

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1694/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Soňa Górník Gulánová v podiele 1/2-ica a Slávka Štefániková v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².
Celková kúpna cena predstavuje8.760,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Sasinkova v Trenčíne, ktorý je kupujúcimi dlhodobu užívaný ako záhrada je oplotený a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich. Pozdĺž celého pozemku sú umiestnené verejné inžinierske siete – plyn a voda.

Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1431/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², odčlenená GP č. 50391551-102-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **INDEX CAR, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa investičného zámeru kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 22/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Martou Breznickou vo výške 106,04 €/m², za nasledovných podmienok :

- **polyfunkčný objekt bude realizovaný v súlade s predloženým investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke účinnosti kúpnej zmluvy podľa § 36 ods. 2 občianskeho zákonníka, v zmysle ktorej následky, ktoré na základe kúpnej zmluvy už nastali, pominú, t. j. rozvázacia podmienka sa bude považovať za splnenú v prípade ak:**
 - a) **dokumentácia pre územné rozhodnutie k stavbe polyfunkčného objektu predložená k územnému konaniu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
 - b) **dokumentácia pre stavebné povolenie k stavbe polyfunkčného objektu predložená ku konaniu o povolenie stavby polyfunkčného objektu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
 - c) **bude stavebnému úradu doručená žiadosť o zmenu stavby spočívajúcej v zmene stavby polyfunkčného objektu ktorá nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
 - d) **stavebný úrad pri kolaudácii stavby polyfunkčného objektu zistí, že stavba polyfunkčného objektu nebola realizovaná v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **splnením rozvázovacej podmienky zmluva zaniká, pričom pozemok musí byť predávajúcemu vrátený v rovnakom stave v akom bol odovzdaný kupujúcemu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t. j. riadne vypratany bez umiestnených stavieb, nezaťažený akýmikoľvek vecnými právami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak**

Celková kúpna cena predstavuje 20.677,80 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa v blízkosti obytných domov na Ul. Pod Sokolice. Spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. požiadala o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa doloženého investičného zámeru. Svoju žiadosť o odkúpenie pozemku odôvodňuje tým, že na predmetom pozemku mala pôvodne zámer vybudovať parkovacie miesta k polyfunkčnej budove, avšak po zamietavom stanovisku VMČ Sever ako aj námietkach obyvateľov v danej lokalite, investičný zámer bol prepracovaný tak, že parkovacie miesta sa presunuli na opačnú stranu plánovanej stavby, čím sa časť budúcej stavby presunie na pozemok, ktorý je predmetom predaja. Ostatná časť pozemku bude využívaná ako zelená plocha a oddychová zóna. VMČ Sever na svojom verejnom zasadnutí dňa 3.6.2021 prerokoval investičný zámer a odporučil predaj pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Investičný zámer odsúhlasený Mestom Trenčín bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

3/ pozemok v k.ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č.496/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² odčlenená geometrickým plánom č. 9/21 z pôvodnej E-KN parc.č 481/5 orná pôda o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Melovská Silvia v podiele 1/2 a Janíková Lýdia v podiele 1/2**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k rodinnému domu a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 2 640,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Súhrady, nachádzajúci sa za oplotením a tvorí súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich. Cez predmetný pozemok je zabezpečený jediný prístup z miestnej komunikácie do rodinného domu. Pôvodní vlastníci rodinného domu pozemok dlhodobo užívali ako prístup, noví vlastníci požiadali Mesto Trenčín o jeho majetkovoprávne vysporiadanie formou odkúpenia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 9 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

4/ pozemky v k. ú. Kubrá, novovytvorená CKN parc.č. 2278/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená z pôvodnej EKN parc.č. 2757/11 a novovytvorená CKN parc.č. 1416/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², odčlenená z pôvodnej CKN parc.č. 1416, spolu o celkovej výmere 32 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Martina Šeda a manž. Hanu**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 960,00 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Záhrady v Trenčíne, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú, sú oplotené a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

5/ pozemky v k. ú. Kubrá, novovytvorená CKN parc.č. 2278/169 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², odčlenená z pôvodnej EKN parc.č. 2757/11 a novovytvorená CKN parc.č. 1416/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², odčlenená z pôvodnej CKN parc.č. 1416, spolu o celkovej výmere 54 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele

1/1-ina, pre **Gabrielu Benkovičovú**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1620,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Záhrady v Trenčíne, ktoré kupujúca dlhodobo užíva, sú oplotené a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch.