

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 07.07.2021

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, p. Bc. Mária Machová, p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, p. MUDr. Šimon Žďárský, p. Dr. Jozef Hrubo

**Ospravedlnený:** p. Mgr. Ľubomír Vavruš

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

*Program podľa pozvánky:*

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu
3. Predĺženie nájomnej zmluvy
4. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská
5. Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy
6. Rôzne

**K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

## **K bodu 2: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**

Predložila: Mgr. Vladimíra Halienková

**Žiadateľka: Mičegová Miroslava** – vzhľadom k tomu, že je spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti, je potrebné, aby komisia rozhodla či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

### **UZNESENIE č. 76**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **3 proti, 2 sa zdržali hlasovania**, z 5 prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť **Miroslavy Mičogovej** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

## **K bodu 3: Predĺženie nájomnej zmluvy**

Predložila: Mgr. Vladimíra Halienková

**Nájomca: Jakuš Marián**

### **UZNESENIE č. 77**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Mariána Jakuša** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 5 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 17.10.2021 do 16.10.2024.

### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 16.10.2021 na 2-izbový byt č. 5 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,

- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

#### **K bodu 4: Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**

Predložila: Mgr. Vladimíra Haliénková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: Berešová Božena, Baláž Boris, Toráčová Anna, Šidlová Marta, Novotný Miroslav, Tašárová Iveta, Mikulová Lýdia, Vrškový Jaroslav, Škrovánek Ján, Krč Miroslav, Ištoková Katarína, Baláž Emil, Piatka Ján, Mišovcová Zdenka, Rybár Ján, Šebánová Michaela, Orság Peter, Černušková Andrea, Vlasková Irena, Ondrišková Ľudmila, Ing. Geöreöghová Mária, Kračmarová Terézia, Viedenská Mária, Ing. Roháček František, Turaj Tomáš, Ondriašová Andrea, Pecková Eva, Duras Lukáš, Šaray Maroš

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

#### **UZNESENIE č. 78**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Andrei Ondriašovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 34 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:  
- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- syn Marcus Píš
- syn Leonard Píš
- syn Mathias Lakatoš

### **K bodu 5: Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**

Predložila: Mgr. Vladimíra Haličková

Na Útvar soc. vecí MsÚ v Trenčíne sa obrátili nájomcovia 2-izbového mestského nájomného bytu č. 40 na ul. Východná 6690/33, Trenčín so žiadosťou o doplnenie syna Vladimíra Kučmína do Zmluvy o nájme bytu. Ako dôvod žiadosti uviedli, že majú zdravotné problémy a chcú, aby syn s nimi býval a pomáhal im.

### **UZNESENIE č. 79**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Vladimíra Kučmína do Zmluvy o nájme bytu Jarmily Dubeňovej a manž. Petra Dubeňa.

### **K bodu 6: Rôzne**

#### **1.**

**Dr. Hrubo:** Požiadali ho obyvatelia z 2 bytoviek na ul. Hviezdoslavova o riešenie situácie s rýchlou jazdou vodičov osobných motorových vozidiel po tejto ulici.

**Požiadavka:** KSV a VP žiada o zabezpečenie spomaľovacieho prahu alebo zvislej dopravnej značky na zníženie najnižšej povolenej rýchlosti (20km/h) v obytnej/pešej zóne za bytovkami na ul. Hviezdoslavova, a to z dôvodu, že spomaľovač umiestnený na začiatku tejto zóny nie je dostačujúci a vodiči po tomto úseku jazdia neprimeranou rýchlosťou.

#### **2.**

**MUDr. Žďárský:** Oslovil ho majiteľ budovy pri NDC a nocľahárni na ul. M. Nešpora so žiadosťou, či by sa z pohľadu MsP dalo niečo urobiť s ľuďmi bez domova, ktorí sa celý deň pohybujú v okolí budovy, ktorej je on vlastníkom.

**PhDr. Čech:** reagoval, že kompetencie MsP sú v tomto smere obmedzené, ľudia majú právo slobodného a voľného pohybu. Ale samozrejme v prípade páchania priestupku sú riešení MsP v zmysle príslušného zákona. Toto zariadenie sociálnej služby (NDC a nocľaháreň na ul. M. Nešpora) je určené predovšetkým pre ľudí bez domova, a ten pohyb ľudí tam reálne je. Títo ľudia však častokrát nič neporušujú. Tamojší soc. pracovníci z NDC ich opakovane oslovujú, volajú dovnútra, ale keď chcú zostať vonku, nie je možné im v tom brániť. Taktiež informoval, že cez projekt s názvom „Podpora činností zameraných na riešenie nepriaznivých situácií súvisiacich s ochorením COVID-19 v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ bola zriadená funkcia Terénny asistent COVID - 19, a tento pracovník sa tiež venuje práci s ľuďmi bez domova a pôsobí v ich prirodzenom prostredí aj na úseku osvetu a prevencie.

**P. Struhárová:** skonštatovala, že je to ubytovanie pre ľudí bez domova a je náročné nájsť miesto, kde by to ostatným občanom neprekážalo. Zariadenie aktuálne nie je kam presunúť, a v prípade presunutia zariadenia mimo mesta by klienti mali problém s dopravou.

### 3.

**P. Struhárová:** spýtala sa Ing. Prekopovej – riaditeľky SSMTN, m.r.o. a JUDr. Hudecovej – vedúcej ZpS na ul. Lavičkova, aká je aktuálna situácia v zariadeniach a poradovníky.

**JUDr. Hudecová:** ZpS na ul. Lavičkova je otvorené, sú povolené návštevy, boli s klientami na výletoch, spestrujú im čas rôznymi aktivitami. Poradovník sa prečisťuje odkedy začali prijímať nových klientov, aktuálne je v poradovníku okolo 150 ľudí.

**Ing. Prekopová:** S poradovníkom sú na tom podobne, tiež sa im prečisťujú, postupne sa obsadzujú lôžka novými klientami. Situácia sa upokojila a vracia sa do normálu. Ďalej informovala, že bolo ukončené verejné obstarávanie na dodávku stravy. Dostali 2 ponuky. Predpokladaná suma na 4 roky je 1 213 000 €. Rozdiel medzi 2 ponukami bol 500 €. Vyhrala spoločnosť Hospital Catering, ktorá varí v nemocnici. V zmluve sú pokuty a penále, keby boli nespokojní a strava by nespĺňala normy. Taktiež je vyhlásené verejné obstarávanie na výťah, čaká sa na ponuky. Budúci týždeň budú otvárať ponuky na rekonštrukciu nočľahárne.

### Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,  
dňa 09.07.2021