

Zápisnica zo zasadnutia VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN

uskutočneného dňa 6. mája 2021
online formou videokonferencie

Online prítomní členovia VMČ SEVER :

Predseda výboru:

Mgr. Miloslav Baco

Členovia výboru:

Ing. Miloš Mičega Martin Trepáč

Mgr. Martin Petřík

Neprítomní: Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Kamil

Bystrický, JUDr. Martin Smolka

Garant komisie :

Soňa Baránková

Ostatní prítomný :

Ing. Gabriela Vanková - vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Robert Hartmann – vedúci útvaru mobility

Program:

1. Úvod.
2. Majetkové prevody.
3. Odpovede na požiadavky z predchádzajúcich období.
4. Nové požiadavky občanov a poslancov.
5. Rôzne, diskusia.
6. Záver.

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD :

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Miloslav Baco online** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Začiatok výboru sa začal s desaťminútovým oneskorením, z dôvodu on-line pripojenia niektorých členov. Predseda skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, online prítomní sú štyria členovia, dvaja poslanci sa neospravedlnili, poslanec Ing. Matejka sa telefonicky ospravedlnil. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie programu. Zmena programu nebola navrhnutá.

Uznesenie 15/05/21: VMČ súhlasí s programom rokovania tak ako bol navrhnutý.

HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Mičega, Petřík, Trepáč)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

2. MAJETKOVÉ PREVODY:

- 1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Opatová novovytvorená KN „C“ parc. č. 887/2 z pôvodnej parc. 887 o celkovej výmere 436 m² pre JUDr. Dušana Ažaltoviča s manželkou za účelom zabezpečenia prístupu k svojej nehnuteľnosti. Ide o predzáhradku dlhodobo oplotenú a užívanú, vstup do rodinného domu je momentálne zabezpečený cez susediaci pozemok, preto žiadatelia žiadajú o vybudovanie vstupu z ulice Opatovská.

- **Mgr. Baco** dal o tomto návrhu hlasovať:

Uznesenie 16/05/21: *VMČ SEVER súhlasí s predajom pozemku pre JUDr. Dušana Ažaltoviča a manželku tak ako bol predložený.*

HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Trepáč, Petrik, Mičega)

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

2/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k uzatvoreniu dodatku k nájomnej zmluve č. 18/2020, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu nájmu o pozemky parc. č. KN „C“ 814/26 a 2301/30 k. ú. Kubrá pre Romana Sokola z dôvodu zmeny PD, v rámci ktorej sa rozšíri parkovisko a spevnené plochy počas prestavby objektu s. č. 371 na bytový dom na ulici Pred poľom.

Uznesenie 17/05/21: *VMČ SEVER súhlasí s uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve č. 18/2020 pre Romana Sokola vo veci rozšírenia parkoviska a spevnených plôch pri prestavbe objektu s. č. 371 na bytový dom na ul. Pred poľom tak ako bol predložený zámer.*

HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Trepáč, Petrik, Mičega)

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

3/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľností – pozemkov na Ul. J. Derku v k. ú. Kubrá **C-KN parc.č. 1983, 1984, 1986** pre stavebníka Mariána Hlavatého v súvislosti so stavbou „Spevnená a odstavná plocha pri existujúcej miestnej komunikácii – Kubrá“ za účelom zarovnanie, úpravy jej povrchu, vybudovania odstavňných plôch, výsadby okrasných drevín a trávniku ako aj sprístupnenia príjazdovej cesty k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. **Ing. Mičega** sa opýtal, či sa jedná o tie drevárky – šopy? Odpovedal **Mgr. Baco**, že tento majetkový prevod sme z minulého rokovania presunuli na tento mesiac z dôvodu nedostatočných informácií a medzitým sa tam udialo to, že žiadateľ začal túto cestu bágrovať bez schválenia,..... a preto navrhuje, aby žiadateľ, poškodenú časť vozovky upravil v plnom profile,..... nielen v čiastočnom,.... lebo rozkopal cestu, na margo toho **Ing. Mičega**, ktorý bol práve na ceste autom sa tam pozrieť, ako to tam vyzerá podal správu priamo z terénu, že vyasfaltovaný je jeden jazdný pruh cesty a na tom druhom, kde sú výkopy a boli tie šopy, ktoré sa odstránili, predať asfalt nebol,..... Ved' on mesto požiadalo, že chce na vlastné náklady upraviť podklad, súhlas s odstránením šopy dostal od mesta – to sú drobné stavby a to splnil,.... doplnila ho **Ing. Vanková**, že tie drevárky boli odstránené na základe našej výzvy z útvaru majetku mesta, boli po životnosti, zhromažďoval sa tam odpad, medzitým si pán Hlavatý podal žiadosť, že to tam chce upraviť, na základe projektovej dokumentácie a komunikáciou s útvarom mobility a prihlásil sa **Ing. Hartmann**. Vysvetlil, že mesto tam minulý rok opravilo cestu, áno na dvoch miestach je taká malá časť povrchu cesty poškodená 20 x 30 cm.... a bol podaný návrh, že tam chcú mať spevnenú plochu a zeleň, a celé si to poslanci objasnili aj potvrdením foto priamo z terénu, ktoré zaslal Ing. Mičega. **Poslanec Trepáč** sa ešte opýtal, či tie staré budy odstránil priamo p. Hlavatý, odpovedala Ing. Vanková, že my sme vyzvali pôvodných vlastníkov a či sa oni dohodli s p. Hlavatým, že to za nich urobí, potvrdiť neviem,..... na záver dodal Ing. Mičega, že tým že p. Hlavatý tie budy odstránil, napomohol mestu vyčistiť pozemok, **Ing. Hartmann** v rámci rozpravy doplnil, že teraz máme ako mesto šancu dostať zadarmo, čo tam chceme (napr. lavičky,...) a p. Hlavatý je ochotný to tam vybudovať a **Ing. Mičega** dodal, že konečne sa skultúrni táto časť bývalých fínskych domčekov, ktorá tam dlhé roky bola,....

- **Mgr. Baco** dal o tomto návrhu hlasovať:

Uznesenie 18/05/21: VMČ SEVER odporúča prenájom nehnuteľností – pozemkov na Ul. J. Derku v k. ú. Kubrá C-KN parc.č. 1983, 1984, 1986 pre stavebníka Mariána Hlavatého tak ako bol predložený návrh.

HLASOVANIE :

Za : 4 (Mičega, Trepáč, Baco, Petřík)

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

3. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY Z PREDCHÁDZAJÚCICH OBDOBÍ:

- **Ing. Mičega** sa opýtal na požiadavku ohľadom Hurbanovej ulici – vnútroblok parkovanie. Číslo požiadavky je 10/21 zo dňa 4.03.2021. Doplnil, že mesto nie je kompetentné to preverovať, či zápisnica bola alebo nebola, to chápem, ale na druhej strane sa ozvali ľudia, ktorí potvrdili, že na žiadnom hlasovaní neboli a to znamená, že dostali podvrhnutú zápisnicu na meste a ak tak bolo, tak sa sfalšovali podklady aj zápisnica,.... a v tom vidím problém a následne sa ospravedlnil, že sa musí odpojiť
- **Mgr. Baco**, ktorý počas tohto bodu nachvíľu stratil spojenie, dal sa priestor p. Hlavatému, aby objasnil svoj investičný zámer na ul. J. Derku – bývalé fínske domky.
- **P. Hlavatý** vysvetlil, že to robí len s tými najlepšimi úmyslami, dať dokopy užívateľskú cestu a okolie kde sme traja stavebníci – p. Roder, p. Poludvorný a ja s manželkou, tieto veci neboli riešené cez 30 rokov, siahajú to do roku 1965, kedy tieto šopy mali aj užívacie povolenie, kde mohli mať uskladnené drevo aj uhlie a tieto drevárky zostali na mieste kde boli. Časom sa zväčšovali a neplatilo sa za ne. Okolie drevárok sa začalo meniť k horšiemu – mám aj fotodokumentáciu. Ochota mesta bola pomerne vágna, mizivá až ťažkopádna, lebo presviedčať všetkých päť útvarov – utieklo veľa času a drevárky som po dohode so susedmi strhol, odviezol som všetok odpad vrátane nebezpečného odpadu – azbestu atď. Požiadal som preto mesto, či môžem tú časť po odvezení odpadu dať až do nivelety vozovky. Boli spravené k tomu dva projekty – prvý neprešiel, ten druhý je upravený formou, kde vzniknú tri parkovacie miesta a bude tam zatravnovací pás. To, čo ste tam teraz videli, je odkrytá – odstránená betónová plocha, ktorá bola pod týmito drevárkami a pod ňou sa zarovnávala vrstva hliny – toto podľa projektu sa dorobí na trávnatý pás. Je to robené len s najčistejšími úmyslami a ako bolo povedané, teraz máte jedinečnú šancu, aby mesto získalo niečo zadarmo. Na záver vyčíslil demoláciu drevárok, ktorá ho stála 1 300,- €, likvidácia azbestu cez 400,- €, projekty 700,- €,.....

4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV:

- **požiadavky poslancov:**

25/21 Na Kukučínovej ulici požadujem na základe podnetov obyvateľov vyznačiť zvislým dopravným značením elektrické stĺpy, ktoré sa nachádzajú priamo na cestnej komunikácii a vo večerných hodinách ich je slabo vidieť. **(Trepáč)**

26/21 Podchody pod železnicou v Kubrej a Opatovej sú znečistené. Požadujem o komplexné vyčistenie priestorov. **(Trepáč)**

27/21 Podjazd s chodníkmi Pred poľom - na viacerých miestach vyrastá burina a bol znečistený odpadkami. Požadujem odstránenie burín a vyčistenie priestoru. **(Trepáč)**

28/21 Kedy bude obnovená MHD do Opatovej / družstvo? **(Trepáč)**

29/21 Požadujem úpravu a vyznačenie dopravného značenia v Kubrej (požadované v predchádzajúcich mesiacoch a roku 2020, komunikované s ÚMM). **(Trepáč)**

30/21 Križovatka Pred poľom v Kubrej je neprehľadná, vodorovné dopravné značenie je vyblednuté. Z tohoto dôvodu sa tu stávajú často takmer nepríjemné kolízie - autá, cyklisti, chodci, nákladné autá. Zo strany ulice K zábraniu nie je vôbec vidieť prichádzajúce autá. Žiadam urýchlene sa zaoberať týmto problémom, navrhnúť vhodné riešenie križovatky a následne realizáciu úpravy križovatky. Najvhodnejšie, najjednoduchšie a najefektívnejšie sa nám javí kruhový objazd vytvorený z plastových obrubníkov - teda úpravou dopravného značenia. Situáciu som už v minulosti riešil so zástupcami ÚMM. **(Trepáč)**

31/21 Na základe vyjadrenia poslancov zo dňa 1.4.2021 požadujem dodatočne na najbližšom VMČ v krátkosti odprezentovať projekt na letnom kúpalisku. **(Trepáč)**

5. RÔZNE, DISKUSIA:

- **Mgr. Baco** vyzval poslancov, aby svoje požiadavky poslali mailom garantke a ukončil online videokonferenciu zasadnutia.

6. ZÁVER:

- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **3. júna 2021** v KS Opatová opäť formou za osobnej účasti poslancov a občanov v zmysle platných protiepidemiologických opatrení.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 16,40 hod.

Zapísala: Soňa Baránková
V Trenčíne, dňa 6.05.2021

Mgr. Miloslav Baco
Predseda VMČ SEVER