



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN- UMM/2021/33879/98597/van	Ing. Gabriela Vanková 0902911150	11.08.2021

Vec: Žiadosť o vyjadrenie VMČ Západ k predaju a prenájmu pozemkov

Žiadame Vás o vyjadrenie k spoločnej žiadosti spoločnosti SPP CNG, s.r.o. a spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. k zámeru výstavby ČS PHM a plniacej stanice CNG a s tým súvisiaceho majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v k.ú. Záblatie na Bratislavskej ulici v Trenčíne nasledovne:

1. Predaj pozemkov v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/176 orná pôda o výmere 317 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 818/175 orná pôda o výmere 2054 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 818/78 orná pôda o výmere 704 m²
- všetky odčlenené geometrický plánom č. 36335924-160-21 zo dňa 19.7.2021 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/78

pre kupujúceho LUTRANS-REAL, spol. s r.o. za účelom výstavby kombinovanej čerpacej stanice PHM a plniacej stanice CNG v súlade s projektovou dokumentáciou „ČS Lutrans“

2. Prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/177 orná pôda o výmere 190 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 818/178 ostatná plocha o výmere 14 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 818/174 ostatná plocha o výmere 80 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1093/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 804/18 orná pôda o výmere 456 m²
- všetky odčlenené geometrický plánom č. 36335924-160-21 zo dňa 19.7.2021 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/78, 804/6, 818/2, 1093/1 a 818/79

pre spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. za účelom výstavby prístupovej komunikácie a jej napojenia na štátnu cestu I/61 a 6 parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou „ČS Lutrans“, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € po schválení prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SPP CNG s.r.o. prejavila záujem o vybudovanie plniacej stanice CNG v meste Trenčín, výstavbou ktorej by bolo zabezpečené i plnenie autobusov s pohonom CNG, ktorých použitie predpokladá aj mestom vyhlásená verejná súťaž s názvom „Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre Mesto Trenčín“

Za účelom výstavby plniacej stanice CNG boli spoločnosť SPP CNG s.r.o. mestom Trenčín ponúknuté pozemky v k.ú. Záblatie na Bratislavskej ulici – C-KN parc. č. 818/78 a 818/2, na ktorých sa nachádza potrubie VTL plynovodu s ochranným pásmom, ktoré by bolo využité práve pre účely čerpacej stanice CNG. Z technického návrhu plniacej stanice CNG vyplynulo, že umiestnenie plniacej stanice CNG je z dopravného hľadiska na týchto pozemkoch neriešiteľné a preto spoločnosť SPP CNG s.r.o. nadviazala komunikáciu s vlastníkom susedných pozemkov – spoločnosťou LUTRANS-REAL, spol. s r.o. za účelom zjednotenia územia a tak možnej realizácie výstavby. Spoločnosť SPP CNG s.r.o. a LUTRANS-REAL spol. s r.o. predložili spoločný návrh výstavby kombinovanej čerpacej stanice PHM a plniacej stanice CNG podľa priloženej situácie z projektovej dokumentácie, podľa ktorej bude v rámci stavby kombinovanej čerpacej stanice vybudované i základné zázemie vo forme kiosku a vyvolané investície: napojenie na štátnu cestu I/61,

prístupová komunikácia a 6 parkovacích miest, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta a ktoré budú využité v rámci sprístupnenia areálu futbalového ihriska Záblatie.

Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta a s podmienkou realizácie výstavby vyvolaných investícií: napojenie na štátnu cestu I/61, prístupová komunikácia a 6 parkovacích miest v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta

Predaj a prenájom pozemkov bol odporučený odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne s podmienkou rešpektovania trasy STL plynovodu a ochranného pásma.

S pozdravom



Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

SPP CNG s.r.o.
Mlýnské nivy 44/a
825 11 Bratislava 26
e-mail: cng@spocng.sk, www.spocng.sk

LUTRANS – REAL, spol. s r.o.
Nosice 233
020 01 Púchov
e-mail: mlukac@lutrans.sk

Mesto Trenčín
Mierové námestie 2
911 64 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo

Vybavuje /kontakt/ e-mail:
Lukáč, 0910 933 208, mlukac@lutrans.sk

Dátum:
10.08.2021

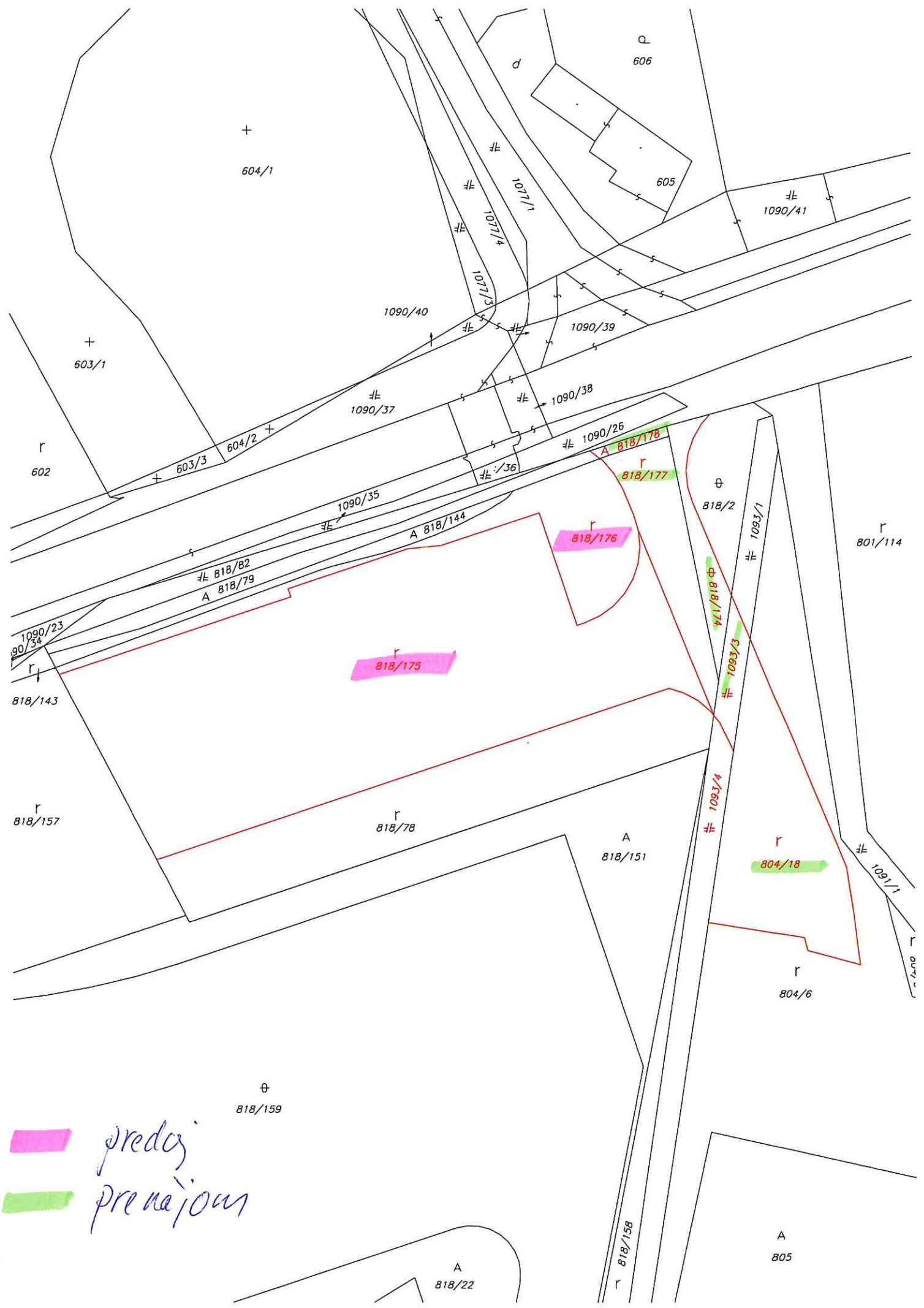
VEC: Žiadosť o odsúhlasenie spoločného zámeru na výstavbu ČS PHM vrátane plniacej stanice CNG v lokalite Bratislavská ulica a s tým súvisiaci odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín

Spoločnosť SPP CNG s.r.o. prejavila záujem o vybudovanie plniacej stanice CNG v meste Trenčín s tým, že je pripravená svoj zámer zrealizovať tak, aby bola plniaca stanica CNG schopná zabezpečiť aj plnenie autobusov s pohonom CNG, ktorých použitie predpokladá aj mestom vyhlásená verejná súťaž s názvom „Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín“.

Za účelom výstavby plniacej stanice CNG bola spoločnosť SPP CNG mestom Trenčín ponúknutá parcela č. 818/78 a parcela 818/2 na Bratislavskej ulici. Z technického návrhu plniacej stanice CNG vyplynulo, že umiestnenie plniacej stanice CNG je z dopravného hľadiska na týchto parcelách neriešiteľné. Z tohto dôvodu sme nadviazali komunikáciu s vlastníkom susedných pozemkov parcelné č. 818/157 a 818/151, spoločnosťou LUTRANS - REAL, spol. s r. o., Nosice 233, Púchov, PSČ 020 01, SR za účelom zjednotenia územia a vyriešenia dopravného riešenia plniacej stanice CNG. Spoločne sme dospeli názoru, že na Bratislavskej ulici je možné vybudovať spojením pozemkov spoločnosti LUTRANS - REAL, spol. s r. o. a pozemkov mesta Trenčín kombinovanú čerpaciu stanicu PHM a plniacu stanicu CNG. Situačný záznam tvorí prílohu č. 1 tohto listu.

Vybudovanie kombinovanej čerpacej stanice prinesie viacero výhod. Okrem iných sa tým ako súčasť investície zabezpečí nové revitalizované napojenie na štátnu cestu I. triedy č.61, súčasťou ktorého bude aj nová miestna cesta až po futbalové ihrisko Záblatie a vybuduje sa 6 nových parkovacích miest pri futbalovom ihrisku. Touto vyvolanou investíciou sa zabezpečí obojstranný vjazd a výjazd vozidiel k čerpacej stanici, kde bude vybudované základné zázemie vo forme kiosku, reštaurácie a toaliet, ktoré budú slúžiť aj pre účely zákazníkov plniacej stanice CNG, návštevníkov futbalového štadiónu a šoférov autobusov. Lokalita má potenciál na ekologizáciu nielen verejnej hromadnej dopravy, ale aj ekologizáciu vozidlových parkov výrobných a logistických firiem lokalizovaných v danom území, čo bude mať pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia v meste Trenčín.

Keďže spoločnosť LUTRANS – REAL je dlhodobo aktívna v danom území, realizuje kvalitnú projekčnú a stavebnú činnosť a disponuje energetickými sieťami potrebnými pre chod plniacej stanice CNG, spojením oboch zámerov je možné dosiahnuť želaný cieľ.



predaj
 pre najom

⊕
818/159

A
818/22

A
805

A
818/151

r
818/78

r
818/143

r
818/157

r
801/114

⊕
818/2

r
818/176

A
818/151

r
804/6

r
804/18

r
1093/4

r
1093/3

r
1093/2

r
1093/1

r
1090/26

r
1090/38

r
1090/40

+
604/1

+
603/1

r
602

Q
606

605

r
1090/41

d

r
1077/1

r
1077/4

r
1077/3

r
1090/37

r
603/3

+
604/2

r
1090/35

r
818/82

A
818/79

A
818/144

r
818/175

r
818/158

r
1091/1

r
1091/2

A
805

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		804/6	7265		orná p.						804/6	6809	1	orná p.	Mesto Trenčín, Mierové námestie 2
											804/18	456	1	orná p.	detto
1		818/2	225		ostat. pl.						818/2	145	37	ostat. pl.	detto
											818/174	80	37	ostat. pl.	detto
1		818/78	3265		orná p.						818/78	704	1	orná p.	detto
											818/175	2054	1	orná p.	detto
											818/176	317	1	orná p.	detto
											818/177	190	1	orná p.	detto
1		1093/1	518		zast. pl.						1093/1	86	22	zast. pl.	detto
											1093/3	51	22	zast. pl.	detto
											1093/4	381	22	zast. pl.	detto
2247		818/79	154		ostat. pl.						818/79	140	99	ostat. pl.	detto
											818/178	14	99	ostat. pl.	detto
Spolu:			1	1427								1	1427		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku
 -1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 -22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 -37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakiľiny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý, úžitok
 -99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zápis novonavrhovaných parc. č. 804/18 a 818/176 musí spĺňať podmienku §21 Zákona č. 180/1995 Z.z.

