

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.06.2021

### **N á v r h** **na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín** **v prospech Hospitality Management s.r.o.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2021

## **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**PRÍPOJKA NN PRE REKREAČNÉ PARCELY č. 1000, 1001, 1002 – OPATOVÁ N/V, POTOČNÁ UL**“, na pozemkoch v k.ú. Opatová, **C-KN parc.č. 4113** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc. č. 4116** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-057-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **576 m<sup>2</sup>**, v prospech vlastníka nehnuteľností, C-KN parc.č. 1000, C-KN parc.č. 1001 a C-KN parc.č. 1002, v k.ú. Opatová, zapísaných na LV č. 612 ako vlastník **Hospitality Management s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN pre rekreačné parcely**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2021 vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu vo výške **2.956,89 €**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Hospitality Management s.r.o. ako investor stavby „**PRÍPOJKA NN PRE REKREAČNÉ PARCELY č. 1000, 1001, 1002 – OPATOVÁ N/V, POTOČNÁ UL**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena, a to v súvislosti s uložením inžinierskej siete NN prípojky. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Opatová, od Ul. Potočnej ku chatovej oblasti (Opatovská dolina).

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Opatová, Opatovská dolina
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 04.03.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

