U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 23. júna 2021 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 900

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.04.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.04.2021 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 901

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 902

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 2, Správa a údržba pozemných komunikácií a parkovísk, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 4.350 €, t.j. na 32.650 €**.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: PD Úprava podjazdnej výšky pod mostom M3419 (Opatová) navrhujem narozpočtovať vo výške plus 4.350 €.**

   V súvislosti so súťažou na nového dopravcu MHD v Trenčíne bola medzi požiadavkami kompletná výmena vozového parku za ekologickejšie autobusy na CNG pohon. Víťazná ponuka zahŕňa autobusy, ktorých výška je 3,29 m, avšak podjazd pod cestou I/61 na Potočnej ulici v Opatovej má podjazdnú výšku miestami iba 3,15m. Je preto potrebné dosiahnuť podjazdnú výšku aspoň 3,35m t.j. svetlú výšku podjazdu 3,5m. Za týmto účelom je ekonomicky najúčelnejšie znížiť v dotknutej časti pod mostom M3419 a v jeho okolí stávajúcu niveletu miestnej komunikácie v rozsahu 0 – 35 cm . Nakoľko prevádzka nových autobusov by mala začať 1.9.2022, je potrebné projektovú dokumentáciu vypracovať a schváliť ešte v roku 2021, aby sa na jar 2022 mohla investícia zrealizovať.

3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, funkčná klasifikácia 0980, položku: **610: Odmeňovanie učiteľov – mzdy navrhujem znížiť o mínus – 250 €, t.j. na 350 €**.
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, funkčná klasifikácia 0980, položku: **620: Odmeňovanie učiteľov – poistné navrhujem znížiť o mínus – 90 €, t.j. na 126 €**.
5. **Finančné prostriedky spolu vo výške 340 € budú rozdelené pre jednotlivé základné školy a Základnú umeleckú školu nasledovne:**

Subjekt	Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet	Zmena rozpočtu +/-	Upravený rozpočet
ZŠ Dlhé Hony	7.2.	09211	610: Mzdy	640.745	+50	640.795
	7.2.	09211	620: Poistné	221.020	+18	221.038
ZŠ Kubranská	7.2.	09211	610: Mzdy	395.018	+50	395.068
	7.2.	09211	620: Poistné	142.439	+18	142.457
ZŠ Bezručova	7.2.	09211	610: Mzdy	405.617	+50	405.667
	7.2.	09211	620: Poistné	140.463	+18	140.481

ZŠ Veľkomoravská	7.2.	09211	610: Mzdy	586.605	+50	586.655
	7.2.	09211	620: Poistné	212.050	+18	212.068
Základná umelecká škola	7.3.	0950	610: Mzdy	846.458	+50	846.508
	7.3.	0950	620: Poistné	277.837	+18	277.855

6. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 7. Daňová a rozpočtová agenda mesta a účtovníctvo, funkčná klasifikácia 0111, položku **620: Poistné navrhujem znížiť o mínus – 9.500 €, t.j. na 2.000 €**.
7. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 7. Daňová a rozpočtová agenda mesta a účtovníctvo, funkčná klasifikácia 0111, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 66.300 €, t.j. na 25.000 €**.
8. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 7. Daňová a rozpočtová agenda mesta a účtovníctvo, funkčná klasifikácia 0111, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 75.800 €, t.j. na 105.800 €**.

Rozhodnutia k miestnym daniam a poplatku za komunálny odpad sú doručované v tomto roku po prvýkrát Národnou agentúrou pre sieťové a elektronické služby (NASES). Rozhodnutia doručuje NASES prioritne do elektronickej schránky, ktorá musí byť aktivovaná na doručovanie. V prípade, že fyzické osoby elektronickú schránku aktivovanú na doručovanie nemajú, NASES doručuje rozhodnutia prostredníctvom Slovenskej pošty a.s.. Rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk, v prípade nezastihnutia sú uložené k vyzdvihnutiu na príslušnej pobočke Slovenskej pošty a.s.. Presun finančných prostriedky sa realizuje v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie.

2)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Ul. Cintorínska – chodníky a oporný múr navrhujem znížiť o mínus – 21.800 €, t.j. na 58.200 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: PD Ul. Cintorínska – chodníky a oporný múr navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.800 €.** Vyhotovenie projektovej dokumentácie – návrh technického riešenia statickej sanácie múru.
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **717: ZŠ Dlhé Hony – nové učebné navrhujem zvýšiť o plus + 19.000 €, t.j. na 449.000 €.**

Zvýšenie rozpočtu na dobudovanie učební na ZŠ Dlhé Hony. Učebne budú mať kapacitu 80 žiakov. Navrhnuté sú ako samostatný objekt prepojený spojovacou chodbou spájajúcou novobudovanú časť s budovou jedálne a krúžkov. Budú sa tam nachádzať nové sociálne zariadenia a kabinet. Ďalšie 2 stavebné objekty priamo súvisia s potrebami predchádzajúceho a jedná sa o rekonštrukciu prípojky kanalizácie a prípojku NN.

Do verejného obstarávania, ktoré prebehlo, sa prihlásil iba jediný uchádzač, mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ verejné obstarávanie zrušilo. Na základe zistení bol záujem o realizáciu investičnej akcie nízky z dôvodu nízkej predpokladanej hodnoty zákazky. Mesto uskutočnilo prípravné trhové konzultácie, z ktorých vyplýva navrhované zvýšenie rozpočtu na realizáciu akcie a nová predpokladaná hodnota zákazy pre nové verejné obstarávanie.

3)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 6. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Cyklotrasa Juh – centrum-III.etapa (cintorín – kruhový objazd pod Juhom) navrhujem znížiť o mínus – 120.000 €, t.j. na 0 €**.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 6. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: PD Cyklotrasa Juh – centrum-III.etapa (cintorín – kruhový objazd pod Juhom) navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €.**
3. V programe 6. Doprava, podprogram 6. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Schody, chodníky a obrubníky Juh navrhujem zvýšiť o plus + 108.000 €, t.j. na 178.300 €.**
4. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Detské ihriská Slameňák – doplnenie prvkov navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 20.000 €**.

4)

V bežných výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia 0170, položku **650: Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úverom, pôžičkou, návratnou finančnou výpomocou a finančným prenájmom navrhujem znížiť o mínus – 9.000 €, t.j. na 141.000 €**.

2. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činnosti, funkčná klasifikácia 0820, **položku 640: Mestské divadlo Trenčín o.z. – činnosť navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, t.j. na 23.000 €.** Zvýšenie dotácie na premiéru novej inscenácie: Woody Allen – Jürgen Fischer – Sex noci svätojánskej.

3. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činnosti, funkčná klasifikácia 0820, **položku 640: Promoline s.r.o. – Aróma Festival navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.000 €.** Poskytnutie dotácie na zabezpečenie projektu Aróma festival.

4. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činnosti, funkčná klasifikácia 0820, **položku 640: 4workout s.r.o. - EXPO MUSIC CINEMA navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.000 €.** Poskytnutie dotácie na hudobný koncert a premietanie nočného kina.

5)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: Investičné akcie Sever navrhujem znížiť o mínus – 7.000 €, t.j. na 117.000 €**.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Chodník Hodžova navrhujem znížiť o mínus – 9.700 €, t.j. na 50.300 €.**
3. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Ihrisko pri Termione – osvetlenie navrhujem zvýšiť o plus + 16.700 €, t.j. na 21.450 €**. Zvýšenie rozpočtu na základe vypracovanej projektovej dokumentácie a rozpočtu na realizáciu.

6)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 6. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Investičné akcie Sever – cesty, chodníky navrhujem znížiť o mínus – 10.500 €, t.j. na 46.000 €**.
2. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport a mládež, funkčná klasifikácia 0810, položku **640: TJ Družstevník Opatová – dotácia na údržbu a materiálno – technické vybavenie navrhujem zvýšiť o plus + 1.500 €, t.j. na 8.500.** Zvýšenie dotácie na nákup futbalových bránok, športových prvkov a pod. do areálu futbalového ihriska Opatová.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava SAD Trenčín, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: PD Úprava štruktúry MHD pri nadjazde Opatová navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.000 €**.
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **717: ZŠ Kubranská – výmena dverí navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €**.

7)

V kapitálových výdavkoch a príjmových finančných operácia navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, funkčná klasifikácia 0950, položku **717: Centrum voľného času m.r.o. – rekonštrukcia okien navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 31.000 €.** Výdavky na rekonštrukciu okien vzhľadom na ich havarijný stav a vzhľadom na nepriaznivé podmienky počas výučby a práce v priestoroch Centra voľného času.
2. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 31.000 €**.

3. V uznesení k bodu 4. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 navrhujem doplniť bod 2 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Prevod z rezervného fondu vo výške 31.000 € na úhradu výdavkov na rekonštrukciu okien v priestoroch Centra voľného času m.r.o.

8)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: Investičné akcie Sever navrhujem znížiť o mínus – 2.400 €, t.j. na 121.600 €**.
2. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, funkčná klasifikácia 0640, položku **717: Rozšírenie verejného osvetlenia na ul. Niva navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.400 €**. Rozšírenie verejného osvetlenie na ul. Niva v Opatovej o 4 ks osvetlenia, vrátane kabeláže a montáže.

3. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 0840, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 24.000 €**.
4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 10.000 €, t.j. na 659.820 €**. Zvýšenie výdavkov na úpravu verejnej zelene autobusového otoču v Kubrici a okolia.

5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Kubrica – revitalizácia autobusového otoču navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 0 €.**
6. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 0840, položku **717: Rekonštrukcia chodníka na cintoríne Juh navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €**. Rekonštrukcia chodníka na cintoríne Juh pri hornom vchode na cintorín zo Saratovskej ulice, dĺžka chodníka 80 m a šírka 3 m.

U z n e s e n i e č. 903

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Miroslava Brúsila a manž. Mgr. Barbaru.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** – **pozemku** v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3325/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m^2, evidovaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Miroslava Brúsila a manž. Mgr. Barbaru,** za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m^2

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska v Trenčíne, medzi chodníkom a garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je využívaný ako prístup. Mesto Trenčín v minulosti predávalo pozemky v danej lokalite ako prístupy do garáží ich vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti** – **pozemku** v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3325/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m^2, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miroslava Brúsila a manž. Mgr. Barbaru,** za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m^2.

Celková kúpna cena prestavuje ..... 285,00 €.

Odôvodenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska, medzi chodníkom a garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je využívaný ako prístup. Mesto Trenčín v minulosti predávalo pozemky v danej lokalite ako prístupy do garáží ich vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

U z n e s e n i e č. 904

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre ZEMANOVIČ TRANSPORT s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** – **pozemku** v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1442/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m2, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **ZEMANOVIČ TRANSPORT s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m2,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok, neupravená zeleň pri komunikácii, sa nachádza oproti montovaným obytným bunkám a sociálnym bytom vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Kasárenská. Predajom pozemku bude zároveň zarovnaná jeho línia a tento pozemok bude súčasťou areálu Zemanovič Transport s.r.o. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti** – **pozemku** v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1442/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m2, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **ZEMANOVIČ TRANSPORT s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m2.

Celková kúpna cena prestavuje ..... 18.410,- €.

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok, neupravená zeleň pri komunikácii, sa nachádza oproti montovaným obytným bunkám a sociálnym bytom vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Kasárenská. Predajom pozemku bude zároveň zarovnaná jeho línia a tento pozemok bude súčasťou areálu Zemanovič Transport s.r.o. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 905

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre INVEST TN, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN prc.č. 2310/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m2, odčlenená GP č. 45682925-36/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2310/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín

v podiele 1/1-ina, pre **INVEST TN, s.r.o.,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý slúži ako príjazd, prechod a vstup do prevádzky kupujúceho a na ktorom je vybudované parkovisko pre zákazníkov, za kúpnu cenu vo výške **55,14 €/m^2**.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 3.198,12 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. J. Derku, medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a miestnou verejnou komunikáciou Ul. J. Derku,. Na pozemku, ktorý je predmetom predaja, kupujúci v minulosti zrealizoval v súvislosti so stavbou „**Servisno-predajné centrum IVECO Trenčín - Kubrá**“ spevnenú plochu pred nehnuteľnosťou, pozostávajúcu so vstupov do areálu a parkovacích miest. Na stavbu „**Servisno-predajné centrum IVECO Trenčín - Kubrá**“ *obj. SO 200 – Spevnené plochy* bolo vydané stavebné povolenie č. 2002/01308-002/ZKO zo dňa 29.04.2002. Uvedená stavba bola daná do užívania v súlade s Kolaudačným rozhodnutím č. 116/2004-002/La zo dňa 11.04.2004 vydaným Mestom Trenčín, ako príslušným stavebným úradom.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 80/2020 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským, podľa ktorého Mesto Trenčín predávalo spoločnosti INVEST TN s.r.o. susedný pozemok.

Pozemok bol na základe požiadavky Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne odčlenený geometrickým plánom č. 45682925-36/2021 s podmienkou, že hranica pozemku, ktorý je predmetom predaja bude minimálne 0,5 m od jestvujúceho okraja miestnej verejnej komunikácie Ul. J. Derku, nachádzajúcej sa na C-KN parc. č. 2310/1 v k.ú. Kubrá.

U z n e s e n i e č. 906

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Branislava Šajbana a manž. Margitu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, CKN parc.č. 697 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Branislava Šajbana a manž. Margitu,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 1,00 €.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Žilinská v Trenčíne, pri hrádzi, ktorý je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcich. Predmetnú garáž kupujúci užívajú na

základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. OÚPA 355/99/1990-Ur zo dňa 20.12.1990. Dňa 01.08.1986 bol kupujúcim právoplatným rozhodnutím Finančného odboru Mestského národného výboru v Trenčíne pridelený do osobného užívania pozemok parc.č. 1615/99 o výmere 21 m2 (teraz CKN parc.č. 697 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2), za účelom výstavby garáže. Na základe tohto rozhodnutia bola uzatvorená medzi Mestským národným výborom v Trenčíne a užívateľmi pozemku Dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku za finančnú úhradu 210,- Kčs. Vzhľadom k tomu, že v minulosti nedošlo na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore k zápisu osobného užívania pôvodnej parcely č. 1615/99, v súčasnosti je CKN parc.č. 697 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2 vedená na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.
Na základe uvedených skutočností je predmetom majetkovoprávneho vysporiadania pozemok C-KN parc.č. 697 zastavaná plocha o výmere 23 m2 za kúpnu cenu vo výške 1,00 €. Týmto prevodom bude majetkovoprávne vysporiadané vlastníctvo pôvodne nezapísanej nehnuteľnosti ako aj jej užívanie.
Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

U z n e s e n i e č. 907

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v z.n.p. pre RJ Slovensko s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **predaj pozemku** v Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 43/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2, odčlenená Geometrickým plánom č. 6/2021 z pôvodnej C-KN parc. č. 43 ostatná plocha o výmere 1026 m^2 evidovaná na LV č. 1, pre **RJ Slovensko s.r.o.,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m2.

Celková kúpna cena predstavuje .....500,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, a to v šírke cca 20 cm pozdĺž čelnej strany budovy strednej školy so súpisným číslom 2194. Zásahom stavby do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín došlo zateplením budovy. Kúpou pozemku dôjde k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu pod stavbou.

U z n e s e n i e č. 908

k Návrhu predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre INDEX CAR, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

n e s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** – **pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1431/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m2, odčlenená GP č. 50391551-102-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1 , zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **INDEX CAR, s.r.o.,** za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa investičného zámeru kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 22/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Martou Breznickou vo výške 106,04 €/m2, za nasledovných podmienok :

- **polyfunkčný objekt bude realizovaný v súlade s predloženým investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **zmluvné strany sa dohodli na rozväzovacej podmienke účinnosti kúpnej zmluvy podľa § 36 ods. 2 občianskeho zákonníka, v zmysle ktorej následky, ktoré na základe kúpnej zmluvy už nastali, pominú, t. j. rozväzovacia podmienka sa bude považovať za splnenú v prípade ak:**
  a) **dokumentácia pre územné rozhodnutie k stavbe polyfunkčného objektu predložená k územnému konaniu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
  b) **dokumentácia pre stavebné povolenie k stavbe polyfunkčného objektu predložená ku konaniu o povolenie stavby polyfunkčného objektu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
  c) **bude stavebnému úradu doručená žiadosť o zmenu stavby spočívajúcej v zmene stavby polyfunkčného objektu ktorá nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
  d) **stavebný úrad pri kolaudácii stavby polyfunkčného objektu zistí, že stavba polyfunkčného objektu nebola realizovaná v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **splnením rozväzovacej podmienky zmluva zaniká, pričom pozemok musí byť predávajúcemu vrátený v rovnakom stave v akom bol odovzdaný kupujúcemu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t. j. riadne vyprataný bez umiestnených stavieb, nezaťažený akýmikoľvek vecnými právami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa v blízkosti obytných domov na Ul. Pod Sokolice. Spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. požiadala o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa doloženého investičného zámeru. Svoju žiadosť o odkúpenie pozemku odôvodňuje tým, že na

predmetom pozemku mala pôvodne zámer vybudovať parkovacie miesta k polyfunkčnej budove, avšak po zamietavom stanovisku VMČ Sever ako aj námietkach obyvateľov v danej lokalite, investičný zámer bol prepracovaný tak, že parkovacie miesta sa presunuli na opačnú stranu plánovanej stavby, čím sa časť budúcej stavby presunie na pozemok, ktorý je predmetom predaja. Ostatná časť pozemku bude využívaná ako zelená plocha a oddychová zóna. VMČ Sever na svojom verejnom zasadnutí dňa 3.6.2021 prerokoval investičný zámer a odporučil predaj pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Investičný zámer odsúhlasený Mestom Trenčín bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti** – **pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1431/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m2 , odčlenená GP č. 50391551-102-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1 , zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **INDEX CAR, s.r.o.,** za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa investičného zámeru kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 22/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Martou Breznickou vo výške 106,04 €/m2, za nasledovných podmienok :

- **polyfunkčný objekt bude realizovaný v súlade s predloženým investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **zmluvné strany sa dohodli na rozväzovacej podmienke účinnosti kúpnej zmluvy podľa § 36 ods. 2 občianskeho zákonníka, v zmysle ktorej následky, ktoré na základe kúpnej zmluvy už nastali, pominú, t. j. rozväzovacia podmienka sa bude považovať za splnenú v prípade ak:**
  - e) **dokumentácia pre územné rozhodnutie k stavbe polyfunkčného objektu predložená k územnému konaniu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
  - f) **dokumentácia pre stavebné povolenie k stavbe polyfunkčného objektu predložená ku konaniu o povolenie stavby polyfunkčného objektu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
  - g) **bude stavebnému úradu doručená žiadosť o zmenu stavby spočívajúcej v zmene stavby polyfunkčného objektu ktorá nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
  - h) **stavebný úrad pri kolaudácii stavby polyfunkčného objektu zistí, že stavba polyfunkčného objektu nebola realizovaná v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **splnením rozväzovacej podmienky zmluva zaniká, pričom pozemok musí byť predávajúcemu vrátený v rovnakom stave v akom bol odovzdaný kupujúcemu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t. j. riadne vyprataný bez umiestnených stavieb, nezaťažený akýmikoľvek vecnými právami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak**

Celková kúpna cena predstavuje ..... 20.677,80 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa v blízkosti obytných domov na Ul. Pod Sokolice. Spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. požiadala o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba

polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa doloženého investičného zámeru. Svoju žiadosť o odkúpenie pozemku odôvodňuje tým, že na predmetom pozemku mala pôvodne zámer vybudovať parkovacie miesta k polyfunkčnej budove, avšak po zamietavom stanovisku VMČ Sever ako aj námietkach obyvateľov v danej lokalite, investičný zámer bol prepracovaný tak, že parkovacie miesta sa presunuli na opačnú stranu plánovanej stavby, čím sa časť budúcej stavby presunie na pozemok, ktorý je predmetom predaja. Ostatná časť pozemku bude využívaná ako zelená plocha a oddychová zóna. VMČ Sever na svojom verejnom zasadnutí dňa 3.6.2021 prerokoval investičný zámer a odporučil predaj pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Investičný zámer odsúhlasený Mestom Trenčín bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

U z n e s e n i e č. 909

k Návrhu na predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) a c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Editu Lackovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **4/19-iny** na pozemku v k.ú.
Trenčín, **C-KN parc.č. 1528/110** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, zapísaného na LV č. 11254 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 4/19-iny, pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 3,8 m2, pre **Ing. Editu Lackovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod garážou so súp.č. 6030, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m2.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predstavuje ..... 114,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok pod garážou so súp.č. 6030 nachádzajúcou sa vo dvore bytového domu na Hodžovej ulici. Účelom odkúpenia spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín na predmetnom pozemku je vysporiadanie vlastníckych vzťahov postupným odkupovaním od všetkých spoluvlastníkov pozemku do vlastníctva Ing. Edity Lackovej, ktorá je výlučnou vlastníčkou dotknutej garáže.

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 910

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Ján Trúnek.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku,** na Ul. Kasárenská v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1404/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č 1404/30 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ján Trúnek,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, za kúpnu cenu 50,00 €/m^2

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „IBV Kasárenská, Trenčín“. Kúpou časti pozemku si žiadateľ scelí pozemky vo svojom vlastníctve v záujmovom území, na ktorom bude realizovaná individuálna bytová výstavba.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, na Ul. Kasárenská v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1404/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č 1404/30 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ján Trúnek,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, za kúpnu cenu 50,00 €/m^2

Celková kúpna cena predstavuje .....250,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „IBV Kasárenská, Trenčín“. Kúpou časti pozemku si žiadateľ scelí pozemky vo svojom vlastníctve v záujmovom území, na ktorom bude realizovaná individuálna bytová výstavba.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku v danej lokalite.

B)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/28 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/30 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 270 m2, **do nájmu** pre **Ján Trúnek**, za účelom úpravy vjazdov cez predmetné pozemky v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská, Trenčín", ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Stavebník Ján Trúnek ako investor stavby „IBV Kasárenská, Trenčín", požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom úpravy vjazdov na Ul. Kasárenská a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Kasárenská pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve stavebníka, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „IBV Kasárenská, Trenčín".
Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO.01 Komunikácie" do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na budovanom chodníku.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/28

zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/30 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 270 m2, pre **Ján Trúnek**, za účelom úpravy vjazdov cez predmetné pozemky v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje ..... 1,- €.

Odôvodnenie:

Stavebník Ján Trúnek ako investor stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom úpravy vjazdov na Ul. Kasárenská a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Kasárenská pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve stavebníka, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „IBV Kasárenská, Trenčín“.
Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO.01 Komunikácie“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na budovanom chodníku.

C)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:
Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **Ján Trúnek**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- **časť stavebného objektu „SO.01 Komunikácie“,** t.j. vjazdy v počte 2 ks, nachádzajúce sa na časti pozemkov v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/28 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č.1404/30 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č.1404/32 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/33 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a na časti pozemkov v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/31 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/29 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 4122 ako vlastník Ján Trúnek v podiele 1/1-ina o celkovej výmere cca 315 m2

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „SO.01 Komunikácie“, t.j. vjazdy v počte 2 ks, do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnou zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín
- budúci predávajúci bude povinný previesť do vlastníctva Mesta Trenčín spolu so stavebným objektom aj pozemky, ktoré sú v súčasnosti v jeho vlastníctve a budú dotknuté stavbou SO (vjazdy)
- stavebné objekty a pozemky, na ktorých sa stavebné objekty nachádzajú, nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:
Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO.01 Komunikácie“, t.j. vjazdy v počte 2 ks.

6/ Účel kúpy: časť stavebného objektu „SO.01 Komunikácie“, t.j. vjazdy v počte 2 ks, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO.01 Komunikácie“, t.j. vjazdy v počte 2 ks, v súvislosti so stavbou „IBV Kasárenská, Trenčín“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený stavebný objekt, prevedie investor do vlastníctva Mesta Trenčín časť stavebného objektu „SO.01 Komunikácie“, t.j.

vjazdy v počte 2 ks, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemkov v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/28 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č.1404/30 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č.1404/32 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/33 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a na časti pozemkov v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/31 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/29 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 4122 ako vlastník Ján Trúnek v podiele 1/1-ina o celkovej výmere cca 315 m2 a budú tvoriť súčasť miestnej komunikácie na Ul. Kasárenská.

U z n e s e n i e č. 911

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Martu Vrbicovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Kubrá** – časť CKN parc.č. 1736/1 záhrada o výmere 44 m2, nachádzajúceho sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Martu Vrbicovú**, za účelom jeho využívania výlučne ako záhradky, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,22 €/m2 ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, v záhradkárskej osádke, na ktorý je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 70/2011 s nájomcom Rozália Repková, za účelom jeho využívania ako záhradky. Nakoľko nájomca – pani Repková, ktorá je svokrou žiadateľky, má vysoký vek, žiadateľka požiadala o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve s tým, že uvedený pozemok bude aj naďalej využívať ako záhradku.
Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.
Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Kubrá** – časť CKN parc.č. 1736/1 záhrada o výmere 44 m2, nachádzajúceho sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martu Vrbicovú**, za účelom jeho využívania výlučne ako záhradky, na dobu neurčitú,

s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,22 €/m2 ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 9,68 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, v záhradkárskej osádke, na ktorý je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 70/2011 s nájomcom Rozália Repková, za účelom jeho využívania ako záhradky. Nakoľko nájomca – pani Repková, ktorá je svokrou žiadateľky, má vysoký vek, žiadateľka požiadala o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve s tým, že uvedený pozemok bude aj naďalej využívať ako záhradku.
Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.
Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 912

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Marián Hlavatý.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 1983** záhrada o celkovej výmere 54 m^2, **C-KN parc.č. 1984** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m^2, **C-KN parc.č. 1986** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51 m^2 a **C-KN parc.č. 1987** záhrada o celkovej výmere 40 m^2 a **časť C-KN parc.č. 2313/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 15 m^2, t.j. o celkovej výmere 210 m^2, všetky evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**, do nájmu** pre **Mariána Hlavatého,** za účelom realizácie stavby „**SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá**“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. arch. Pavlom Hollým, reART-STAV, s.r.o., Istebnícka 164/38, 911 05 Trenčín, z mesiaca február 2021, ktorá rieši vybudovanie spevnenej odstavnej plochy na odstavenie vozidiel a zabezpečuje prístup k pozemkom určeným na výstavbu, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia s podmienkou, že investor v rámci stavby „SPEVNENÁ A

MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii – Kubrá“ vybuduje predprípravu na verejné osvetlenie na svoje náklady.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške 1**,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na Ul. J. Derku, ktoré boli od roku 1967 využívané vlastníkmi susedných nehnuteľností na základe Uznesenia MsNV Kubrá, za účelom postavenia provizórnych drevárok. Vzhľadom k tomu, že drevárky už neplnili účel pre ktorý boli zriadené a hromadili sa pri nich skládky, čo nepriaznivo vplývalo na životné prostredie v danej lokalite, Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne vyzval vlastníkov susediacich nehnuteľností na ich odstránenie a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Po likvidácii zmienených stavieb zostal povrch pozemkov nerovný, blatistý a boli na nich vyhĺbené jamy, ktoré slúžili, ako pivnice. Pán Hlavatý ako vlastník susediacich pozemkov, požiadal Mesto Trenčín o súhlas s úpravou vyššie zmienených pozemkov, na ktorých bude vybudovaná spevnená odstavná plocha troch pozdĺžnych parkovacích miest. Spevnená plocha sa plynule výškovo aj smerovo napojí na existujúcu miestnu zrekonštruovanú komunikáciu, táto nesmie byť výstavbou poškodená. Navrhovaná plocha bude slúžiť na plynulejší a bezpečnejší prejazd vozidlami, na odstavovanie vozidiel a lepší prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou rodinného domu a v zmysle doloženej projektovej dokumentácie.
Prenájmom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebný objekt „**SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá**“ bude po vybudovaní prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za 1,- €.
Prevod stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Kubrá **C-KN parc.č. 1983** záhrada o celkovej výmere 54 m^2, **C-KN parc.č. 1984** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m^2, **C-KN parc.č. 1986** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51 m^2 a **C-KN parc.č. 1987** záhrada o celkovej výmere 40 m^2 a **časť C-KN parc.č. 2313/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 15 m^2, t.j. o celkovej výmere 210 m^2, všetky evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**,** pre **Mariána Hlavatého,** za účelom realizácie stavby „**SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá**“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. arch. Pavlom Hollým, reART-STAV, s.r.o., Istebnícka 164/38, 911 05

Trenčín, z mesiaca február 2021, ktorá rieši vybudovanie spevnenej odstavnej plochy na odstavenie vozidiel a zabezpečuje prístup k pozemkom určeným na výstavbu, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia s podmienkou, že investor v rámci stavby „SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii – Kubrá“ vybuduje predprípravu na verejné osvetlenie na svoje náklady.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške 1**,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na Ul. J. Derku, ktoré boli od roku 1967 využívané vlastníkmi susedných nehnuteľností na základe Uznesenia MsNV Kubrá, za účelom postavenia provizórnych drevárok. Vzhľadom k tomu, že drevárky už neplnili účel pre ktorý boli zriadené a hromadili sa pri nich skládky, čo nepriaznivo vplývalo na životné prostredie v danej lokalite, Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne vyzval vlastníkov susediacich nehnuteľností na ich odstránenie a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Po likvidácii zmienených stavieb zostal povrch pozemkov nerovný, blatistý a boli na nich vyhĺbené jamy, ktoré slúžili, ako pivnice. Pán Hlavatý ako vlastník susediacich pozemkov, požiadal Mesto Trenčín o súhlas s úpravou vyššie zmienených pozemkov, na ktorých bude vybudovaná spevnená odstavná plocha troch pozdĺžnych parkovacích miest. Spevnená plocha sa plynule výškovo aj smerovo napojí na existujúcu miestnu zrekonštruovanú komunikáciu, táto nesmie byť výstavbou poškodená. Navrhovaná plocha bude slúžiť na plynulejší a bezpečnejší prejazd vozidlami, na odstavovanie vozidiel a lepší prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou rodinného domu a v zmysle doloženej projektovej dokumentácie.
Prenájmom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebný objekt „**SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá**“ bude po vybudovaní prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za 1,- €.
Prevod stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

B/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **Marián Hlavatý**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt „**SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá**“ nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Kubrá **C-KN parc.č. 1983** záhrada o celkovej výmere 54 m^2, **C-KN parc.č. 1984** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m^2, **C-KN parc.č. 1986** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51 m^2 a **C-KN parc.č. 1987** záhrada o celkovej výmere 40 m^2 a **časť C-KN parc.č. 2313/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 15 m^2, t.j. o celkovej výmere 210 m^2, všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, vrátane vybudovanej predprípravy na verejné osvetlenie.

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „**SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá**“ do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnou zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, vrátane vybudovanej predprípravy na verejné osvetlenie
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:
Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá“

6/ Účel kúpy: Stavebný objekt „**SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá**“ bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený stavebný objekt, prevedie investor tento stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 913

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., pre ENEN s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2286/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m2, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **ENEN s.r.o**., za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcimi 6 parkovacími miestami a za účelom umiestnenia modulárnej bunky v súvislosti s rozšírením služieb v oblasti cestovného ruchu podporou cykloturistiky a v prípade sezóny jej využívania aj ako výdajné okienko pre občerstvenie zákazníkov prevádzky penziónu Mária, s podmienkou úpravy a údržby okolitej zelene, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 8,- €/m2 ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa oproti penziónu Mária, na ktorý je v súčasnosti medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Máriou Nemcovou ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 3/2005 v znení dodatkov, pričom predmetom prenájmu je 80 m2 za účelom zriadenia parkoviska pre 6 motorových vozidiel v súvisosti s prevádzkou penziónu Mária, s podmienkou úpravy a údržby ostatnej časti pozemku.

Vzhľadom k tomu, že pôvodný nájomca - Mária Nemcová ukončila živnostenskú činnosť a založila si spoločnosť s ručeným obmedzením, prenájom pozemku je riešený s novou spoločnosťoou ENEN s.r.o.. Uvedená spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o umiestnenie modulárnej bunky na pozemku, nakoľko má zámer rozšíriť služby v oblastni cestovného ruchu a to podporou cykloturistiky. Modulárna bunka by poskytla priestor na skladovanie bicyklov a príslušenstva a bola by konštruovaná tak, aby sa v prípade sezónny dala využiť aj ako výdajné okienko pre občerstvenie zákazníkov. Výmera pozemu, ktorý je predmetom prenájmu predstavuje 95 m2, t.j. 80 m2 na parkovanie z pôvodnej nájomnej zmluvy a 15 m2 pre umiestnenie modulárnej bunky.

Dňom nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy bude pôvodná Nájomná zmluva č. 3/2005 ukončená.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2286/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m2, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **ENEN s.r.o**., za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcimi 6 parkovacími miestami a za účelom umiestnenia modulárnej bunky v súvislosti s rozšírením služieb v oblasti cestovného ruchu podporou cykloturistiky a v prípade sezóny jej využívania aj ako výdajné okienko pre občerstvenie zákazníkov prevádzky penziónu Mária,

s podmienkou úpravy a údržby okolitej zelene, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 8,- €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 760,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa oproti penziónu Mária, na ktorý je v súčasnosti medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Máriou Nemcovou ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 3/2005 v znení dodatkov, pričom predmetom prenájmu je 80 m2 za účelom zriadenia parkoviska pre 6 motorových vozidiel v súvisosti s prevádzkou penziónu Mária, s podmienkou úpravy a údržby ostatnej časti pozemku.

Vzhľadom k tomu, že pôvodný nájomca - Mária Nemcová ukončila živnostenskú činnosť a založila si spoločnosť s ručeným obmedzením, prenájom pozemku je riešený s novou spoločnosťoou ENEN s.r.o.. Uvedená spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o umiestnenie modulárnej bunky na pozemku, nakoľko má zámer rozšíriť služby v oblastni cestovného ruchu a to podporou cykloturistiky. Modulárna bunka by poskytla priestor na skladovanie bicyklov a príslušenstva a bola by konštruovaná tak, aby sa v prípade sezónny dala využiť aj ako výdajné okienko pre občerstvenie zákazníkov. Výmera pozemu, ktorý je predmetom prenájmu predstavuje 95 m2, t.j. 80 m2 na parkovanie z pôvodnej nájomnej zmluvy a 15 m2 pre umiestnenie modulárnej bunky.

Dňom nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy bude pôvodná Nájomná zmluva č. 3/2005 ukončená.

U z n e s e n i e č. 914

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenský hydrometeorologický ústav.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 3235/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, **do nájmu** pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia Slovenského hydrometeorologického ústavu vykonávajúca poverením MŽP SR kontinuálny monitoring kvality ovzdušia podľa zákona o ovzduší č. 137/2010 Z. z. v z. n. p. a jej mobilnej údržby, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,- €/m2 ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie

Ide o pozemok nachádzajúci sa za podchodom na Ul. Hasičskej, na ktorom je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Slovenský hydrometeorologický ústav ako prevádzkovateľ tejto stanice požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku časť C-KN parc.č.3235/27 o výmere 10 m2. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v minulosti bola uzatvorená nájomná zmluva so ŽSR, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 3316/8. Šetrením v mapových dokladoch bolo zistené, že v katastrálnom stave bola v danej lokalite zmenená hranica pozemku C-KN parc.č. 3316/8 a v zmysle aktuálneho stavu v katastrálnom operáte sa monitorovacia stanica nachádza na pozemku C-KN parc.č. 3235/27, ktorého vlastníkom je Mesto Trenčín. Na základe týchto skutočností bola medzi Slovenským hydrometeorologickým ústavom a ŽSR uzatvorená Dohoda o ukončení zmluvy.

Na základe ustanovení vyplývajúcich z plnenia zákona č. 137/2010 Z.z. v z.n.p. (zákon o ovzduší) a požiadaviek vyplývajúcich z čerpania eurofondov, je Slovenský hydrometeorologický ústav povinný zachovať a udržiavať monitorovacie stanice v rámci Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia v právnom vzťahu k vlastníkovi pozemku.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 3235/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia Slovenského hydrometeorologického ústavu vykonávajúca poverením MŽP SR kontinuálny monitoring kvality ovzdušia podľa zákona o ovzduší č. 137/2010 Z. z. v z. n. p. a jej mobilnej údržby, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,- €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 10,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa za podchodom na Ul. Hasičskej, na ktorom je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Slovenský hydrometeorologický ústav ako prevádzkovateľ tejto stanice požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 3235/27 o výmere 10 m2. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v minulosti bola uzatvorená nájomná zmluva so ŽSR, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 3316/8. Šetrením v mapových dokladoch bolo zistené, že v katastrálnom stave bola v danej lokalite zmenená hranica pozemku C-KN parc.č. 3316/8 a v zmysle aktuálneho stavu v katastrálnom operáte sa monitorovacia stanica nachádza na pozemku C-KN parc.č. 3235/27, ktorého vlastníkom je Mesto Trenčín. Na základe týchto skutočností bola medzi Slovenským hydrometeorologickým ústavom a ŽSR uzatvorená Dohoda o ukončení zmluvy.

Na základe ustanovení vyplývajúcich z plnenia zákona č. 137/2010 Z.z. v z.n.p. (zákon o ovzduší) a požiadaviek vyplývajúcich z čerpania eurofondov, je Slovenský hydrometeorologický ústav povinný zachovať a udržiavať monitorovacie stanice v rámci Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia v právnom vzťahu k vlastníkovi pozemku.

U z n e s e n i e č. 915

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre AAF International s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k. ú. Záblatie, časť C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č.815/70 a C-KN parc.č.815/71 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 m2, **do nájmu** pre **AAF International s.r.o.**, za účelom vybudovania chodníka cez predmetné pozemky v súvislosti so stavbou „AAF – vstupný chodník a turniket“, „SO 02 Chodník“, ktorý bude slúžiť pre vstup zamestnancov v rámci areálu ZNO v priemyselnom parku, ktorý bude po vybudovaní prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v Oznámení k ohláseniu drobnej stavby, maximálne na dobu 2 rokov odo dňa doručenia Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby stavebníkovi.
Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m2** ročne do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť AAF International s.r.o. ako investor stavby „AAF – vstupný chodník a turniket“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, ktorý bude slúžiť pre vstup zamestnancov v rámci areálu ZNO v priemyselnom parku a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky v priemyselnom parku v k.ú. Záblatie, na ktorých bude riešené vybudovanie chodníka.
Po vybudovaní nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO 02 Chodník“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na budovanom chodníku.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k. ú. Záblatie, časť C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č.815/70 a C-KN parc.č.815/71 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 m2, pre **AAF International s.r.o.**, za účelom vybudovania chodníka cez predmetné pozemky v súvislosti so stavbou „AAF – vstupný chodník a turniket“, „SO 02 Chodník“, ktorý bude slúžiť pre vstup zamestnancov v rámci areálu ZNO v priemyselnom parku, ktorý bude po vybudovaní prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v Oznámení k ohláseniu drobnej stavby, maximálne na dobu 2 rokov odo dňa doručenia Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby stavebníkovi.
Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m2** ročne do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje ..... 1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť AAF International s.r.o. ako investor stavby „AAF – vstupný chodník a turniket“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, ktorý bude slúžiť pre vstup zamestnancov v rámci areálu ZNO v priemyselnom parku a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky v priemyselnom parku v k.ú. Záblatie, na ktorých bude riešené vybudovanie chodníka.
Po vybudovaní nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO 02 Chodník“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na budovanom chodníku.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:
Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **AAF International s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- časť stavebného objektu „SO 02 Chodník“ nachádzajúci sa na časti pozemkoch C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č.815/70 a C-KN parc.č.815/71 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m2, v k.ú. Záblatie, zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:
- stavebník je povinný po vybudovaní previesť časť stavebného objektu „SO 02 Chodník“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnou zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:
Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa ukončenia stavby stavebného objektu „SO 02 Chodník“.

6/ Účel kúpy: časť stavebného objektu „SO 02 Chodník“ bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:
Ide o stavebný objekt „SO 02 Chodník“, v súvislosti so stavbou „AAF – vstupný chodník a turniket“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vybudovaní investor časť stavebného objektu „SO 02 Chodník“ prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemkoch C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č.815/70 a C-KN parc.č.815/71 a chodník bude tvoriť vstup zamestnancov v rámci areálu ZNO v priemyselnom parku.

U z n e s e n i e č. 916

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Gaudeum s.r.o. a na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (investor: Gaudeum s.r.o.).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnej plochy komunikácie v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2315/349, C-KN parc.č. 2315/647 o celkovej výmere 290 m2, **do nájmu** pre **Gaudeum s.r.o.**, za účelom uloženia inžinierskych sietí – prekládka STL plynovodu, prekládka verejného vodovodu, v súvislosti s vybudovaním stavebných objektov pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť Gaudeum s.r.o. ako investor stavby „Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom uloženia inžinierskych sietí a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Východná popri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín“.
Na pozemkoch, ktoré sú predmetom prenájmu budú realizované prekládky inžinierskych sietí. Verejný vodovod na predmetných pozemkoch je vo vlastníctve TVK, a.s. a STL plynovod je vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na budovanom chodníku.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporúča prenájom predmetných pozemkov s podmienkou kladného stanoviska VMČ Juh.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnej plochy komunikácie v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2315/349, C-KN parc.č. 2315/647 o celkovej výmere 290 m2, **do nájmu** pre **Gaudeum s.r.o.**, za účelom uloženia inžinierskych sietí – prekládka STL plynovodu, prekládka verejného vodovodu, v súvislosti s vybudovaním stavebných objektov pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje ..... 1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Gaudeum s.r.o. ako investor stavby „Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom uloženia inžinierskych sietí a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Východná popri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín“.
Na pozemkoch, ktoré sú predmetom prenájmu budú realizované prekládky inžinierskych sietí. Verejný vodovod na predmetných pozemkoch je vo vlastníctve TVK, a.s. a STL plynovod je vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na budovanom chodníku.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporúča prenájom predmetných pozemkov s podmienkou kladného stanoviska VMČ Juh.

B)

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN a VN vedenie - na pozemkoch nachádzajúcich sa na Ul. Východná, **v k.ú. Trenčín,** C-KN parc.č. 2315/349, C-KN parc.č. 2315/451, C-KN parc.č. 2315/445 a C-KN parc.č. 2315/647 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.50391551-189-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 260 m2, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: Gaudeum s.r.o.)
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Barborou Brezovskou a predstavuje sumu 750,- €.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín“ spoločnosť Gaudeum s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2315/349, C-KN parc.č. 2315/451, C-KN parc.č. 2315/445 a C-KN parc.č. 2315/647 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.50391551-189-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 260 m2, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (investor: Gaudeum s.r.o.)

U z n e s e n i e č. 917

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre MONOLIT Slovakia, s.r.o., na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech tretej osoby a zrušenie uznesenia MsZ č.389 bod B) a C) zo dňa 11.12.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č.2316/7 o výmere 370 m2, časť CKN parc.č.2237/9 o výmere 16 m2, časť CKN parc.č.2315/661 o výmere 1 m2, časť CKN parc.č.2180/8 o výmere 74 m2 a časť CKN parc.č.2180/556 o výmere 22 m2, t.j. spolu 483 m2 **do nájmu** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom realizácie časti stavebného objektu SO 101-1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101-3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie a uloženie inžinierskych sietí – SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie, SO 106 Dažďová kanalizácia a SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu pre stavbu „Obytný súbor Suchý Dub“, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Obytný súbor Suchý Dub“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie na pozemok pre novú výstavbu obytných súborov, vybudovania stojiska na separovaný odpad a uloženia verejných inžinierskych sietí a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, časť miestnej komunikácie a trávnatej plochy na Ul. Južná, na ktorom bude riešená úprava vjazdu pre novú výstavbu obytných súborov, vybudovanie stojiska pre separovaný odpad a uloženie verejných inžinierskych sietí.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu SO 101-1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101-3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie a SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie a SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
Podmienky z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 389 bod B) zo dňa 11.12.2019 boli splnené schválením uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.575 zo dňa

27.05.2020 Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu Mesta Trenčín – Lokalita Suchý dub – Juh.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č.2316/7 o výmere 370 m2, časť CKN parc.č.2237/9 o výmere 16 m2, časť CKN parc.č.2315/661 o výmere 1 m2, časť CKN parc.č.2180/8 o výmere 74 m2 a časť CKN parc.č.2180/556 o výmere 22 m2, t.j. spolu 483 m2 pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom realizácie časti stavebného objektu SO 101-1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101-3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie a uloženie inžinierskych sietí – SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie, SO 106 Dažďová kanalizácia a SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu pre stavbu „Obytný súbor Suchý Dub“, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Obytný súbor Suchý Dub“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie na pozemok pre novú výstavbu obytných súborov, vybudovania stojiska na separovaný odpad a uloženia verejných inžinierskych sietí a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, časť miestnej komunikácie a trávnatej plochy na Ul. Južná, na ktorom bude riešená úprava vjazdu pre novú výstavbu obytných súborov, vybudovanie stojiska pre separovaný odpad a uloženie verejných inžinierskych sietí.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu SO 101-1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101-3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie a SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie a SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Podmienky z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 389 bod B) zo dňa 11.12.2019 boli splnené schválením uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.575 zo dňa 27.05.2020 Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu Mesta Trenčín – Lokalita Suchý dub – Juh.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:
Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : MONOLIT Slovakia, s. r. o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- časť stavebného objektu SO 101-1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101-3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie a SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie a SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu nachádzajúcich sa na pozemkoch - časť CKN parc.č.2316/7 o výmere 370 m2, časť CKN parc.č.2237/9 o výmere 16 m2, časť CKN parc.č.2315/661 o výmere 1 m2, časť CKN parc.č.2180/8 o výmere 74 m2 a časť CKN parc.č.2180/556 o výmere 22 m2, v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €/ za každý stavebný objekt

4/ Podmienky zmluvy:
- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu SO 101-1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101-3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie a SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie a SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnou zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/za každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:
Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na časť stavebného objektu SO 101-1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101-3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie a SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie a SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu.

6/ Účel kúpy: časť stavebného objektu SO 101-1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101-3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie a SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie a SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín a zaradené do siete miestnych komunikácií, resp. správcom a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o časť stavebného objektu SO 101-1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101-3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie a SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie a SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Suchý Dub“, ktoré stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/každý stavebný objekt. Stavebné objekty sa budú nachádzať na časti pozemkov - časť CKN parc.č.2316/7 o výmere 370 m2, časť CKN parc.č.2237/9 o výmere 16 m2, časť CKN parc.č.2315/661 o výmere 1 m2, časť CKN parc.č.2180/8 o výmere 74 m2 a časť CKN parc.č.2180/556 o výmere 22 m2, v k.ú. Trenčín, Ul. Južná.

C)

r u š í

s účinnosťou od 23.06.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 389 bod B) zo dňa 11.12.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - pozemkov vrátane príslušenstva (spevnená plocha komunikácie) v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č.2316/7 o výmere 455 m2, časť CKN parc.č.2237/9 o výmere 22 m2, časť CKN parc.č.2180/8 o výmere 86 m2, časť CKN parc.č.2180/260 o výmere 33 m2, časť CKN parc.č.2180/257 o výmere 47 m2, časť CKN parc.č.2315/622 o výmere 555 m2, časť CKN parc.č.2315/455 o výmere 40 m2 a CKN parc.č.2315/661 o výmere 1 m2 – t.j. spolu o výmere 1239 m2, zapísaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **do nájmu** pre spoločnosť SUCHÝ DUB s. r. o.**,** za účelom realizácie inžinierskych sietí, stavebných objektov SO 311 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 321 Rozšírenie jednotnej verejnej kanalizácie, SO 331 Rozšírenie verejného STL plynovodu, SO 411 Distribučný rozvod elektro NN, SO 412 Distribučný rozvod elektro NN, SO 414 Verejné osvetlenie, SO 421 Chráničky pre rozvod slaboprúdu, SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, SO 502 Zberné stanovisko pre triedený odpad - pre stavbu „Obytný súbor Juh – Suchý Dub“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia s nasledovnými podmienkami:

- **Mesto Trenčín má právo jednostranne odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak vlastník pozemku C-KN parc. č. 2315/498 katastrálne územie Trenčín, v**

súčasnosti investor stavby „Obytný súbor Juh – Suchý Dub“, požiada na časti vymedzeného pozemku vyznačenej v grafickej prílohe nájomnej zmluvy príslušný stavebný úrad o umiestnenie alebo povolenie iných obytných stavieb, ako rodinné domy s výškou max. dve nadzemné podlažia.

- **V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy mestom z dôvodu vymedzenej podmienky, vlastník pozemku nebude mať nárok na náhradu škody ani iných nákladov spojených s prípravou akýchkoľvek technických, resp. právnych podkladov a úkonov smerujúcich k podaniu žiadosti v rozpore s vymedzenou podmienkou.**
- **Táto podmienka jednostranného odstúpenia od nájomnej zmluvy stratí platnosť až po schválení a právoplatnej zmene UPN Mesta Trenčín, na základe ktorej bude vymedzená časť pozemku určená špeciálnym regulatívom na výstavbu výhradne rodinných domov s výškovým regulatívom 2NP.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť SUCHÝ DUB s. r. o. ako investor stavby „Obytný súbor Juh – Suchý Dub“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom realizácie stavebných objektov pre novú výstavbu obytných súborov a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávnatej plochy na Ul. Južná a Ul. gen. Svobodu, na ktorých bude riešená úprava vjazdu pre novú výstavbu obytných súborov, realizácia IS – SO.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ – *úprava vjazdu,* časť stavebného objektu „SO 414 Verejné osvetlenie“ a stavebný objekt „SO 502 Zberné stanovisko na triedený odpad“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Výbor mestskej časti Juh na svojom zasadnutí dňa 2.12.2019 odporučil prenájom pozemkov s podmienkami uvedenými v návrhu na uznesenie.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku -** pozemkov vrátane príslušenstva (spevnená plocha komunikácie) v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č.2316/7 o výmere 455 m2, časť CKN parc.č.2237/9 o výmere 22 m2, časť CKN parc.č.2180/8 o výmere 86 m2, časť CKN parc.č.2180/260 o výmere 33 m2, časť CKN parc.č.2180/257 o výmere 47 m2, časť CKN parc.č.2315/622 o výmere 555 m2, časť CKN parc.č.2315/455 o výmere 40 m2 a CKN parc.č.2315/661 o výmere 1 m2 – t.j. spolu o výmere 1239 m2, zapísaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre spoločnosť SUCHÝ DUB s. r. o.**,** za účelom realizácie inžinierskych sietí, stavebných objektov SO 311 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 321 Rozšírenie jednotnej verejnej kanalizácie, SO 331 Rozšírenie verejného STL plynovodu, SO 411 Distribučný rozvod elektro NN, SO 412 Distribučný rozvod elektro NN, SO 414 Verejné osvetlenie, SO 421 Chráničky pre rozvod slaboprúdu, SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, SO 502 Zberné stanovisko pre triedený odpad - pre stavbu „Obytný súbor Juh – Suchý Dub“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného

povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia s nasledovnými podmienkami:

- **Mesto Trenčín má právo jednostranne odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak vlastník pozemku C-KN parc. č. 2315/498 katastrálne územie Trenčín, v súčasnosti investor stavby „Obytný súbor Juh – Suchý Dub", požiada na časti vymedzeného pozemku vyznačenej v grafickej prílohe nájomnej zmluvy príslušný stavebný úrad o umiestnenie alebo povolenie iných obytných stavieb, ako rodinné domy s výškou max. dve nadzemné podlažia.**
- **V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy mestom z dôvodu vymedzenej podmienky, vlastník pozemku nebude mať nárok na náhradu škody ani iných nákladov spojených s prípravou akýchkoľvek technických, resp. právnych podkladov a úkonov smerujúcich k podaniu žiadosti v rozpore s vymedzenou podmienkou.**
- **Táto podmienka jednostranného odstúpenia od nájomnej zmluvy stratí platnosť až po schválení a právoplatnej zmene UPN Mesta Trenčín, na základe ktorej bude vymedzená časť pozemku určená špeciálnym regulatívom na výstavbu výhradne rodinných domov s výškovým regulatívom 2NP**

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SUCHÝ DUB s. r. o. ako investor stavby „Obytný súbor Juh – Suchý Dub", požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom realizácie stavebných objektov pre novú výstavbu obytných súborov a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávnatej plochy na Ul. Južná a Ul. gen. Svobodu, na ktorých bude riešená úprava vjazdu pre novú výstavbu obytných súborov, realizácia IS – SO.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy" – *úprava vjazdu,* časť stavebného objektu „SO 414 Verejné osvetlenie" a stavebný objekt „SO 502 Zberné stanovisko na triedený odpad" do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Výbor mestskej časti Juh na svojom zasadnutí dňa 2.12.2019 odporučil prenájom pozemkov s podmienkami uvedenými v návrhu na uznesenie.

Odôvodnenie k zrušeniu :

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2019 schválilo uznesením číslo 389 bod B) prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín pre spoločnosť SUCHÝ DUB s.r.o.

Spoločnosť **SUCHÝ DUB** s. r. o. ako pôvodný investor stavby „Obytný súbor Juh – Suchý Dub", nepristúpila k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s Mestom Trenčín a postúpila svoje práva na spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o., avšak bez pozemkov, na ktorých mala byť riešená výstavba rodinných domov. Na základe týchto skutočností MONOLIT Slovakia s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom budú pozemky uvedené v ods. A) návrhu na uznesenie.

Vzhľadom k tomu, že nový stavebník zmenil skladbu stavebných objektov a z dôvodu zmien pozemkov a parcelných čísel v katastrálnom operáte, je potrebné pôvodné uznesenie č. 389 bod B) zo dňa 11.12.2019 zrušiť a nahradiť novým uznesením.

D)

r u š í

s účinnosťou od 23.06.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 389 bod C) zo dňa 11.12.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:
Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : SUCHÝ DUB s. r. o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- časť stavebného objektu „SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ – *úprava vjazdu,* časť stavebného objektu „SO 414 Verejné osvetlenie“ a stavebný objekt „SO 502 Zberné stanovisko na triedený odpad“**,** nachádzajúce sa na časti pozemkov - časť CKN parc.č.2316/7 o výmere 387 m2, časť CKN parc.č.2180/260 o výmere 33 m2, časť CKN parc.č.2180/257 o výmere 47 m2, časť CKN parc.č.2180/8 o výmere 86 m2 a časť CKN parc.č.2237/9 o výmere 22 m2 – t.j. spolu o výmere 575 m2, v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena: kúpna cena predstavuje 1,- €/každý stavebný objekt

4/ Podmienky zmluvy:
- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ – *úprava vjazdu,* časť stavebného objektu „SO 414 Verejné osvetlenie“ a stavebný objekt „SO 502 Zberné stanovisko na triedený odpad“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnou zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:
Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na časť stavebného objektu „SO 501 Komunikácie, parkoviská

a spevnené plochy“ – *úprava vjazdu*, časť stavebného objektu „SO 414 Verejné osvetlenie“ a stavebný objekt „SO 502 Zberné stanovisko na triedený odpad“.

6/ Účel kúpy: časť stavebného objektu „SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ – *úprava vjazdu,* časť stavebného objektu „SO 414 Verejné osvetlenie“ a stavebný objekt „SO 502 Zberné stanovisko na triedený odpad“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o časť stavebného objektu „SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ – *úprava vjazdu*, časť stavebného objektu „SO 414 Verejné osvetlenie“ a stavebný objekt „SO 502 Zberné stanovisko na triedený odpad“ v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Juh – Suchý Dub“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemkov - časť CKN parc.č.2316/7 o výmere 387 m2, časť CKN parc.č.2180/260 o výmere 33 m2, časť CKN parc.č.2180/257 o výmere 47 m2, časť CKN parc.č.2180/8 o výmere 86 m2 a časť CKN parc.č.2237/9 o výmere 22 m2 – t.j. spolu o výmere 575 m2, v k.ú. Trenčín a bude tvoriť súčasť miestnej komunikácie Ul. Južná.

Odôvodnenie k zrušeniu :

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2019 schválilo uznesením číslo 389 bod C) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť vyššie uvedené stavebné objekty.
Spoločnosť **SUCHÝ DUB** s. r. o. ako pôvodný investor stavby „Obytný súbor Juh – Suchý Dub“ budúcu kúpnu zmluvu s Mestom Trenčín neuzatvorila a postúpila svoje práva na spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o.
Vzhľadom k tomu, že nový stavebník zmenil skladbu stavebných objektov a z dôvodu zmien pozemkov a parcelných čísel v katastrálnom operáte a nového návrhu uznesenia na prenájom pozemkov, na ktorých investor vybuduje verejné inžinierske siete a následné jednotlivé stavebné objekty prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, je potrebné pôvodné uznesenie č. 389 bod C) zo dňa 11.12.2019 zrušiť a nahradiť novým uznesením.

E)

s ch v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Suchý Dub“ na uloženie inžinierskych sietí - **SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu** na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2316/7 -** diel č.2**, C-KN parc.č. 2315/622** – diel č. 4, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.36335924-122-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 649 m2, v prospech **TVK, a.s.** (investor MONOLIT Slovakia s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu**

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu **2950,79 €.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT SLOVAKIA s.r.o., ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Suchý Dub“, **SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu.**
Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie umiestnenia a práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/622** zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 649 m2.
V súlade s VZN č. 7/2003 spoločnosť SUCHÝ DUB s. r. o. dňa 16.04.2019 uhradila finančnú zábezpeku vo výške 340,88 €, avšak k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena nedošlo. Zostatok odplaty za zriadenie vecného bremena bude uhradená spoločnosťou MONOLIT Slovakia s.r.o.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Suchý Dub“ na uloženie inžinierskych sietí - **SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie** na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2316/7** – diel č.2, **C-KN parc.č. 2315/622** – diel č.4, **C-KN parc.č.2315/455** – diel č.3 a **E-KN prac.č. 3408** - diel č.5, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.36335924-122-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 692 m2, v prospech **TVK, a.s.** (investor MONOLIT Slovakia s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie**
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu **3250,87 €.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o., ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Suchý Dub“, **SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie.**

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie umiestnenia a práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/622, C-KN parc.č.2315/455 a E-KN prac.č. 3408** zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 692 m2.
V súlade s VZN č. 7/2003 spoločnosť SUCHÝ DUB s. r. o. dňa 16.04.2019 uhradila finančnú zábezpeku vo výške 231,73 €, avšak k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena nedošlo. Zostatok odplaty za zriadenie vecného bremena bude uhradená spoločnosťou MONOLIT Slovakia s.r.o

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Suchý Dub" na uloženie inžinierskych sietí - **SO 107 Distribučné rozvody NN** na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/622** – diel č. 4 **a C-KN parc.č. 2315/455** – diel č.3, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.36335924-122-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 623 m2, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.,** (investor MONOLIT Slovakia s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu **2 928,05 €.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o., ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Suchý Dub", **SO 107 Distribučné rozvody NN.**
Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie umiestnenia a práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/622 a C-KN parc.č. 2315/455** zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 623 m2. Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako oprávneným z vecného bremena a **MONOLIT Slovakia s.r.o.** ako platiteľom.
V súlade s VZN č. 7/2003 spoločnosť SUCHÝ DUB s. r. o. dňa 16.04.2019 uhradila finančnú zábezpeku vo výške 348,54 €, avšak k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena nedošlo. Zostatok odplaty za zriadenie vecného bremena bude uhradená spoločnosťou MONOLIT Slovakia s.r.o

4/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Suchý Dub" na uloženie inžinierskych sietí - **SO 113 Rozšírenie verejného STL plynovodu** na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2316/7** – diel č.1, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena

je vyznačený geometrickým plánom č.36335924-122-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 47 m2, v prospech MONOLIT **Slovakia** s. r. o**.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 113 Rozšírenie verejného STL plynovodu**
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu **641,08 EUR.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o., ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Suchý Dub“, **SO 113 Rozšírenie verejného STL plynovodu.**
Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie umiestnenia a práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2316/7,** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 47 m2. Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a MONOLIT **Slovakia** s. r. o**.** ako oprávneným z vecného bremena a platiteľom.
V súlade s VZN č. 7/2003 spoločnosť SUCHÝ DUB s. r. o. dňa 16.04.2019 uhradila finančnú zábezpeku vo výške 79,16 €, avšak k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena nedošlo. Zostatok odplaty za zriadenie vecného bremena bude uhradená spoločnosťou MONOLIT Slovakia s.r.o

U z n e s e n i e č. 918

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre JUDr. Martina Kanzu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 25 o celkovej výmere 16,00 m2, nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **JUDr. Martina Kanzu,** za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 €/rok bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne ..... 360,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážový box č. 6 nachádzajúci sa na prízemí objektu CO krytu na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a garážové boxy č. 5, 11 a 25 nachádzajúce sa v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.
Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 25 nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box č. 25 žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

U z n e s e n i e č. 919

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Koppy Service, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Koppy Service, s.r.o.** nachádzajúcich sa na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Koppy Service, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/5 zast. pl. o výmere 122 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/5 zapísaná na LV č. 4163 ako **vlastník Koppy Service, s.r.o.**

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/63 zast. pl. o výmere 49 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/60

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/64 zast. pl. o výmere 8 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/59
- novovytvorená C-KN parc. č. **376/6 zast. pl. o výmere 171 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 376/1

všetky zapísané na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín**.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 106 m2** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 100,- €/m2, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.600,- €.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod spevnenou plochou chodníka a prístupov pre peších do priľahlých obytných domov a zabezpečenie prístupu na pozemok vo vlastníctve mesta - C-KN parc. č. 401/60, na ktorom bude riešená statická doprava (vybudovanie parkovacích miest)
- Koppy Service, s.r.o. si zabezpečí scelenie pozemku vo svojom vlastníctve pre budúce využitie v súlade s platným územným plánom mesta.

Pre potreby zabezpečenia statickej dopravy pre budúci zámer výstavby, spoločnosť Koppy Service, s.r.o. zároveň žiada o kúpu časti pozemku za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest, resp. dvoch parkovacích miest, ktoré budú vybudované na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín - C-KN parc. č. 401/60, a to až po odsúhlasení projektovej dokumentácie na výstavbu parkovacích miest..

Odôvodnenie:

Návrh zámeny pozemkov je realizovaný na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre ich budúce využitie a realizácie zámerov Mesta Trenčín a spoločnosti Koppy Service, s.r.o. v súlade s platným územným plánom mesta.

Finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bolo stanovené v rovnakej výške, v akej Mesto Trenčín nadobudlo susedný pozemok do svojho vlastníctva, t.j. vo výške 100,- €/m2.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Koppy Service, s.r.o.** nachádzajúcich sa na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Koppy Service, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/5 zast. pl. o výmere 122 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/5 zapísaná na LV č. 4163 ako **vlastník Koppy Service, s.r.o.**

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/63 zast. pl. o výmere 49 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/60
- novovytvorená C-KN parc. č. **401/64 zast. pl. o výmere 8 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/59
- novovytvorená C-KN parc. č. **376/6 zast. pl. o výmere 171 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 376/1

všetky zapísané na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín**.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 106 m2** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 100,- €/m2, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.600,- €.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod spevnenou plochou chodníka a prístupov pre peších do priľahlých obytných domov a zabezpečenie prístupu na pozemok vo vlastníctve mesta - C-KN parc. č. 401/60, na ktorom bude riešená statická doprava (vybudovanie parkovacích miest)
- Koppy Service, s.r.o. si zabezpečí scelenie pozemku vo svojom vlastníctve pre budúce využitie v súlade s platným územným plánom mesta.

Pre potreby zabezpečenia statickej dopravy pre budúci zámer výstavby, spoločnosť Koppy Service, s.r.o. zároveň žiada o kúpu časti pozemku za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest, resp. dvoch parkovacích miest, ktoré budú vybudované na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín - C-KN parc. č. 401/60, a to až po odsúhlasení projektovej dokumentácie na výstavbu parkovacích miest..

Odôvodnenie:

Návrh zámeny pozemkov je realizovaný na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre ich budúce využitie a realizácie zámerov Mesta Trenčín a spoločnosti Koppy Service, s.r.o. v súlade s platným územným plánom mesta.

Finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bolo stanovené v rovnakej výške, v akej Mesto Trenčín nadobudlo susedný pozemok do svojho vlastníctva, t.j. vo výške 100,- €/m2.

U z n e s e n i e č. 920

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a NoBis home, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností –**

pozemkov v k.ú. Trenčín a k.ú. Trenčianske Biskupice, medzi **Mestom Trenčín a NoBis home, s.r.o.** nasledovne:

a) **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina**,** nachádzajúce sa v k. ú. Trenčianske Biskupice, na Ul. Karpatská a Biskupická:
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2077 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/162 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 762 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/165 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/167 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/168 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/169 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 944 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/163 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/178 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/179 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m2

   všetky odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-113-20 zo dňa 5.6.2020 z pôvodnej C-KN parc. č. 1127/1 a C-KN parc. č. 1127/59.

Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 5079 m2.

za

b) **pozemok vo vlastníctve spoločnosti NoBis home, s.r.o.** v podiele 1/1-ina**,** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, na Ul. Beckovská, C-KN parc.č. 1877 ostatná plocha o výmere 1900 m2, vrátane herných prvkov a mobiliáru, ktoré tvoria súčasť detského ihriska a ostatného príslušenstva nachádzajúceho sa na uvedenom pozemku

c) **pozemky vo vlastníctve spoločnosti NoBis home, s.r.o.** v podiele 1/1-ina**,** nachádzajúce sa v k. ú. Trenčianske Biskupice, na Ul. Karpatská a Biskupická:
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/161 ostatná plocha o výmere 249 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/173 ostatná plocha o výmere 1630 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/170 ostatná plocha o výmere 1300 m2

   všetky odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-114-20 zo dňa 5.6.2020 z pôvodnej C-KN parc. č. 1127/4

d) **pozemok vo vlastníctve spoločnosti NoBis home, s.r.o.** v podiele 1/1-ina**,** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, na Ul. S. Chalupku, C-KN parc.č. 1890/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m2.

Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve spoločnosti NoBis home, s.r.o. predstavuje 5546 m2.

Zamieňané pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode a) **nadobudne do výlučného vlastníctva spoločnosť NoBis home, s.r.o..**
Zamieňané pozemky vo vlastníctve spoločnosti NoBis home, s.r.o. vrátane herných prvkov a mobiliáru uvedené v bode b) a pozemky uvedené v bode c) a v bode d) **nadobudne do výlučného vlastníctva Mesto Trenčín**.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

za nasledovných podmienok:

1. spoločnosť NoBis home, s.r.o. preberá záväzky vyplývajúce z uzatvorených nájomných zmlúv na časť pozemku, ktorý je predmetom zámeny (účel nájmu v nájomných zmluvách je výlučne zriadenie záhradky)
2. spoločnosť NoBis home, s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady preložku existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemku CKN parc.č. 1127/1 na pozemok určený Mestom Trenčín, a to v lehote do 4 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín. Mesto Trenčín môže vyzvať spoločnosť NoBis home, s.r.o. na preložku skateboardového ihriska najskôr v prvý pracovný deň odo dňa získania potrebného oprávnenia na uskutočnenie stavby – preložky skateboardového ihriska, avšak mimo zimných mesiacov.
   V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto bode, bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške celkových nákladov na preložku skateboardového ihriska, a to za každé jednotlivé porušenie.

3. spoločnosť NoBis home, s.r.o. zrealizuje nové oplotenie medzi pozemkom areálu materskej školy a zamieňaným pozemkom na vlastné náklady v termíne do 4 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín. Mesto Trenčín môže vyzvať spoločnosť NoBis home, s.r.o. na zrealizovanie nového oplotenia najskôr v prvý pracovný deň odo dňa získania potrebného oprávnenia na uskutočnenie stavby – nového oplotenia, avšak mimo zimných mesiacov.
   V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto bode, bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške celkových nákladov na realizáciu nového oplotenia Mestom Trenčín, a to za každé jednotlivé porušenie.

4. spoločnosť NoBis home, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Obytnej zóny Villasis“ na Karpatskej ulici vybuduje na svoje náklady autobusovú niku na Biskupickej ulici na časti pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 1127/160 o približnej výmere 77 m2 v k.ú. Trenčianske Biskupice podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín a to v termíne do 6 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia na stavebné objekty spevnených plôch, avšak najneskôr do termínu 8/2023 a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt – autobusovej niky, prevedie tento stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnou zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
   V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto bode, bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške

celkových nákladov na realizáciu autobusovej niky Mestom Trenčín, a to za každé jednotlivé porušenie.

5. spoločnosť NoBis home, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Obytnej zóny Villasis“ na Karpatskej ulici vybuduje na svoje náklady multifunkčné ihrisko na Biskupickej ulici na časti pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 1127/170 a novovytvorenej C-KN parc. č. 1127/166 o približnej výmere 1150 m2 v k.ú. Trenčianske Biskupice podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt – multifunkčného ihriska, prevedie tento stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnou zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
   V prípade, ak spoločnosť NoBis home, s.r.o. nedodrží podmienky uvedené v tomto bode, vyhradzuje si Mesto Trenčín právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z hodnoty multifunkčného ihriska.

6. spoločnosť NoBis home, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Obytnej zóny Villasis“ na Karpatskej ulici vybuduje na svoje náklady oddychovú zónu na časti pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 1127/173 o približnej výmere 520 m2 v k.ú. Trenčianske Biskupice podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt – oddychovej zóny, prevedie tento stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnou zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
   V prípade, ak spoločnosť NoBis home, s.r.o. nedodrží podmienky uvedené v tomto bode, vyhradzuje si Mesto Trenčín právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z hodnoty oddychovej zóny.

7. spoločnosť NoBis home, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Obytnej zóny Villasis“ na Karpatskej ulici vybuduje na svoje náklady polopodzemné kontajnery na komunálny a separovaný odpad podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín.
   V prípade, ak spoločnosť NoBis home, s.r.o. nedodrží podmienky uvedené v tomto bode, vyhradzuje si Mesto Trenčín právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z hodnoty polopodzemných kontajnerov na komunálny a separovaný odpad.

8. Zámenná zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti v časti zmluvy týkajúcej sa zámeny herných prvkov a mobiliáru, ktoré tvoria súčasť detského ihriska, podľa ktorej, zámenná zmluva v tejto časti nadobudne účinnosť až po splnení nasledujúcej podmienky:

   - spoločnosť NoBis home, s.r.o obnoví a/alebo vybuduje herné prvky detského ihriska nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc.č. 1877 tak, aby detské ihrisko spĺňalo náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, a to v termíne do 2 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín, avšak mimo zimných mesiacov.
   - V prípade, ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky v lehote do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy, zmluva v tejto časti zaniká márnym uplynutím lehoty. V tomto prípade spoločnosť NoBis home s.r.o. udeľuje Mestu Trenčín súhlas na odstránenie herných prvkov z pozemku CKN parc. č. 1877, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.

V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti spoločnosti NoBis home, s.r.o. podľa tohto bodu má Mesto Trenčín nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške celkových nákladov na vybudovanie herných prvkov detského ihriska na pozemku CKN parc.č. 1877 Mestom Trenčín tak, aby detské ihrisko spĺňalo náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

Odôvodnenie:

Spoločnosť NoBis home, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie za účelom prípravy a realizácie investičného zámeru – výstavby „Obytnej zóny Villasis s bytovými jednotkami“ v súlade s platným územným plánom mesta.

Navrhovanou zámenou nehnuteľností si Mesto Trenčín zabezpečí vlastníctvo a prevádzku detského ihriska nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská, vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a chodníkom na ul. S. Chalupku a ul. Inovecká. Zároveň po splnení podmienok uzatvorenia zámennej zmluvy Mesto Trenčín nadobudne do svojho vlastníctva stavebné objekty, ktoré budú slúžiť občanom mesta:

- obnovené a/alebo novovybudované herné prvky detského ihriska nachádzajúceho sa na ulici Beckovská
- novovybudovanú autobusovú niku na ulici Biskupická
- multifunkčné ihrisko v rámci novej obytnej zóny
- oddychovú zónu v rámci novej obytnej zóny.

Po uzatvorení zámennej zmluvy a jej povolení v katastri nehnuteľností a po odsúhlasení projektovej dokumentácie pre stavbu „Obytná zóna Villasis s bytovými jednotkami“ Mestom Trenčín, v rámci ktorej budú navrhnuté všetky stavebné objekty, k vybudovaniu ktorých sa zaviaže spoločnosť NoBis home, s.r.o., bude pripravený návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta, ktoré budú dotknuté stavbou stavebných objektov, ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, za podmienky schválenia prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Prenájmom pozemkov vo vlastníctve mesta si investor, resp. stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom bola hodnota pozemkov stanovená nasledovne:

- pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v celkovej hodnote 603.232,83 €
- pozemky vo vlastníctve NoBis home, s.r.o. v celkovej hodnote 557.566,- €.

Predmetom znaleckého posudku bolo ohodnotenie len samotných pozemkov, t.j. bez ohodnotenia existujúcich herných prvkov a mobiliáru, ktoré tvoria súčasť existujúceho detského ihriska a bez ohodnotenia budúcich investícií, realizáciou ktorých bude zaviazaná spoločnosť NoBis home, s.r.o. podľa podmienok navrhovanej zámeny nehnuteľností a ktoré nadobudne mesto do svojho vlastníctva.

Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice uvedené v bode b) tohto materiálu sú v súčasnej dobe predmetom prevodu vlastníckeho práva do vlastníctva spoločnosti NoBis home, s.r.o. a ku dňu prerokovania návrhu na zámenu nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie budú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva v prospech spoločnosti NoBis home, s.r.o.. V prípade, že k uvedenému termínu nebudú predmetné pozemky zapísané na liste vlastníctva ako vlastník spoločnosť NoBis home, s.r.o. v podiele 1/1, bude návrh na zámenu nehnuteľností stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín a k.ú. Trenčianske Biskupice, medzi **Mestom Trenčín a NoBis home, s.r.o.** nasledovne:

a) **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina**,** nachádzajúce sa v k. ú. Trenčianske Biskupice, na Ul. Karpatská a Biskupická:
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2077 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/162 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 762 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/165 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/167 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/168 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/169 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 944 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/163 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/178 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/179 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m2

   všetky odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-113-20 zo dňa 5.6.2020 z pôvodnej C-KN parc. č. 1127/1 a C-KN parc. č. 1127/59.

Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 5079 m2.

za

b) **pozemok vo vlastníctve spoločnosti NoBis home, s.r.o.** v podiele 1/1-ina**,** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, na Ul. Beckovská, C-KN parc.č. 1877 ostatná plocha o výmere 1900 m2, vrátane herných prvkov a mobiliáru, ktoré tvoria súčasť detského ihriska a ostatného príslušenstva nachádzajúceho sa na uvedenom pozemku

c) **pozemky vo vlastníctve spoločnosti NoBis home, s.r.o.** v podiele 1/1-ina**,** nachádzajúce sa v k. ú. Trenčianske Biskupice, na Ul. Karpatská a Biskupická:
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/161 ostatná plocha o výmere 249 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/173 ostatná plocha o výmere 1630 m2
   - novovytvorená CKN parc.č. 1127/170 ostatná plocha o výmere 1300 m2

   všetky odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-114-20 zo dňa 5.6.2020 z pôvodnej C-KN parc. č. 1127/4

d) **pozemok vo vlastníctve spoločnosti NoBis home, s.r.o.** v podiele 1/1-ina**,** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, na Ul. S. Chalupku, C-KN parc.č. 1890/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m2.

Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve spoločnosti NoBis home, s.r.o. predstavuje 5546 m2.

Zamieňané pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode a) **nadobudne do výlučného vlastníctva spoločnosť NoBis home, s.r.o..**
Zamieňané pozemky vo vlastníctve spoločnosti NoBis home, s.r.o. vrátane herných prvkov a mobiliáru uvedené v bode b) a pozemky uvedené v bode c) a v bode d) **nadobudne do výlučného vlastníctva Mesto Trenčín**.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

za nasledovných podmienok:

1. spoločnosť NoBis home, s.r.o. preberá záväzky vyplývajúce z uzatvorených nájomných zmlúv na časť pozemku, ktorý je predmetom zámeny (účel nájmu v nájomných zmluvách je výlučne zriadenie záhradky)

2. spoločnosť NoBis home, s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady preložku existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemku CKN parc.č. 1127/1 na pozemok určený Mestom Trenčín, a to v lehote do 4 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín. Mesto Trenčín môže vyzvať spoločnosť NoBis home, s.r.o. na preložku skateboardového ihriska najskôr v prvý pracovný deň odo dňa získania potrebného oprávnenia na uskutočnenie stavby – preložky skateboardového ihriska, avšak mimo zimných mesiacov.
   V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto bode, bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške celkových nákladov na preložku skateboardového ihriska, a to za každé jednotlivé porušenie.

3. spoločnosť NoBis home, s.r.o. zrealizuje nové oplotenie medzi pozemkom areálu materskej školy a zamieňaným pozemkom na vlastné náklady v termíne do 4 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín. Mesto Trenčín môže vyzvať spoločnosť NoBis home, s.r.o. na zrealizovanie nového oplotenia najskôr v prvý pracovný deň odo dňa získania potrebného oprávnenia na uskutočnenie stavby – nového oplotenia, avšak mimo zimných mesiacov.
   V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto bode, bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške celkových nákladov na realizáciu nového oplotenia Mestom Trenčín, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. spoločnosť NoBis home, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Obytnej zóny Villasis“ na Karpatskej ulici vybuduje na svoje náklady autobusovú niku na Biskupickej ulici na časti pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 1127/160 o približnej výmere 77 m2 v k.ú. Trenčianske Biskupice podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín a to v termíne do 6 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia na stavebné objekty spevnených plôch, avšak najneskôr do termínu 8/2023 a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt – autobusovej niky, prevedie tento stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnou zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
   V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto bode, bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške celkových nákladov na realizáciu autobusovej niky Mestom Trenčín, a to za každé jednotlivé porušenie.

5. spoločnosť NoBis home, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Obytnej zóny Villasis“ na Karpatskej ulici vybuduje na svoje náklady multifunkčné ihrisko na Biskupickej ulici na časti pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 1127/170 a novovytvorenej C-KN parc. č. 1127/166 o približnej výmere 1150 m2 v k.ú. Trenčianske Biskupice podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt – multifunkčného ihriska, prevedie tento stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnou zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
   V prípade, ak spoločnosť NoBis home, s.r.o. nedodrží podmienky uvedené v tomto bode, vyhradzuje si Mesto Trenčín právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z hodnoty multifunkčného ihriska.

6. spoločnosť NoBis home, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Obytnej zóny Villasis“ na Karpatskej ulici vybuduje na svoje náklady oddychovú zónu na časti pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 1127/173 o približnej výmere 520 m2 v k.ú. Trenčianske Biskupice podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt – oddychovej zóny, prevedie tento stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnou zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
   V prípade, ak spoločnosť NoBis home, s.r.o. nedodrží podmienky uvedené v tomto bode, vyhradzuje si Mesto Trenčín právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z hodnoty oddychovej zóny.

7. spoločnosť NoBis home, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Obytnej zóny Villasis“ na Karpatskej ulici vybuduje na svoje náklady polopodzemné kontajnery na komunálny a separovaný odpad podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín.
   V prípade, ak spoločnosť NoBis home, s.r.o. nedodrží podmienky uvedené v tomto bode, vyhradzuje si Mesto Trenčín právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z hodnoty polopodzemných kontajnerov na komunálny a separovaný odpad.

8. Zámenná zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti v časti zmluvy týkajúcej sa zámeny herných prvkov a mobiliáru, ktoré tvoria súčasť detského ihriska, podľa ktorej, zámenná zmluva v tejto časti nadobudne účinnosť až po splnení nasledujúcej podmienky:

   - spoločnosť NoBis home, s.r.o obnoví a/alebo vybuduje herné prvky detského ihriska nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc.č. 1877 tak, aby detské ihrisko spĺňalo náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, a to v termíne do 2 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín, avšak mimo zimných mesiacov.
   - V prípade, ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky v lehote do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy, zmluva v tejto časti zaniká márnym uplynutím lehoty. V tomto prípade spoločnosť NoBis home s.r.o. udeľuje Mestu Trenčín súhlas na odstránenie herných prvkov z pozemku CKN parc. č. 1877, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.

   V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti spoločnosti NoBis home, s.r.o. podľa tohto bodu má Mesto Trenčín nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške celkových nákladov na vybudovanie herných prvkov detského ihriska na pozemku CKN parc.č.

1877 Mestom Trenčín tak, aby detské ihrisko spĺňalo náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

Odôvodnenie:

Spoločnosť NoBis home, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie za účelom prípravy a realizácie investičného zámeru – výstavby „Obytnej zóny Villasis s bytovými jednotkami“ v súlade s platným územným plánom mesta.

Navrhovanou zámenou nehnuteľností si Mesto Trenčín zabezpečí vlastníctvo a prevádzku detského ihriska nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská, vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a chodníkom na ul. S. Chalupku a ul. Inovecká. Zároveň po splnení podmienok uzatvorenia zámennej zmluvy Mesto Trenčín nadobudne do svojho vlastníctva stavebné objekty, ktoré budú slúžiť občanom mesta:

- obnovené a/alebo novovybudované herné prvky detského ihriska nachádzajúceho sa na ulici Beckovská
- novovybudovanú autobusovú niku na ulici Biskupická
- multifunkčné ihrisko v rámci novej obytnej zóny
- oddychovú zónu v rámci novej obytnej zóny.

Po uzatvorení zámennej zmluvy a jej povolení v katastri nehnuteľností a po odsúhlasení projektovej dokumentácie pre stavbu „Obytná zóna Villasis s bytovými jednotkami“ Mestom Trenčín, v rámci ktorej budú navrhnuté všetky stavebné objekty, k vybudovaniu ktorých sa zaviaže spoločnosť NoBis home, s.r.o., bude pripravený návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta, ktoré budú dotknuté stavbou stavebných objektov, ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, za podmienky schválenia prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Prenájmom pozemkov vo vlastníctve mesta si investor, resp. stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom bola hodnota pozemkov stanovená nasledovne:

- pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v celkovej hodnote 603.232,83 €
- pozemky vo vlastníctve NoBis home, s.r.o. v celkovej hodnote 557.566,- €.

Predmetom znaleckého posudku bolo ohodnotenie len samotných pozemkov, t.j. bez ohodnotenia existujúcich herných prvkov a mobiliáru, ktoré tvoria súčasť existujúceho detského ihriska a bez ohodnotenia budúcich investícií, realizáciou ktorých bude zaviazaná spoločnosť NoBis home, s.r.o. podľa podmienok navrhovanej zámeny nehnuteľností a ktoré nadobudne mesto do svojho vlastníctva.

Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice uvedené v bode b) tohto materiálu sú v súčasnej dobe predmetom prevodu vlastníckeho práva do vlastníctva spoločnosti NoBis home, s.r.o. a ku dňu prerokovania návrhu na zámenu nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie budú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva v prospech spoločnosti NoBis home, s.r.o.. V prípade, že k uvedenému termínu nebudú predmetné pozemky zapísané na liste vlastníctva ako vlastník spoločnosť NoBis home, s.r.o. v podiele 1/1, bude návrh na zámenu nehnuteľností stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 921

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín Urbariát – pozemkové spoločenstvo, Urbariát Žabinec.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – **pozemku v k.ú. Orechové** – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy **o výmere 26271 m2** zapísaný na LV č. 933 ako vlastník jednotliví podieloví spoluvlastníci pozemku, ktorí sú členmi pozemkového spoločenstva **Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec** za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m2.

Celková kúpna cena prestavuje..... 188.363,07 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi ochrannou hrádzou a pravým brehom Váhu, ktorý je využívaný ako verejné priestranstvo a ako plocha určená k individuálnemu oddychu pri vode a športové aktivity.

Mesto Trenčín má záujem tento priestor revitalizovať na prírodný park pre verejnosť. Predmetom revitalizácie na park – Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne - bude najmä osadenie mobiliáru, verejného osvetlenia, systém komunikácií, plochy a prvky pre hry a športové aktivity, oddychové altánky a výsadba zelene. Zámer revitalizácie na prírodný park bol odkonzultovaný i so správcom vodného toku Váh a správcom Orechovského potoka – so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., nakoľko pozemok sa nachádza v inundačnom území rieky Váh a zámer mesta a ďalšie užívanie pozemku budú realizované v súlade s ustanoveniami vodného zákona.

V súčasnosti sa na predmetnom pozemku nachádza mobiliár, ktorý je vo vlastníctve Občianskeho združenia Pre prírodu a ktorý bude predmetom darovacej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom jeho ďalšej údržby a starostlivosti. Taktiež sa na pozemku nachádza i workoutové ihrisko, ktoré je vlastníctvom Občianskeho združenia 3 run Slovakia, ktoré bude tiež prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín formou darovacej zmluvy za účelom ďalšej starostlivosti a údržby.

Kúpou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí i potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre prípravu a realizáciu investičnej akcie mesta ako verejnoprospešnej stavby „Lávka do alúvia Orechovského potoka“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej architektom Ing. arch. Petrom Lehockým, ktorá rieši výstavbu lávky do alúvia Orechovského potoka a jej napojenie na komunikačnú sieť. Premostenie Orechovského potoka umožní pohodlne sprístupniť prírodný park medzi Váhom a Orechovským potokom zo strany Zámostia (z pravého brehu Váhu), alúvium bude zároveň prístupné aj zo strany centra – rampou a schodiskom začínajúcimi približne v polovici starého železničného mosta. Lokalita týmito napojeniami výrazne získa na význame a vytvorí predpoklady na realizáciu atraktívneho oddychovo – relaxačného prírodného parku pre Trenčanov i návštevníkov mesta - v blízkosti centra.

Vlastník pozemku – členovia urbariátu majú záujem tento pozemok predať do vlastníctva Mesta Trenčín a súhlasili s kúpnou cenou podľa znaleckého posudku.

U z n e s e n i e č. 922

k Návrhu na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Matúša Kormanca.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5-iny do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá E-KN 1166 orná pôda o výmere 457 m2, zapísaného na LV č. 3283 ako spoluvlastník **Ing. Matúš Kormanec** v podiele 2/5-iny, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m2. Spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 182,80 m2.
Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje .....5.484,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku. Ing. Matúš Kormanec ako spoluvlastník pozemku E-KN parc.č. 1166 požiadal Mesto Trenčín o vysporiadanie svojho spoluvlastníckeho podielu 2/5-iny formou odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín, za dodržania § 140 Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb., t.j. ostatným spoluvlastníkom pozemku bola doručená ponuka na uplatnenie si predkupného práva.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.8.2017 odporučila kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od jednotlivých vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa pod komunikáciami a chodníkmi na Ul. K výstavisku a Ul. M. Hricku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m2.

U z n e s e n i e č. 923

k Návrhu na kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín CAPITIS development, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín „SO 208 Parkoviská a spevnené plochy“ *, t.j. komunikácia* nachádzajúca sa na pozemku v k.ú. Kubrá C-KN parc.č.780/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m2, v súvislosti so stavbou „Bytový dom s polyfunkčným prízemím“ Trenčín – Žilinská ul., od investora **CAPITIS development, s.r.o**., za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/33187/24668/23/HoZ, MsÚ 2021/8997, dňa 14.05.2021 Kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie stavby „Bytový dom s polyfunkčným prízemím“ Trenčín –

Žilinská ul., SO 208 Parkoviská a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.5.2021.,

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 27.04.2018 bola medzi Mestom Trenčín a CAPITIS development, s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. 28/2018. V zmysle článku II. ods. 3/ tejto zmluvy sa spoločnosť CAPITIS development, s.r.o. zaviazala, že na pozemku C-KN parc.č. 780/4 vybuduje na vlastné náklady obojsmernú komunikáciu pre motorové vozidlá spájajúcu Žilinskú ulicu so spevnenou plochou na pozemku C-KN parc.č. 767/1, ktorá bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Na základe týchto skutočností investor požiadal o prevzatie komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín a uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy, ktorej podmienky boli schválené uznesením č. 1252 zo dňa 14.03.2018. Pozemok C-KN parc.č. 780/4 o výmere 255 m2 je predmetom zámennej zmluvy.

Po nadobudnutí komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín, Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jej správu a údržbu.

U z n e s e n i e č. 924

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2458.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou **„Polyfunkčná budova pre obchod, služby a administratívu“,** vybudovanie vjazdu a uloženie inžinierskych sietí (prípojka plynu, vody a kanalizácie) na pozemkoch **v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83** ostatná plocha, **815/84** zastavaná plocha a nádvorie **a 815/85** zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 20/2021 (inžinierske siete) a Geometrickým plánom č. 21/2021 (vjazd) a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **20 m2 + 93 m2, tj. o celkovej výmere 113 m2**, v prospech **vlastníka pozemku C-KN parc.č. 804/1** zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaný na LV č.2458 v k.ú. Záblatie** (vlastník INPARK s.r.o.), Investor: INPARK s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- umiestnenie stavby pozostávajúcej z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 804/1 v k.ú. Záblatie,

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – prípojka plynu, prípojka vody a kanalizácie
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a inžinierskych sietí a ich odstránenie;
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 109/2021 vyhotoveným Ing. Lenkou Ďurechovou a predstavuje sumu **289,28 €.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť INPARK s.r.o. ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti so stavbou **„Polyfunkčná budova pre obchod, služby a administratívu“**, vybudovanie vjazdu a uloženie inžinierskych sietí (prípojka plynu, vody a kanalizácie).
Predmetom zriadenia vecného bremena umiestnenia stavby pozostávajúcej z vjazdu, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 804/1 v k.ú. Záblatie, a zriadenia, uloženia a existenciu inžinierskych sietí – prípojka plynu, prípojka vody a kanalizácie, sú pozemky v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83 ostatná plocha, 815/84 zastavaná plocha a nádvorie a 815/85 zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 20/2021 (inžinierske siete) a Geometrickým plánom č. 21/2021 (vjazd) a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 20 m2 + 93 m2, tj. o celkovej výmere 113 m2.
Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a INPARK s.r.o. (vlastník zapísaný na LV č. 2458) ako oprávneným z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 925

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s uložením inžinierskych sietí – NN prípojka, na pozemkoch v k.ú. Soblahov - C-KN parc.č. 3517/4 zapísaný na LV č.1172 a E-KN parc.č. 3517/1 zapísaný na LV č. 2950 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 31/20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 251 m^2 v **prospech vlastníkov** pozemku **C – KN parc.č. 3517/7 v k.ú. Soblahov** zapísaných na LV č. 2017 (Anton Ježík a Mária Zemanovičová), Investor: Anton Ježík a Mária Zemanovičová

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – prípojka NN,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2021 vyhotoveným Ing. Jozefom Hašuľom a predstavuje sumu **32,- €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín ako budúci povinný a Anton Ježík a Mária Zemanovičová ako budúci oprávnení uzatvorili dňa 26.06.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.59/2020. V zmysle čl. 6 predmetnej zmluvy a porealizačného zamerania NN prípojky, stavebníci požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti so zriadením a uložením NN prípojky v rozsahu a priebehu vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 31/20.
Predmetom zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí, sú pozemky v k.ú. Soblahov, C-KN parc.č. 3517/4 zapísaný na LV č.1172 a E-KN parc.č. 3517/1 zapísaný na LV č. 2950 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 31/20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 251 m^2. Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Anton Ježík a Mária Zemanovičová (vlastníci zapísaní na LV č. 2017 v k.ú. Soblahov) ako oprávnenými z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 926

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2435.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou **„Distribučné centrum SPS Trenčín“**, vybudovanie vstupu pre peších do areálu, na pozemkoch **v k.ú. Záblatie**, na **C-KN parc.č. 815/63** ostatná plocha a 815/65 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-100-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **22 m2**, v prospech **vlastníka pozemku C-KN parc.č. 818/159** zastavaná plocha a nádvorie **zapísaný na LV č.2435 v k.ú. Záblatie, (vlastník Lutrans-Real s.r.o.)** Investor: Lutrans-Real s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

a) umiestnenie stavby spevnenej plochy pozostávajúcej zo vstupu pre peších za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 818/159 v k.ú. Záblatie,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy spevnenej plochy pre peších a jej odstránenie;
c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom v bode b) oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 96,96 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Lutrans-Real s.r.o. ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti so stavbou **„Distribučné centrum SPS Trenčín“**, vybudovanie vstupu pre peších do areálu.
Predmetom zriadenia vecného bremena umiestnenia stavby spevnenej plochy pozostávajúcej zo vstupu pre peších, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 818/159 v k.ú. Záblatie, sú pozemky C-KN parc.č. 815/63 ostatná plocha a 815/65 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2247, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 22 m2.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Lutrans-Real s.r.o. (vlastník zapísaný na LV č. 2435) ako oprávneným z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 927

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Hospitality Management s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**PRÍPOJKA NN PRE REKREAČNÉ PARCELY č. 1000, 1001, 1002 – OPATOVÁ N/V, POTOČNÁ UL**", na pozemkoch v k.ú. Opatová, **C-KN parc.č. 4113** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc. č. 4116** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-057-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **576 m^2**, v prospech vlastníka nehnuteľností, C-KN parc.č. 1000, C-KN

parc.č. 1001 a C-KN parc.č. 1002, v k.ú. Opatová, zapísaných na LV č. 612 ako vlastník **Hospitality Management s.r.o**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN pre rekreačné parcely**
b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2021 vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu vo výške **2.956,89 €**

Odôvodnenie:

Hospitality Management s.r.o. ako investor stavby „PRÍPOJKA NN PRE REKREAČNÉ PARCELY č. 1000, 1001, 1002 – OPATOVÁ N/V, POTOČNÁ UL", požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena, a to v súvislosti s uložením inžinierskej siete NN prípojky. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Opatová, od Ul. Potočnej ku chatovej oblasti (Opatovská dolina).

U z n e s e n i e č. 928

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.(investor Construction Services s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GE. M. R. ŠTEFÁNIKA" *SO 602 VN rozvody,* na pozemkoch **v k.ú. Trenčín,** Ul. Kukučínova **C-KN parc.č. 3316/218 (diel 1)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m^2 a **C-KN parc.č. 3316/10** (diel 2) zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1026 m^2, oba zapísané na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**,** pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-265-20 a vzťahuje sa na časť pozemku

o výmere **39 m^2**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (žiadateľ **Construction Services s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2021 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **115,59,- eur.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Construction Services s.r.o.** ako investor stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GE. M. R. ŠTEFÁNIKA" *SO 602 VN rozvody*, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Trenčín, Ul. Kukučínova C-KN parc.č. 3316/218 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 3316/10 zastavaná plocha a nádvorie, oba zapísané na LV č.1, ako vlastník Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-265-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 39 m^2.

U z n e s e n i e č. 929

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Ul. Bratislavská“, v k.ú. Hanzlíková, Ul. Hanzlíkovská, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **SPP – distribúcia, a.s.,** na časti pozemku **C-KN parc.č. 757**, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena v zmysle situácie a projektovanej trasy predstavuje **94 m^2.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
  za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. ako investor stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Ul. Bratislavská“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete – plynovod, ktorá sa bude nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 930

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 713 zo dňa 18.11.2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 18.11.2020 uznesenie MsZ č. 713 zo dňa 18.11.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne súhlasilo

s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny – pozemku C-KN parc. č. 818/35 ostatná plocha o výmere 4328 m2 **v prospech spoločnosti Navláčil SK, s.r.o.** za dodržania nasledujúcich podmienok:

a) Spoločnosť eMove s.r.o., ako predávajúci, spoločnosť Navláčil SK, s.r.o. ako kupujúci a Mesto Trenčín uzatvoria Zmluvu o postúpení práv a povinností, ktoré vyplývajú z pôvodnej kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Wlana, s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016, a to najmä povinnosti

podľa čl. II, a čl. IV tejto zmluvy a ktoré spoločnosť Wlana, s.r.o. postúpila v scudzovacej zmluve na spoločnosť eMove s.r.o., a to najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech spoločnosti Navláčil SK s.r.o. do katastra nehnuteľností,

b) Spoločnosť eMove s.r.o., ako predávajúci, spoločnosť Navláčil SK, s.r.o. ako kupujúci a Mesto Trenčín po nadobudnutí účinnosti zmluvy o postúpení práv a povinností ktoré vyplývajú z pôvodnej kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Wlana, s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016, a to najmä povinnosti podľa čl. II, a čl. IV tejto zmluvy, uzatvoria Dodatok č. 1 k tejto Zmluve o postúpení práv a povinností, predmetom ktorého bude:

i. Zmena účelu výstavby uvedeného v článku II. odsek 1/ kúpnej zmluvy č. 52/2015

z pôvodného účelu:
»výstavba výrobnej haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (spracovanie a skladovanie obilnín) v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne. Súčasťou stavby budú i administratívne priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy.«

na nový účel:
»výstavba viacúčelových komerčných prevádzok s využitím na skladové, výrobné a kancelárske priestory v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.«

ii. Zmena lehôt stanovených v článku IV. odsek 1/, 2/ a 3/ kúpnej zmluvy č. 52/2015, ktorý znie:

1/ Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech spok prevádzanej nehnuteľnosti podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).
2/ Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.
*3/ **Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu** výrobnej haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (spracovanie a skladovanie obilnín) v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.*
Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

na nové lehoty nasledovne:

1/ v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti ***v prospech spoločnosti Navláčil SK, s.r.o.*** *podá spoločnosť Navláčil SK, s.r.o na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).*

2/ spoločnosť Navláčil SK, s.r.o. sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

3/ spoločnosť Navláčil SK, s.r.o. ***sa zaväzuje ukončiť výstavbu*** *viacúčelových komerčných prevádzok s využitím na skladové, výrobné a kancelárske priestory v súlade s platným územným plánom mesta v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.*

Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

c) v prípade nedodržania podmienok podľa písm. a) a/alebo b) tohto uznesenia má Mesto Trenčín právo na zmluvnú pokutu vo výške 20% z kúpnej ceny, t.j. 25.968,- € v zmysle kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Wlana s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016, práva a povinnosti, z ktorej boli postúpené na spoločnosť eMove s.r.o..

Odôvodnenie:

Spoločnosť Wlana, s.r.o. uzatvorila dňa 25.2.2016 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu č. 52/2015, predmetom ktorej bola kúpa pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/35 za účelom výstavby výrobnej haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Spoločnosť Wlana, s.r.o. bola v kúpnej zmluve zaviazaná k všetkým podmienkam, ktoré v článku 6 ustanovuje VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení.

Uznesením MsZ č. 1398 zo dňa 30.5.2018 bol spoločnosti Wlana, s.r.o. udelený súhlas s prevodom vlastníckeho práva na pozemok C-KN parc.č. 818/35 v prospech spoločnosti e Move, s.r.o., a to v súlade s článkom 6 ods. 4 VZN č. 7/2003, v zmysle ktorého súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo.

V súčasnosti je vydané právoplatné územné rozhodnutie zo dňa 4.7.2019 pre stavbu »Objekt Wlana, Trenčín«,

Listom zo dňa 7.10.2020 požiadala spoločnosť e Move,s.r.o. o súhlas prevodom vlastníckeho práva pozemku C-KN parc. Č. 818/35 v prospech tretej osoby – spoločnosti Navláčil SK, s.r.o. a o zmenu účelu a lehôt výstavby stanovených v pôvodnej kúpnej zmluve.

Ako dôvod prevodu vlastníkeho práva a odstúpenia od zámeru výstavby uviedli súčasné neľahké podmienky realizovať vlastný investičný zámer.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :

Na základe žiadosti spoločnosti e Move, s.r.o. a prijatého uznesenia MsZ č. 713 zo dňa 18.11.2021 Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne pripravil návrh Dohody o prevode práva a povinností z kúpnej zmluvy č. 52/2015, ktorá bola zaslaná na podpis spoločnosti e Move, s.r.o. Listom zo dňa 3.5.2021 spoločnosť e Move, s.r.o. požiadala o zrušenie uznesenia MsZ č. 713 zo dňa 18.11.2020.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zrušiť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

U z n e s e n i e č. 931

k Návrhu na uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena Bc. Tomáš Gazda.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena a Bc. Tomášom Gazdom ako povinným z vecného bremena, zapísaného na LV č. 10939, pre k.ú. Trenčín, pod V 6278/14 spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok 1242/3 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 31041833-054-14 v prospech každodobého vlastníka pozemku **C-KN parc.č. 1243/2** z dôvodu, že pôvodný účel pominul.

Odôvodnenie:

V roku 2014 bola medzi Mestom Trenčín ako účastníkom na strane A/ a oprávneným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako účastníkom na strane B/ a povinným z vecného bremena uzatvorená Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 143/2014. V zmysle článku V. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku C-KN parc.č. 1242/3 a to v rozsahu vymedzenom GP č. 31041833. Vecné bremeno spočívalo v povinnosti vlastníka pozemku C-KN parc.č. 1242/3 umožniť vlastníkovi nehnuteľností C-KN parc.č. 1242/1, C-KN parc.č. 1243/1 a C-KN parc.č. 1243/2 prechod cez pozemok C-KN parc.č. 1242/3. V roku 2019 odpredal Ing. Róbert Lifka pozemok C-KN parc.č. 1242/3 do vlastníctva Bc. Tomáša Gazdu a kúpnou zmluvou boli zároveň prevedené všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena.

V roku 2021 Mesto Trenčín odpredalo vlastníkom susedných nehnuteľností na základe geometrického plánu novovzniknuté parcely, ktoré vznikli odčlenením z pôvodných C-KN parc.č. 1242/1 a C-KN 1243/1 a zápisom tohto geometrického plánu prešlo vecné bremeno aj na pozemky, ktoré Mesto Trenčín odpredalo. Vzhľadom k tomu, že na pozemok C-KN parc.č. 1243/2 je prístup z Matúšovej ulice zo strany vstupu na hrad, vlastník pozemku C-KN parc.č. 1242/3, cez ktorý bol zabezpečený prístup k susedným nehnuteľnostiam,

požiadal Mesto Trenčín o zrušenie vecného bremena, ktoré bolo zriadené v prospech oprávneného - Mesta Trenčín, a to z dôvodu, že pôvodný účel vecného bremena pominul.

U z n e s e n i e č. 932

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Eduard Jánošík.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2018 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 19** v dome so súpisným číslom 655 a orientačným číslom 39 na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu **Eduard Jánošík** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 37,85 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné regulované nájomné predstavuje ..... 454,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má, v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, povinnosť zabezpečiť bytovú náhradu všetkým žiadateľom, ktorým bol nárok priznaný rozhodnutím Mesta Trenčín a prideliť byty v poradí určenom zoznamom žiadateľov zostaveného na základe právoplatnosti vydaných rozhodnutí o priznaní nároku na bytovú náhradu.

Predmetný byt č. 19 v dome so s. č. 655 a or. č. 39 na ulici Legionárska v Trenčíne bol odovzdaný Mestu Trenčín po predchádzajúcom zomrelom nájomcovi a následnom neoprávnenom užívateľovi. V zozname žiadateľov o 1-izb. byt, ktorým nebola doposiaľ poskytnutá bytová náhrada je prvým v poradí Eduard Jánošík.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného, mesto môže určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,75 € mesačne). Po prerokovaní vo

Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za predmetný byt uhrádzať.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 933

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – garsónky č. 2** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Ján Veliký a Soňa Balážová** na dobu určitú – odo dňa 03.08.2021 do 02.08.2022, za cenu regulovaného nájmu 21,58€/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 258,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčíne má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- **porušili** ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 29.07.2019 (S nájomcami bola uzatvorená Zmluva o nájme bytu za podmienky, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn.,

že budú mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade – nájomcovia ku dňu prerokovania žiadosti o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v KSVaVP mali nedoplatky na KO spolu vo výške 462,72€).

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 934

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Bohuslav Cicko** na dobu určitú – odo dňa 02.08.2021 do 01.08.2023, za cenu regulovaného nájmu 34,62€/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje .....415,44 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčíne má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 29.07.2019.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 935

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 26** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Ľudovít Pullmann** na dobu určitú – odo dňa 18.09.2021 do 17.09.2023, za nájomné vo výške 1,66€ za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 24.09.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 936

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 37** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Chudý a manželka Júlia Chudá** na dobu určitú – odo dňa 01.11.2021 do 30.10.2022, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.869,36 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatia** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomcovia boli v omeškaní s úhradami nájomného za obdobie 11/2018, 01/2019, 03/2019, 06/2019, 08/2019, ktoré v nasledujúcom mesiaci uhradili a čiastočne za obdobie 04/2021, ktoré zostalo neuhradené – nedoplatok ku dňu prerokovania žiadosti o opakované uzatvorenie zmluvy bol vo výške 61,29€),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.10.2018

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo

vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 937

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 1** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Andrea Balážová** na dobu určitú – odo dňa 17.10.2021 do 16.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 145,38 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 11.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.08.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.744,56 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 30.05.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.08.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 938

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 3** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Michal Pavúk a manželka Karin Pavúková** na dobu určitú – odo dňa 24.10.2021 do 23.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 201,82 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 17.10.2018 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.421,84 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 939

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 4** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Viera Kováčiková** na dobu určitú – odo dňa 24.10.2021 do 23.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 256,08 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 17.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 3.072,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 940

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

8/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 8** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Alena Nováková** na dobu určitú – odo dňa 10.10.2021 do 09.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 134,16€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 05.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.609,92 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 05.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 941

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

9/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 10** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Čutorová** na dobu určitú – odo dňa 24.10.2021 do 23.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 202,15 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 17.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.425,80 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 942

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

10/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 15** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Ivan Albrecht** na dobu určitú – odo dňa 09.10.2021 do 08.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 140,26€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 05.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.683,12 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca sa dostal do omeškania s úhradou nájmu za obdobie 08-09/2019, 04-05/2020 a 07/2020, ktoré počas nasledujúcich období uhradil),
- poškodil a znehodnotil byt vo vlastníctve mesta (správca bytov zistil pri obhliadke poškodenie vstupných dverí) a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 05.10.2018.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta; nájomca poškodil a znehodnotil byt vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 943

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

11/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 30** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Štefan Klinčok a manželka Anna Klinčoková** na dobu určitú – odo dňa 10.10.2021 do 09.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 246,11 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 05.10.2018 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.953,32 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 05.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 944

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

12/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 32** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Milan Dubina a manželka Ingrid Dubinová** na dobu určitú – odo dňa 18.10.2021 do 17.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 242,05 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 15.10.2018 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.904,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 05.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 945

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

13/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 33** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Milan Fábik** na dobu určitú – odo dňa 10.10.2021 do 09.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 246,40€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 05.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.956,80 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca sa dostal do omeškania s úhradou nájmu za obdobie 12/2018, 02/2019, 05/2019, 10/2019, 03/2020 – uhradené v nasledujúcich mesiacoch, 07 – 12/2020 - uhradené postupne 02-04/2021),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 05.10.2018.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta; nájomca poškodil a znehodnotil byt vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 946

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

14/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 36** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Kopuncová** na dobu určitú – odo dňa 17.10.2021 do 16.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 245,78€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 11.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.949,36 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 11.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 947

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

15/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 38** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Jaroslava Hriadelová** na dobu určitú – odo dňa 10.10.2021 do 09.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 242,85 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 05.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.11.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.914,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca sa dostal do omeškania s úhradou nájmu za obdobie 11/2020 – nedoplatok uhradil 01/2021),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 05.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.11.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta; nájomca poškodil a znehodnotil byt vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 948

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

17/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 47** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Gabriela Kološtová** na dobu určitú – odo dňa 18.10.2021 do 17.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 190,68 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 15.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.288,16 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca sa dostal do omeškania s úhradou nájmu za obdobie 03/2019 – uhradené 05/2019, 07/2019 – uhradené 11/2019, 02/2020 – uhradené 04/2020 a 02/2021 – neuhradené. Nájomca bol ku dňu prerokovaniu v KSVaVP v nedoplatku 215,30€ a tento nedoplatok je evidovaný aj k 31.05.2021),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 15.10.2018.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta; nájomca poškodil a znehodnotil byt vo vlastníctve mesta, príslušná komisia

Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 949

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

18/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 48** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Nemčanská** na dobu určitú – odo dňa 10.10.2021 do 09.10.2022, za cenu regulovaného nájmu 242,67 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 05.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.10.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.912,04 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca sa dostal do omeškania s úhradou nájmu za obdobie 03/2019 – uhradené nasledujúci mesiac, 12/2019 – započítané s vyúčtovaním 06/2020, 07/2020 - uhradené 10/2020),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 05.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.10.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta; nájomca poškodil a znehodnotil byt vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 950

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

19/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 50** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Kisel a manželka Janka Kiselová** na dobu určitú – odo dňa 17.10.2021 do 16.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 246,76 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 12.10.2018 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.961,12 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 12.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 951

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

20/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 51** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hrobárová** na dobu určitú – odo dňa 18.10.2021 do 17.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 242,60 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 15.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.911,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 15.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 952

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

21/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 52** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krošláková** na dobu určitú – odo dňa 17.10.2021 do 16.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 168,65 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 11.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.023,80 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 11.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 953

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

22/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 54** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Tilandyová** na dobu určitú – odo dňa 17.10.2021 do 16.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 242,31€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 11.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.907,72 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 11.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 954

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

23/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 55** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Pavol Kubala** na dobu určitú – odo dňa 18.10.2021 do 17.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 168,58€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 15.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.08.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.022,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 15.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.08.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 955

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

24/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 63** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marta Frűhaufová** na dobu určitú – odo dňa 17.10.2021 do 16.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 246,73 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 11.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.10.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.960,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca bol v omeškaní s úhradou nájmu za obdobie 05/2019, 10/2019, ktoré uhradil 01/2020),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 11.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.10.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta; nájomca poškodil a znehodnotil byt vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 956

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

25/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 65** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Monika Habániková** na dobu určitú – odo dňa 24.10.2021 do 23.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 246,76 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 17.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.961,12 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 957

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

26/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 66** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Jaroslav Kňazovický** na dobu určitú – odo dňa 27.10.2021 do 26.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 169,09 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 24.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.029,08 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca bol v omeškaní s úhradou nájmu za obdobie 12/2018, 02/2019 – uhradené 03/2019 a 04/2020),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.10.2018.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta; nájomca poškodil a znehodnotil byt vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 958

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

27/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 67** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Markovská** na dobu určitú – odo dňa 24.10.2021 do 23.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 127,95€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 17.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.535,40 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 959

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

28/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 70** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **František Cibula** na dobu určitú – odo dňa 10.10.2021 do 09.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 128,31 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 05.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.539,72 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca uhrádza niektorý nájom pár dní po splatnosti stanovenej zmluvou),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 05.10.2018.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta; nájomca poškodil a znehodnotil byt vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 960

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

29/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 71** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zlatica Šaraiová** na dobu určitú – odo dňa 24.10.2021 do 23.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 246,69 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 17.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.01.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.960,28 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.01.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 961

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

30/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 73** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martin Lančarič** na dobu určitú – odo dňa 24.10.2021 do 23.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 128,57 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 17.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.542,84 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (po nesprávnom započítaní preplatku z vyúčtovania má nedoplatok 12,96€),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.10.2018.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta; nájomca poškodil a znehodnotil byt vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 962

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

31/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 48** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Veronika Hajtmanová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaní trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 963

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 140 ods. 10 a § 141 ods.6 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu

nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín sa mení a dopĺňa

takto:

1. Čl. 3 /Materské školy/ sa nahrádza novým znením nasledovne:

Čl. 3
Materské školy

1. Zriaďovateľ v zmysle ustanovenia § 140 ods. 10 školského zákona určuje výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v školskej jedálni takto:

   a) Zákonný zástupca dieťaťa materskej školy uhrádza príspevok na čiastočnú úhradu nákladov vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v súlade s 3. finančným pásmom, ktoré vydáva Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej len MŠVVaŠ SR), ak v písmene b) nie je uvedené inak,
   b) Zamestnanci materskej školy, školskej jedálne pri materskej škole a iné fyzické osoby majú výšku príspevku určenú v kategórii stravníci od 15-18/19 rokov v súlade s 3. finančným pásmom, ktoré vydáva MŠVVaŠ SR.

Sumy sú uvedené v eur	**desiata**	**obed**	**olovrant**	**spolu**
Materské školy denné (stravníci od 2-6 rokov)	0,38	0,90	0,26	1,54
Zamestnanci MŠ, ŠJ pri MŠ a iné fyzické osoby		1,41		

2. Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom sa poskytuje:

   a) na dieťa, ktoré navštevuje materskú školu, v ktorej je najmenej 50 % detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi,
   b) na dieťa, ktoré navštevuje materskú školu a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima.

Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa sa poskytuje v sume 1,30 eura za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole a odobralo stravu.

3. Zákonný zástupca dieťaťa, ktoré navštevuje materskú školu, je povinný odhlásiť dieťa zo stravy priamo v danej materskej škole (telefonicky, e-mailom alebo osobne) najneskôr do 14,00 hod. dňa predchádzajúceho dňu, za ktorý ho zo stravy odhlasuje.

4. Zriaďovateľ v zmysle ustanovenia § 140 ods. 10 školského zákona určuje výšku príspevku na úhradu režijných nákladov na výrobu a výdaj jedál a nápojov v školskej jedálni takto:

   a) Zákonný zástupca každého dieťaťa prispieva na režijné náklady v školskej jedálni pri materskej škole čiastkou .6,- € za deň, v ktorom bolo odobraté aspoň jedno jedlo.
   b) Príspevok na úhradu režijných nákladov pre zamestnancov materských škôl, školských zariadení a iných fyzických osôb sa stanovuje prepočítaním skutočných nákladov na jedno odobraté hlavné jedlo – obed v školských jedálňach vo výške 1,50€.

5. Zriaďovateľ školskej jedálne môže rozhodnúť o znížení alebo odpustení príspevku na úhradu režijných nákladov, ak zákonný zástupca predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu.

6. Úhradu nákladov na stravovanie vo výške nákladov na nákup potravín a úhradu režijných nákladov za každé dieťa materskej školy, vykonáva zákonný zástupca dieťaťa mesiac vopred do 10. dňa v danom mesiaci bezhotovostne bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou. Zamestnanci materskej školy a školskej jedálne pri materskej škole a iné fyzické osoby uhrádzajú náklady na stravovanie v uvedenom termíne bezhotovostne.

2. Čl. 4 /Základné školy/ sa nahrádza novým znením nasledovne:

Čl. 4
Základné školy

1. Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom sa poskytuje:

   a) na dieťa, ktoré navštevuje základnú školu, v ktorej je najmenej 50 % detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi,
   b) na dieťa, ktoré navštevuje základnú školu a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima.

   Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa sa poskytuje v sume 1,30 eura za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v základnej škole a odobralo stravu; za vyučovanie v základnej škole sa považuje aj individuálne vzdelávanie, ktoré sa uskutočňuje bez pravidelnej účasti na vzdelávaní v základnej škole.

2. Zákonný zástupca žiaka základnej školy uhrádza príspevok na čiastočnú úhradu nákladov vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v súlade s 3. finančným pásmom, ktoré vydáva Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej len MŠVVaŠ SR), ak v písmene b) nie je uvedené inak

3. Zákonný zástupca žiaka, ktorý navštevuje základnú školu, je povinný odhlásiť žiaka zo stravy priamo v danej základnej škole (telefonicky, e-mailom alebo osobne) najneskôr do 14,00 hod. dňa predchádzajúceho dňu, za ktorý ho zo stravy odhlasuje.

4. Mesto Trenčín ako zriaďovateľ školských jedální a výdajných školských jedální v súlade s § 140 ods. 10 a § 141 ods. 6 školského zákona určuje príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni alebo vo výdajnej školskej jedálni pre všetky vekové kategórie stravníkov v 3. finančnom pásme:

   - Žiak od 6 do 11 rokov – 1,21 €
   - Žiak od 11 do 15 rokov – 1,30 €
   - Žiak od 6 do 11 rokov/diétne stravovanie – 1,46 €
   - Žiak od 11 do 15 rokov/diétne stravovanie – 1,56 €

Finančné pásma určuje MŠVVaŠ SR podľa osobitného predpisu.

5. Zamestnanci základnej školy, školskej jedálne pri základnej škole a iné fyzické osoby majú výšku príspevku určenú .v kategórii stravníci od 15-18/19 rokov v súlade s 3. finančným pásmom vydaným MŠVVaŠ SR:

   - Dospelí stravníci – bežné stravovanie – 1,41€
   - Dospelí stravníci – diétne stravovanie – 1,69€

6. Zriaďovateľ v zmysle ustanovenia § 140 ods. 9 a 10 a § 141 ods. 5 a 6 školského zákona určuje výšku príspevku na úhradu režijných nákladov na výrobu a výdaj jedál a nápojov v školskej jedálni takto:

   a) Zákonný zástupca každého žiaka základnej školy prispieva na režijné náklady v školskej jedálni ako súčasti základnej školy sumou 0,40 € za deň, v ktorom bolo odobraté aspoň jedno jedlo.

   b) Príspevok na úhradu režijných nákladov pre zamestnancov základných škôl, školských zariadení a iných fyzických osôb sa stanovuje prepočítaním skutočných nákladov na jedno odobraté hlavné jedlo – obed v školských jedálňach vo výške 1,50 €.

7. Úhradu nákladov na stravovanie za každé dieťa základnej školy vykonáva zákonný zástupca dieťaťa mesiac vopred do 10. dňa v danom mesiaci bezhotovostne bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou. Zamestnanci základnej školy a školskej jedálne pri základnej škole a iné fyzické osoby uhrádzajú náklady na stravovanie v uvedenom termíne bezhotovostne.

<u>3. V čl. 7 /Záverečné ustanovenie/ sa dopĺňa nový ods. 4, ktorý znie:</u>

„4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín 12/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín bolo

schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23. 06. 2021 a nadobúda účinnosť 01. 08. 2021.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 964

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 13/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu **„FOOD FEST“** lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.

Článok 1
Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu **„FOOD FEST“** lokalizovaného medzi ulicami

Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.06.2021 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 13/2021

TRHOVÝ PORIADOK
príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.

§ 1
Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh **„FOOD FEST“,** ktorý je zriadený v termínoch medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova (trávnatá plocha) pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne v uvedených termínoch :
   od 20.08.2021 do 22.08.2021
   od 15.10.2021 do 17.10.2021

2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.

3. Správcom príležitostného trhu je B-events s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 342/41, 919 65 Dolná Krupá, zapísaná v OR SR Bratislava 1, vložka č. 129301/B, odd. Sro, IČO: 51 767 872 (ďalej len „správca“).

§ 2
Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:

a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
   1. nealkoholické nápoje v originálnom balení,
   2. alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
   3. balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
   4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste.

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

   a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3
Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.

2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhových miestach a podriadiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.

3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.

4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v druhej vete tohto článku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.

5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, kovy, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení) počas celej doby trvania príležitostného trhu.

6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4
Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu konaného v uvedenom období :

od 20.08.2021 do 22.08.2021, od 15.10.2021 do 17.10.2021 :

- predajný čas

piatok	(20.8.), (15.10.)	12:00 – 22:00 hod.
sobota	(21.8.), (16.10.)	12:00 – 22:00 hod.
nedeľa	(22.8.), (17.10.)	12:00 – 20:00 hod.

- prevádzkový čas

piatok	(20.8.), (15.10.)	08:00 – 22:00 hod.
sobota	(21.8.), (16.10.)	10:00 – 22:00 hod.
nedeľa	(22.8.), (17.10.)	10:00 – 22:00 hod.

§ 5
Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany, foodtrucky – zabezpečí po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.

2. Správca poskytne predajcovi predajné zariadenie na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6
Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať" poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť" predajné zariadenie.

V Trnave dňa 05.04.2021

B-events, s. r. o.
Bc. Petronela Belková, konateľ
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 965

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM " lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM "**,** lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM ", lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Článok 1
Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu **„ FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM "**, lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.06.2021 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 14/2021

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu **„ FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM “**, lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

§ 1
Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh **„ FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM “**, ktorý je zriadený v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., vo vyhradenom priestore vyčlenenom na pozemkoch parcelné číslo 952/13 – ostatné plochy (ďalej len „OP“) vo výmere 548 609 m2, 952/21 – OP vo výmere 40 165 m2, 952/22 – OP vo výmere 14 458 m2, 952/23 – OP vo výmere 5 183 m2, 952/24 – OP vo výmere 3 056 m2, 952/25 – OP vo výmere 1 724 m2, 952/31 – OP vo výmere 4 686 m2, 952/33 – OP vo výmere 47 253 m2, 952/34 – OP vo výmere 146 m2 a 952/36 – OP vo výmere 18 955 m2, zapísané na liste vlastníctva číslo 4377 - obec Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice.

2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.

3. Správcom príležitostného trhu je Štefan Ďuriš, s miestom podnikania Ivana Krasku 488, 020 01 Púchov, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Považská Bystrica, číslo živnostenského registra: 330-21248, IČO: 47 567 775, DIČ: 1071969019, . (ďalej len „správca“).

§ 2
Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:

   a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
      c) nealkoholické nápoje v originálnom balení,
      d) alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
      e) balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
      4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,

   b) ostatné výrobky:

      1. spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:
         1.1. textilné a odevné výrobky,
         1.2. upomienkové predmety,
         1.3. zberateľské predmety.
         1.4. knihy

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3
Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.

2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhových miestach a podriadiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.

3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.

4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v druhej vete tohto článku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.

5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, kovy, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení) počas celej doby trvania príležitostného Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4
Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu konaného v termíne od 25.08.2021 do 29.08.2021:

- trhové dni, predajný čas:

Streda	12:00 – 23:59 hod.
Štvrtok	00:00 – 23:59 hod.
Piatok	00:00 – 23:59 hod.

Sobota	00:00 – 23:59 hod.
Nedeľa	00:00 – 11:00 hod.

- prevádzkový čas:

Streda	12:00 – 23:59 hod.
Štvrtok	00:00 – 23:59 hod.
Piatok	00:00 – 23:59 hod.
Sobota	00:00 – 23:59 hod.
Nedeľa	00:00 – 11:00 hod.

.

§ 5
Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany - zabezpečí predajcovi/poskytovateľovi služieb správca. Stánky s dočasným stanovišťom a prenosné predajné zariadenia zabezpečuje predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.

2. Správca poskytne predajcovi predajné miesto na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6
Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať" poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Hlohovci dňa 17.05.2021

Štefan Duriš
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 966

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 15/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda on the ground“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 15/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu **„ Pohoda on the ground „** lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 15/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ Pohoda on the ground “ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Článok 1
Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu **„ Pohoda on the ground “** lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.06.2021 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 15/2021

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu **„ Pohoda on the ground "** lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

§ 1
Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh **„ Pohoda on the ground "** , ktorý je zriadený v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., vo vyhradenom priestore vyčlenenom na pozemkoch parc. č. 952/1 – ostatné plochy (ďalej len „OP") vo výmere 122 289 m2, parc. č. 952/2 – OP vo výmere 33 694 m2, parc. č. 952/3 – OP vo výmere 55 000 m2, parc. č. 952/4 – OP vo výmere 16 538 m2, parc. č. 952/5 – OP vo výmere 3 060 m2, parc. č. 952/11 – OP vo výmere 1 000 m2, parc. č. 952/12 – OP vo výmere 2 969 m2, parc. č. 952/28 – OP vo výmere 187 782 m2, parc. č. 973/1 – OP vo výmere 136 849 m2, parc. č. 973/3 – OP vo výmere 7 837 m2, parc. č. 973/4 – OP vo výmere 92 258 m2, zapísané na LV č. 4377, obec Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice.

2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.

3. Správcom príležitostného trhu je POHODA FESTIVAL, s. r. o., so sídlom Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO: 45 639 043, DIČ: 2023064758, IČ DPH: SK 2023064758, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: S.r.o., vložka číslo: 66168/B (ďalej len „správca").

§ 2
Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:

   a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
      1. nealkoholické nápoje v originálnom balení,
      2. alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
      3. balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
      4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,

   b) ostatné výrobky:

      1. spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:
         1.1. textilné a odevné výrobky,
         1.2. upomienkové predmety,
         1.3 knihy, CD a LP nosiče – rozmnoženiny audio alebo audiovizuálnych diel,
         1.4 zubné kefky,
         1.5. zberateľské predmety.

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

   a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3
Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.

2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhových miestach a podriadiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.

3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.

4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto bodu) výlučne na vratnom riade alebo na kompostovateľnom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor alebo kompostovateľný príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.

5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení) počas celej doby trvania príležitostného trhu.

6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4
Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu konaného v termíne :
   od 07.07.2021 do 12.07.2021

   - trhové dni , predajný čas:

Streda	14:00 – 24:00 hod.
Štvrtok	00:00 – 24:00 hod.
Piatok	00:00 – 24:00 hod.

Sobota	00:00 – 24:00 hod.
Nedeľa	00:00 – 24:00 hod.
Pondelok	00:00 – 10:00 hod.

- prevádzkový čas:

Streda	12:00 – 24:00 hod.
Štvrtok	00:00 – 24:00 hod.
Piatok	00:00 – 24:00 hod.
Sobota	00:00 – 24:00 hod.
Nedeľa	00:00 – 24:00 hod.
Pondelok	00:00 – 12:00 hod.

§ 5
Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany - zabezpečí predajcovi/poskytovateľovi služieb správca. Stánky s dočasným stanovišťom a prenosné predajné zariadenia zabezpečuje predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.

2. Správca poskytne predajcovi predajné zariadenie na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6
Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať" poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Bratislave dňa 14.5.2021

Mgr. Michal Kaščák, konateľ
Pohoda Festival, s. r. o.
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 967

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 16/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 16/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina “ lokalizovaného pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 16/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. <u>V čl. 2 sa dopĺňa nový ods. 4, ktorý znie:</u>

„4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 16/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 23.06.2021 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

2. V Trhovom poriadku príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného na pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín, ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 9/2019 sa v § 4 za ods. 2 dopĺňa nový ods. 3, ktorý znie :

„3. Príležitostný trh z dôvodu aktuálnej epidemiologickej situácie za účelom zamedzenia šírenia ochorenia COVID-19 a bezpečnosti ľudí sa v roku 2021 bude konať v termíne 14.08.2021.

3. V Trhovom poriadku príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného na pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín, ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 9/2019 sa v § 4 pôvodný ods. 3, označuje ako ods. 4

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 968

k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na II. polrok 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na II. polrok 2021.

U z n e s e n i e č. 969

k Správe o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2020.

U z n e s e n i e č. 970

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 442 zo dňa 05.02.2020, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Dlhé Hony – Dobudovanie učební “.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia č. 442 zo dňa 05.02.2020, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Dlhé Hony – Dobudovanie učební “ tak, že sumu vo výške: **353.392,47 € bez DPH,** nahrádza sumou vo výške: **366.879,82 € bez DPH.**

U z n e s e n i e č. 971

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 898 zo dňa 19.5.2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie zámeru na verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 898 zo dňa 19.5.2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie zámeru na verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“ nasledovne: slovné spojenie „maximálne 508 223,31 € bez DPH“ sa nahrádza slovným spojením „maximálne 605.223,31 € bez DPH“.

U z n e s e n i e č. 972

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na obstaranie tovarov a služieb „SMART technológie“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na obstaranie tovarov a služieb „SMART technológie“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 895 431,16 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a

výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy s tým, že zmluva bude uzavretá tak, že jej účinnosť nastane až vtedy ak budú kumulatívne splnené tieto dve podmienky:

a) uzatvorenie platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi riadiacim orgánom a mestom Trenčín ako príjemcom nenávratného finančného príspevku;

b) doručenie kladného výsledku správy z ex-post kontroly verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva, a to od príslušného oprávneného orgánu.

V prípade, že do dvoch (2) rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebudú kumulatívne splnené tieto dve podmienky , ktorých splnenie je nevyhnutnou podmienkou pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva zanikne.

Dňa: ..... **Dňa: .....**

..... **.....**

Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

p. Eva S T R U H A R O V Á, dňa .....

p. Patrik Ž Á K B.S.B.A., dňa .....

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 29.06.2021