

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga
garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN- UMM/2021/36238/99958/van	Ing. Gabriela Vanková 0902911150	10.08.2021

Vec: Žiadosť o stanovisko VMČ Západ

Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RV 3, s.r.o., Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka k zámene pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce a v k.ú. Záblatie nasledovne:

A/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.:

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/938 orná pôda o výmere 106 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej E-KN parc. č. 1904/868
- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/943 ostatná plocha o výmere 14 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/551
zapísané na LV č. 4193 a LV č. 3689 ako vlastníci RV 3, s.r.o. v podiele 1/1

B/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Bc. Igora Hošťáka.:

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/688 orná pôda o výmere 889 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/688
zapísaná na LV č. 3742 ako vlastníci ako vlastníci Ing. Tomáš Válek v podiele ½ a Ing. Mgr. Igor Hošťák v podiele ½

C/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.:

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/253 orná pôda o výmere 108 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/372 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/559 ostatná plocha o výmere 418 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/562 orná pôda o výmere 24 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/563 ostatná plocha o výmere 96 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/623 ostatná plocha o výmere 70 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/716 ostatná plocha o výmere 11 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/717 ostatná plocha o výmere 5 m²**
- všetky odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-165-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1900/253, C-KN parc. č. 1900/372, C-KN parc. č. 1900/559, C-KN parc. č. 562, C-KN parc. č. 1900/563 a C-KN parc. č. 1900/623
- pozemok - **C-KN parc. č. 1900/558 orná pôda o výmere 46 m²**
 - pozemok - **C-KN parc. č. 1900/560 ostatná plocha o výmere 13 m²**
 - pozemok - **C-KN parc. č. 1900/543 orná pôda o výmere 12 m²**
- zapísané na LV č.3689 ako vlastníci RV 3, s.r.o. v podiele 1/1**

za

A/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok - C-KN parc. č. 1904/535 orná pôda o výmere 89 m² zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

B/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/231 orná pôda o výmere 66 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/237 orná pôda o výmere 592 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/15 trvalý trávny porast o výmere 3735 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/18 trvalý trávny porast o výmere 170 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 807/3 trvalý trávny porast o výmere 2464 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 1092/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²

všetky zapísané na LV č. 2178 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/238 orná pôda o výmere 61 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/2 trvalý trávny porast o výmere 847 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/16 trvalý trávny porast o výmere 3408 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 1092/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

všetky zapísané na LV č. 2179 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

C/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok - C-KN parc. č. 807/4 trvalý trávny porast o výmere 183 m²
- pozemok - C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok - C-KN parc. č. 1092/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka uvedené v bode A/, B/ a C/ nadobudne Mesto Trenčín do svojho výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode B/ a pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode A/ a C/ nadobudne spoločnosť RV 3, s.r.o. do svojho výlučného vlastníctva.

Rozdiel v hodnotách a výmerách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním .

O d ô v o d n e n i e :

Účelom navrhovanej zámieny je:

A/ pre Mesto Trenčín:

- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanými stavebnými objektami: SO 11 Detské ihrisko, SO 12 Multifunkčné ihrisko, SO 13 Workoutové ihrisko a pod spevnenými plochami zabezpečujúce prístup na novovybudované ihriská, ktoré boli realizované v rámci stavby „Bytový dom „D“ v k.ú. Zlatovce v lokalite Tramínová ulica
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Zlatovce, na ktorých bude Mestom Trenčín realizovaná výstavba detského ihriska v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie v lokalite ulice Vladimíra Predmerského
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom budúceho prepojenia pre peších zo Zlatoviec na železničnú stanicu Zlatovce a do centra mesta v lokalite ulice Vladimíra Predmerského

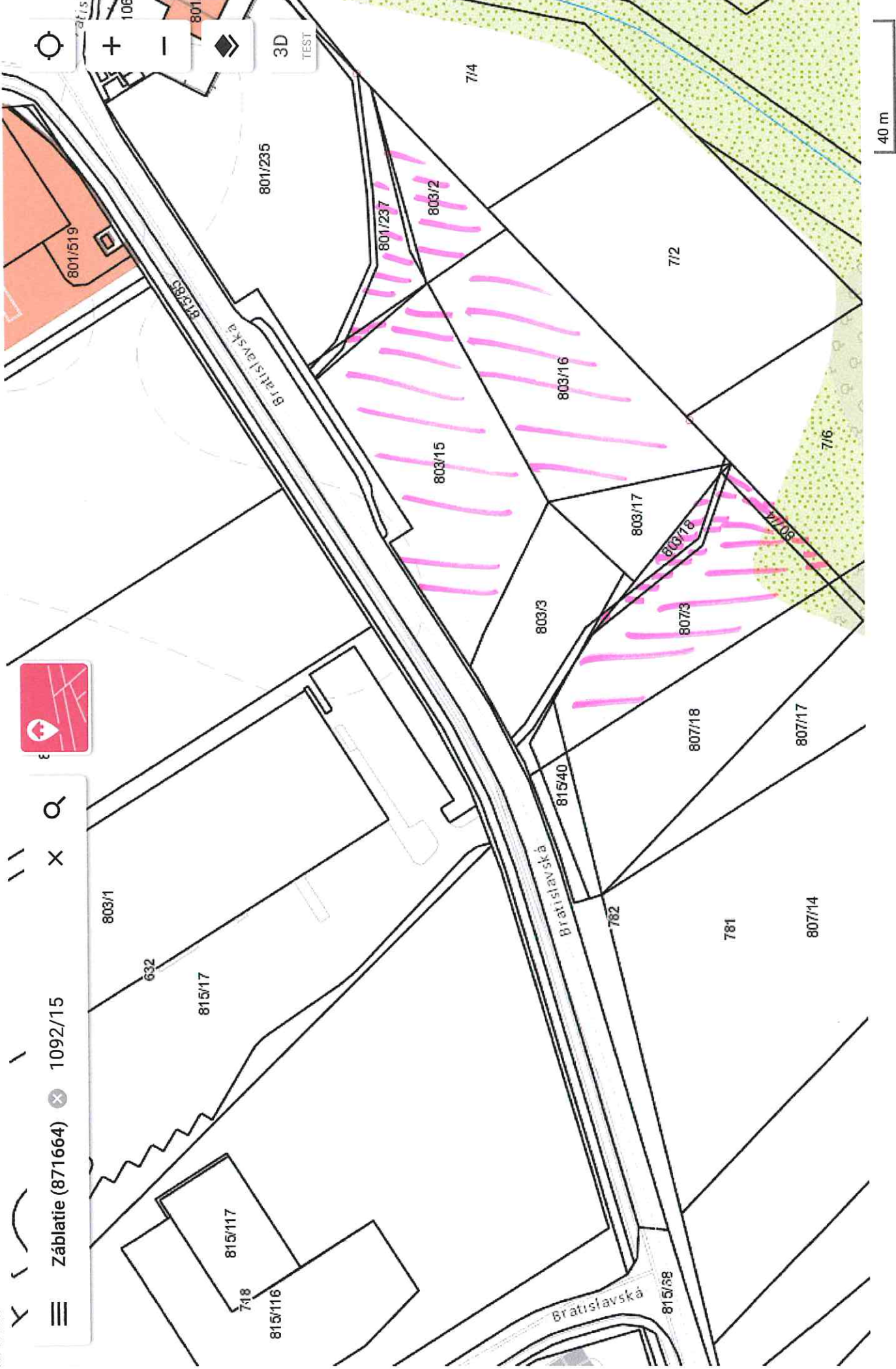
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri novovybudovanom detskom ihrisku v k.ú. Zlatovce v lokalite ulice Vladimíra Predmerského

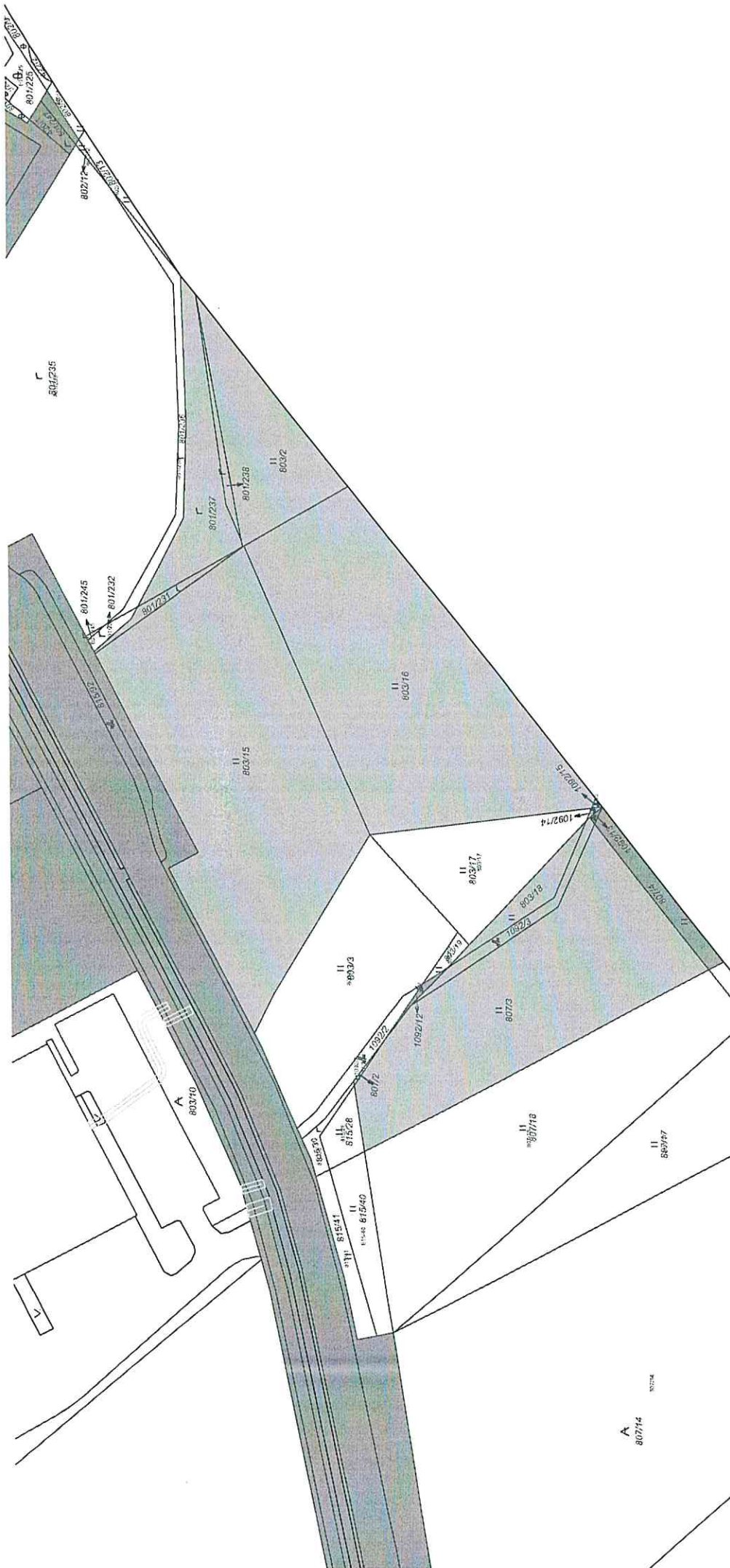
B/ pre spoločnosť RV 3, s.r.o.:

- majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktoré sú v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka, ktorí sú konateľmi spoločnosti RV 3, s.r.o., scelenie susedných pozemkov a realizácia investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta

Navrhovaná zámena pozemkov bola odporučená odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne.

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta





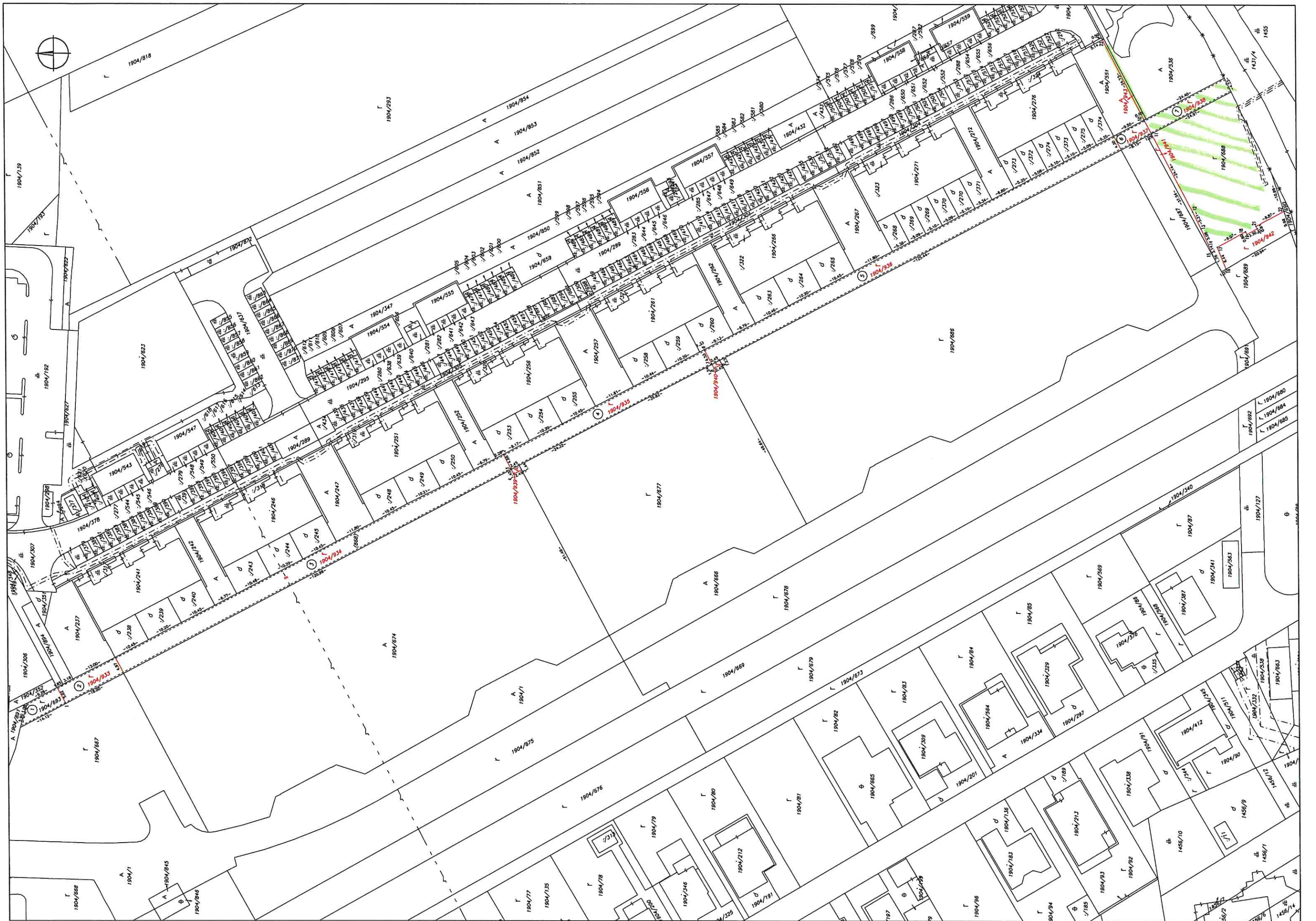
A
80714
80714

1904/688



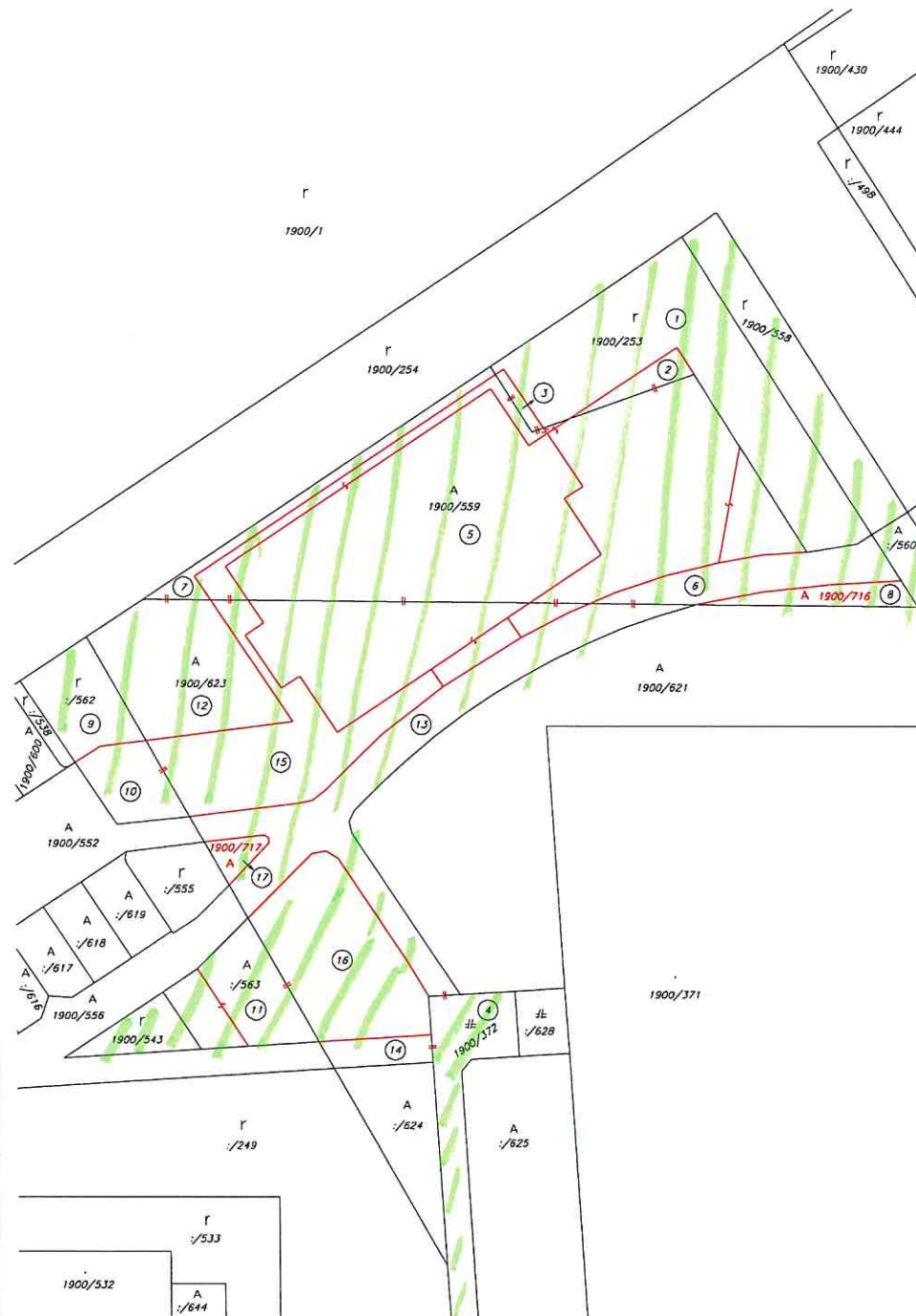
1227/1





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

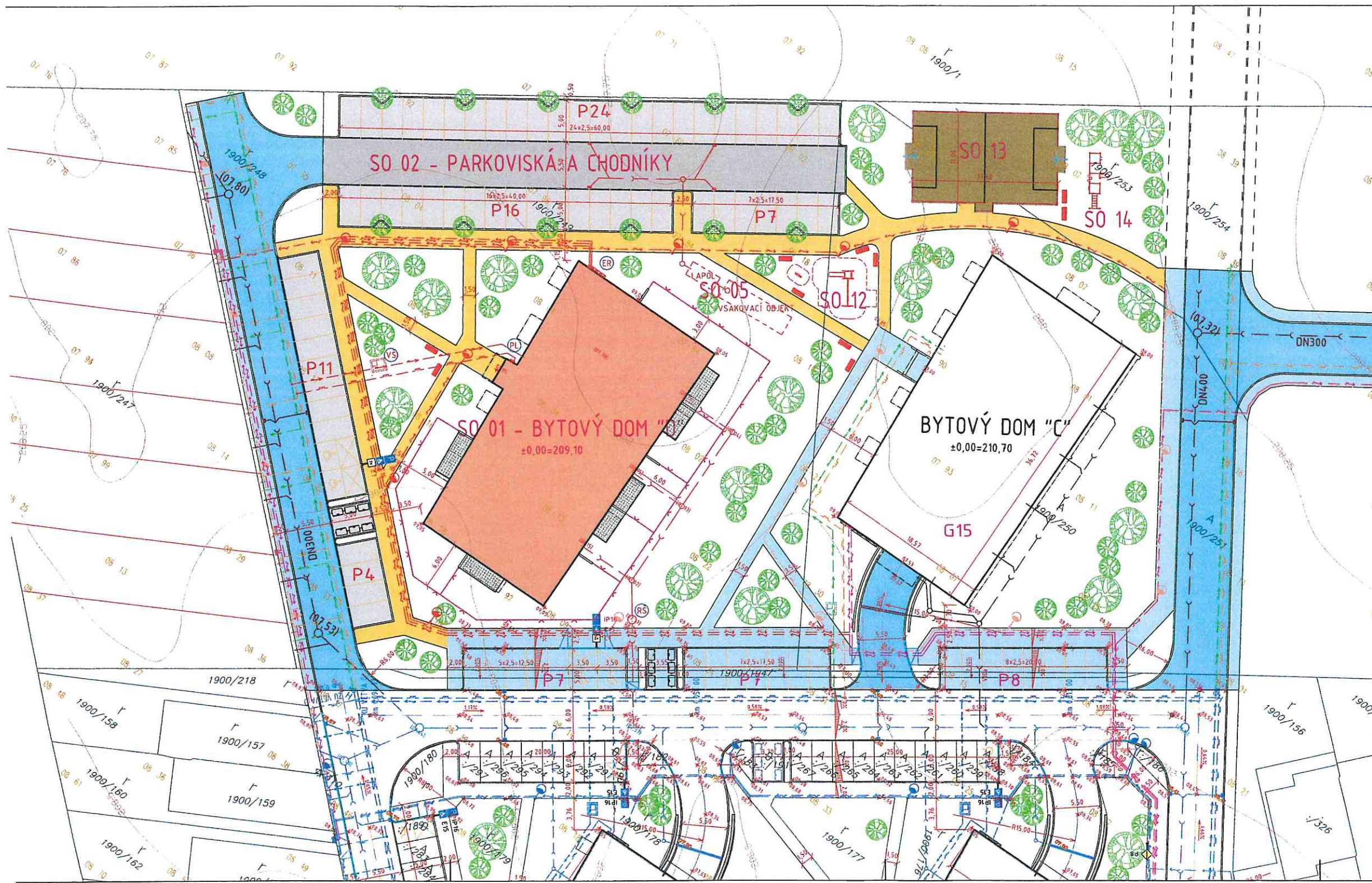
Vyhoviteľ: Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČO: 36335924 IČ DP: 54201840108 DIČ: 2021840108 Súkromná GEODEZIA www.sgt.sk TEL: 0905 416770 TEL: 0905 817482 TEL/FAX: 032/6402893		Kraj: Trenčiansky	Okres: Trenčín	Obec: Trenčín	
Kat. územie: ZLATOVCE	Číslo plánu: 36335924-165-21	Mapaový list č.: TRENČÍN 9-1/14	na zameranie spevnených plôch p.č. 1900/372 a ihrisk p.č. 1900/559, 1900/563 ku kolaudácii.		
Vyhoviteľ: Dňa: 26.07.2021 Meno: Ing. Tomáš Bogín Nové hranice boli v prírode označené obrúbkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2292 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Autorizačne overil: Dňa: _____ Meno: _____ Náležitosti a preanosťou zodpovedá predpisom	Úradne overil: Dňa: _____ Meno: _____ Číslo: _____ Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	Pečiatka a podpis		



V Ý K A Z V Ý M E R													
Doterajší stav			Zmeny				Nový stav						
LV	PK	KN	Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku kód	Vlastník (iné opráv., osoba) adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN													
3689		1900/253	116	orná p.	1	1900/253	108						
					2	1900/559	6						
					3	1900/559	2						
3689		1900/372	375	zast.pl.	4	1900/372	375						
3689		1900/559	313	ostat.pl.	5	1900/559	260						
					6	1900/372	28						
					7	1900/623	14						
					8	1900/716	11						
3689		1900/562	42	orná p.	9	1900/562	24						
					10	1900/559	18						
3689		1900/563	34	ostat.pl.	11	1900/563	34						
3689		1900/623	343	ostat.pl.	12	1900/623	56						
					13	1900/372	79						
					14	1900/372	9						
					15	1900/559	132						
					16	1900/563	62						
					17	1900/717	5						
					1	1900/253	108			1900/253	108	orná p.	RV J, s. r. o., Grösslingova 4, BA
					4	1900/372	375						
					6	1900/559	28						
					13	1900/623	79						
					14	1900/623	9			1900/372	491	zast.pl.	detto
					2	1900/253	6						
					3	1900/253	2						
					5	1900/559	260						
					10	1900/562	18						
					15	1900/623	132			1900/559	418	ostat.pl.	detto
					9	1900/562	24			1900/562	24	orná p.	detto
					11	1900/563	34						
					16	1900/623	62			1900/563	96	ostat.pl.	detto
					7	1900/559	14						
					12	1900/623	56			1900/623	70	ostat.pl.	detto
					8	1900/559	11			1900/716	11	ostat.pl.	detto
					17	1900/623	5			1900/717	5	ostat.pl.	detto
Spolu:			1223				1223			1223	1223		

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku - 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok doteraz nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 -22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a ťažobná komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti
 -30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, láňarisko a iné
 -99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Navrhovaný druh pozemku parc.č. 1900/559 (diel 2, 3, 10) možno do KN zapísať až po doložení rozhodnutia orgánu ochrany PP o jej súčasti z PP.
 Poznámka: Navrhovaný druh pozemku parc.č. 1900/559 (diel 2, 3, 10) leží v areáli BPEJ č. 0222032.



LEGENDA

- SO 01 - BYTOVÝ DOM "D"
- SO 02 - PARKOVISKÁ A CHODNÍKY
22x PARKOVACIE STOJKÁ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
KOMUNIKÁCIA PARKOVISKA - ASFALTOVÝ POVRCH
CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- KOMUNIKÁCIA, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY NAVRHNUTÉ V PROJEKTOCH :
PREDĽŽENIE KOMUNIKÁCIÍ A INŽINIERSKÝCH SIETÍ
A BYTOVÝ DOM "D", TREŇČÍN - ZLATOVCE
- SO 10 - TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 11 - OPLOTENIE
- SO 12 - DETSKÉ IHRISKO
- SO 13 - MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- SO 14 - WOKOUTOVÉ IHRISKO

LEGENDA NAVRHOVANÝCH IS

- SO 03 - PRÍPOJKA VODOVODU
- SO 04 - PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
- SO 05 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - ODVODNENIE PARKOVISKA
- SO 06 - STL PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD
- SO 07 - DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRO NN
- SO 08 - PRÍPOJKA ELEKTRO NN
- SO 09 - VEREJNÉ OSVETLENIE

LEGENDA IS NAVRHNUTÝCH V PROJEKTOCH :
PREDĽŽENIE KOMUNIKÁCIÍ A INŽINIERSKÝCH SIETÍ
A BYTOVÝ DOM "C", TREŇČÍN - ZLATOVCE

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
- DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRO NN
- VEREJNÉ OSVETLENIE

LEGENDA EXISTUJÚCICH IS

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
- DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRO NN
- VEREJNÉ OSVETLENIE

Zodpovedný projektant : Ing. Tomáš STRAKA	Stavba : BYTOVÝ DOM "D" TREŇČÍN - ZLATOVCE	Stavbník : RV3, s.r.o. Grösslingova 4 811 09 BRATISLAVA
Vypracoval : Ing. Tomáš STRAKA	Objekt :	Projekt pre územné rozhodnutie
PROSTAV PROJEKTOVÉ STAVBY ING. TOMÁŠ STRAKA JÁHOŠIKOVA 6, TREŇČÍN 911 05 KO 41 132 945 0905 / 15 16 15 stavba@prostav.sk	Výkres : SITUÁCIA VYTYČOVACIA, KOORDINAČNÁ	Formát : A4 Mierka : 1 : 250 Dátum : 2019-05 Číslo výk. : 2