

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.06.2021

N á v r h

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2435**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2021

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**Distribučné centrum SPS Trenčín**“, vybudovanie vstupu pre peších do areálu, na pozemkoch v k.ú. **Záblatie**, na **C-KN parc.č. 815/63** ostatná plocha a **815/65** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-100-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **22 m²**, v prospech **vlastníka pozemku C-KN parc.č. 818/159** zastavaná plocha a nádvorie **zapísaný na LV č.2435 v k.ú. Záblatie**, (vlastník **Lutrans-Real s.r.o.**) Investor: Lutrans-Real s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) umiestnenie stavby spevnenej plochy pozostávajúcej zo vstupu pre peších za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 818/159 v k.ú. Záblatie,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy spevnenej plochy pre peších a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom v bode b) oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 96,96 €.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Lutrans-Real s.r.o. ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti so stavbou „**Distribučné centrum SPS Trenčín**“, vybudovanie vstupu pre peších do areálu.

Predmetom zriadenia vecného bremena umiestnenia stavby spevnenej plochy pozostávajúcej zo vstupu pre peších, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 818/159 v k.ú. Záblatie, sú pozemky C-KN parc.č. 815/63 ostatná plocha a 815/65 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2247, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 22 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Lutrans-Real s.r.o. (vlastník zapísaný na LV č. 2435) ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 12.05.2021
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.06.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



