

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Ing. Peter Ondruš
Garant VMČ Juh

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/2021/37060/88624/KUJ

Ing. Júlia Kúkelová
032/6504 445

22.06.2021

VEC: ŽIADOSŤ O VYJADRENIE K ZÁMERU VÝSTAVBY A K VYDANIU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Spoločnosť IDEAL CONCEPT, s.r.o. dňa 14.05.2021 požiadala Mesto Trenčín o **vydanie stanoviska** k projektu pre stavebnú akciu „Rezidencia Brezina“, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.2352/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1848 m², C-KN parc.č.2352/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1659 m², C-KN parc.č.2180/537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², C-KN parc.č.2180/424 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² a C-KN parc.č.2132/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktoré sú zapísané na LV č. 10865 vo vlastníctve JUDr. Vladimíra Zachara.

Vzhľadom k tomu, že predmetnou stavbou budú dotknuté aj pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, stavebník požiadal o vydanie súhlasu k územnému rozhodnutiu pre stavebnú akciu „Rezidencia Brezina“.

Na pozemkoch vo vlastníctve mesta budú podľa priloženej celkovej situácie stavby realizované nasledovné stavebné objekty – príloha č.1:

- **SO - Kanalizačná prípojka** – na pozemku C-KN parc.č. 2175/3 a C-KN parc.č. 2133/1
- **SO - Preložka verejného vodovodu** – na pozemku C-KN parc.č.2133/1
- **SO - Rozšírenie distribučného rozvodu NN** – na pozemku C-KN parc.č. 2189/208, C-KN parc.č. 2175/106, C-KN parc.č. 2175/3, C-KN parc.č. 2180/276 a C-KN parc.č. 3395/9
- **SO - Verejné osvetlenie** – na pozemku C-KN parc.č. 2180/277, C-KN parc.č. 2175/3 a C-KN parc.č. 2180/276
- **SO - Úprava prístupovej komunikácie** – na pozemku C-KN parc.č. 2133/1 a C-KN parc.č. 2180/276

Za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, má stavebník záujem vysporiadať dotknuté pozemky formou nájmu, zámenou, resp. zriadením vecného bremena, a to pred vydaním stavebného povolenia. Uzatvorenie príslušných zmluvných vzťahov pred vydaním stavebného povolenia bude predmetom prerokovania v orgánoch Mesta Trenčín a ich schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Na základe požiadavky Mesta Trenčín, stavebník bude zaviazaný vybudovať na pozemku vo vlastníctve mesta – C-KN parc. č. 2180/276 oporný múr v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Úprava prístupu za účelom debarielizácie lesoparku Brezina“, čo bude predstavovať vyvolanú investíciu spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o.

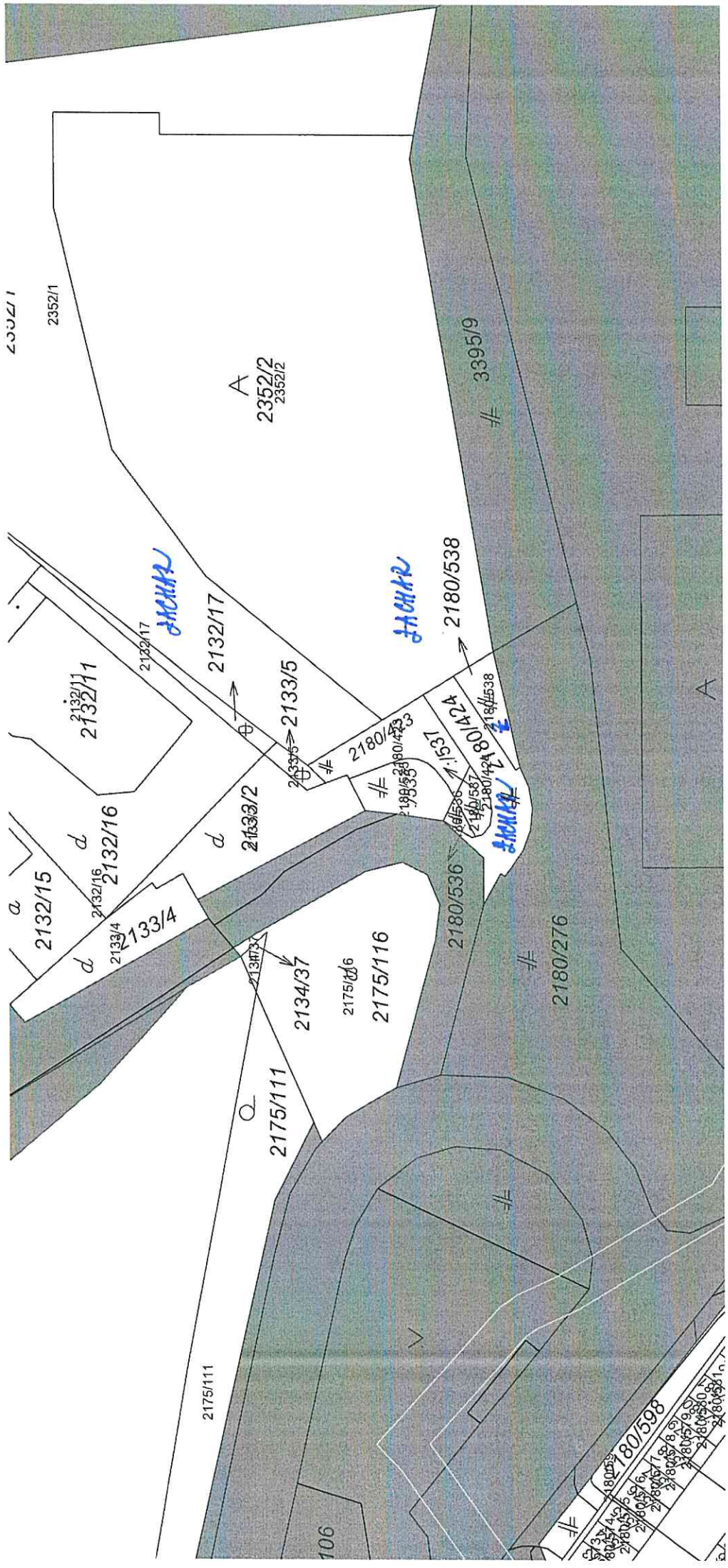
Pozemok investora je situovaný vo vrchnej časti Ul. Partizánska a Ul. Saratovská, v blízkosti lesoparku Brezina. V zmysle Územného plánu Mesta Trenčín je lokalita definovaná regulatívom UB 01 – obytné územie s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 50% a podiel spevnených plôch je 10% z celkovej plochy pozemku. Nakoľko územie, kde je objekt navrhnutý tvorí lokalita zástavby bytových ale aj rodinných domov a záhradných objektov, obsahová a formálna zložka architektúry je prienikom týchto dvoch funkcií, čo znamená, že novonavrhovaný objekt spĺňa charakter bývania v bytovom ale aj rodinnom dome. Rezidencia

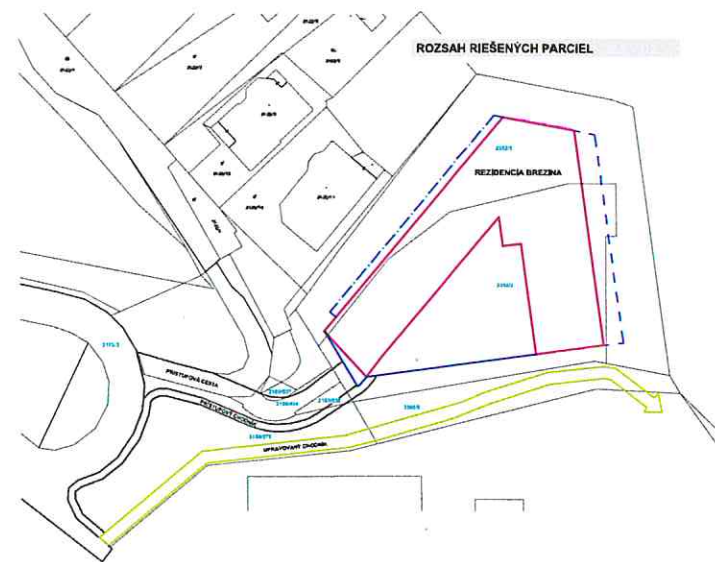
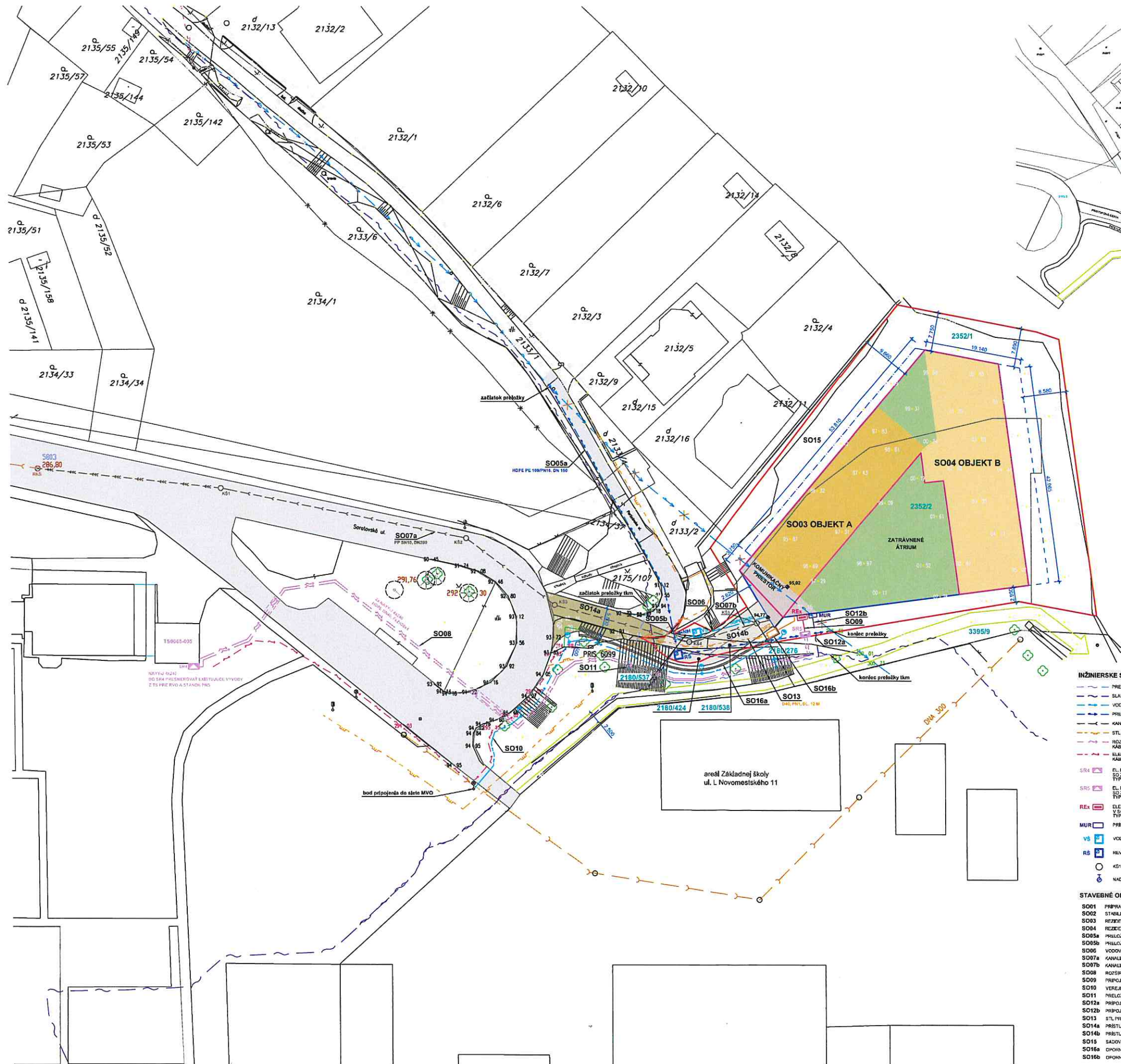
pozostáva z dvoch rezidenčných objektov definované ako blok A a blok B. Pod dvorom a objektmi je umiestnené parkovisko a skladové priestory slúžiace obom blokom. Strecha átria je vegetačná pre zachovanie požadovaného indexu zelene a bude doplnená o zabudované detské ihrisko s mobiliárom určeným pre oddychové a športové aktivity.

Na základe uvedeného žiadame o prerokovanie a stanovisko VMČ Juh k predloženému zámeru výstavby **na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta** a k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu **na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín** pre spoločnosť IDEAL CONCEPT, s.r.o.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta





LEGENDA

- KATASTER
- EXISTUJÚCA MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA
- NAVRHOVANÁ REZIDENCIA "BREZINA"
- NAVRHOVANÁ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA "V SPRÁVE MESTA"
- NAVRHOVANÁ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA "V SPRÁVE REZIDENCIE"
- NAVRHOVANÝ OPORNÝ MŮR
- OBRAZ PARCEL INVESTORA

INŽINIERSKÉ SIEŤE EXISTUJÚCE

- VEŘEJNÝ VODOVOD DN150
- STL PLYNOVOD PE 0 63x5,8 - SDR 11/100/P2
- TŤM ROZVOD (ORANŽ)
- KÁBLOVÉ ROZVODY NN
- VEŘEJNÁ KANALIZÁCIA DN400
- VEŘEJNÝ VODOVOD HOPE PE 100/PN15, DN150
- ZHRUBENÁ TRASA VEŘEJNÉHO VODOVODU
- VEŘEJNÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA

INŽINIERSKÉ SIEŤE NAVRHOVANÉ

- PŘELOŽKA TŤM (OPTICKÉ) I VEDENIA
- SLABOPRUDOVÁ PŘÍPOJKA
- VODOVODNÁ PŘÍPOJKA HOPE DN50
- PŘELOŽKA VODOVODU HOPE PE 100/PN15, DN150
- KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA PP S110, DN 200
- STL PŘÍPOJOVACÍ PLYNOVOD DN1, PN1
- ROZŠÍŘENIE DISTRIBUČNÉHO ROZVODU NN, KÁBEL 2x NYY-J 4x200
- ELEKTROENERGETICKÁ PŘÍPOJKA NN, KÁBEL 3x CYY-J 3x75/50
- EL. ROZVODNÁ ŠKŘEŤ V PĚTI PLOŠTÝCH PE 100/PN15, DN150, TYP. SDR 11/100/P2, P2x
- EL. ROZVODNÁ ŠKŘEŤ V PĚTI PLOŠTÝCH PE 100/PN15, DN150, TYP. SDR 11/100/P2, P2x
- ELEKTROMEROVÝ ROZVODIČ V SKRINOVOM VÝMOTOVENÍ PŘE SKRINOVÉ MĚŘANÍ, TYP. SDR 11/100/P2, P2x
- PŘÍPOJKOVÁ SLABOPRUDOVÁ ŠKŘEŤ
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- HŘEVNÁ ŠACHTA (VODOVODNÁ)
- K51-K55 KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- NADZEMNÝ HYDRANT DN150

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO02 STABILIZAČNÁ STRUKČNĚJŠÍ JAMY
- SO03 REZIDENČNÝ OBJEKT "A"
- SO04 REZIDENČNÝ OBJEKT "B"
- SO05a PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO VODOVODU "PARCELY MESTA"
- SO05b PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO VODOVODU "PARCELY REZIDENCIE"
- SO06 VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- SO07a KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA "PARCELY MESTA"
- SO07b KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA "PARCELY REZIDENCIE"
- SO08 ROZŠÍŘENIE DISTRIBUČNÉHO ROZVODU NN
- SO09 PŘÍPOJKA ROZVODU NN
- SO10 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO11 PŘELOŽKA TŤM ROZVODU
- SO12a PŘÍPOJKA SLABOPRUDOVÝCH ROZVODU "PARCELY MESTA"
- SO12b PŘÍPOJKA SLABOPRUDOVÝCH ROZVODU "PARCELY REZIDENCIE"
- SO13 STL PŘÍPOJOVACÍ PLYNOVOD
- SO14a PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA "V SPRÁVE MESTA"
- SO14b PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA "V SPRÁVE REZIDENCIE"
- SO15 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO16a OPORNÝ MŮR "PARCELY MESTA"
- SO16b OPORNÝ MŮR "PARCELY REZIDENCIE"

AP
A PROJEKT

Název stavby:
REZIDENCIA BREZINA

Autor architektonického riešenia:
Ing. arch. Peter C. Abonyi
Ing. arch. Radostav Kuznetsov

Hlavný inžinier:
Ing. Ján Poloma

Vypracoval:
Ing. Michal Blásky
Ing. arch. Radostav Kuznetsov

Miesto stavby:
mesto Trenčín

Investor:
IDEAL CONCEPT s.r.o.
Sádková 245, Ružomberok, 034 01

Formát: 10x44

Dátum: 16/02/20

Stupeň: BUR

Mierka: 1:250

Obaž:
Celková situácia stavby

Číslo výkresu:

C2 | 5