napr: posielat' po písmenách A a B - spoločne odoslat' DzN a KO, pričom by pošta spracovávala dve obálky na jednu spoločnú adresu v krátkom časovom úseku. Je to zatiaľ v štádiu riešenia a CORA GEO sa nám vyjadrí k riešeniu danej problematiky.

Zároveň bude našou snahou, aby sa postupne zvyšoval počet klientov, ktorí budú mať aktivované schránky na doručovanie, čo by prospelo všetkým stranám.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK