

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemok v k.ú. Kubrá – časť CKN parc.č. 1736/1 záhrada o výmere 44 m², nachádzajúceho sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Romana Betáka**, za účelom jeho využívania výlučne ako záhradky, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,22 €/m² ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 9,68 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, v záhradkárskej osádke, na ktorý je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 32/2021 s nájomcom Martou Vrbicovou, za účelom jeho využívania ako záhradky. Nakoľko pani Vrbicová požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy zo zdravotných dôvodov, požiadal pán Beták, ktorý jej pri starostlivosti a údržbe záhradky pomáhal, o prenájom pozemku s tým, že uvedený pozemok bude aj naďalej využívať ako záhradku. Účinnosťou nájomnej zmluvy bude ukončená platná Nájomná zmluva č. 32/2021 uzatvorená s nájomcom Martou Vrbicovou. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ pozemok v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Stanislava Jalovičiara**, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a vytvorenia odstavnej plochy pre motorové vozidlo, na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **2,-€/m²** ročne s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľ povinný rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady.

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....58,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – spevnenú plochu na Ul. Opatovská, nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Ing. Stanislav Jalovičiar požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku a to podľa 3 možných variantov. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predaj pozemku neodporučili a navrhli pozemok prenajať, čo bolo žiadateľovi oznámené. Následne Ing. Jalovičiar požiadala o prenájom pozemku podľa prílohy č. 2, t.j. o prenájom pozemku pod asfaltovou plochou. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že v súčasnosti prebieha rekonštrukcia rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 513 a na pozemku, ktorý bude predmetom prenájmu má zámer pôvodnú asfaltovú plochu nahradiť novou, ktorá bude slúžiť ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a na parkovanie motorového vozidla. Počas rekonštrukcie rodinného domu bude pozemok slúžiť na parkovanie stavebných vozidiel. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

3/ pozemok v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2337/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², nachádzajúceho sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Zdeněk Počta-VINÉRIA**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru pred objektom prevádzky „Vinéria“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 32,00 €/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 384,00 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pred prevádzkou Vinérie, na ktorom máva žiadateľ každoročne umiestnenú letnú terasu povolenú Mestom Trenčín. Teraz požiadal o prenájom pozemku za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru. V zimných mesiacoch zostane na predmetnom pozemku pódium a bočné strany terasy budú zaplachtované. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k. ú. Zlatovce, časť pozemku CKN parc.č.134/1 o výmere 32 m², pre **SPS s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu cez predmetný pozemok v súvislosti so stavbou „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s článkom 8 ods. 9 písm.a) VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje **1,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť SPS s.r.o. ako investor stavby „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy chodníka a vjazdu z mestskej komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy, ktorou je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa, na Ul. Kožušnícka, na ktorom bude riešená úprava vjazdu a jestvujúceho chodníka. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.