

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.06.2021

N á v r h

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2017**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2021

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s uložením inžinierskych sietí – NN prípojka, na pozemkoch v k.ú. Soblahov - C-KN parc.č. 3517/4 zapísaný na LV č.1172 a E-KN parc.č. 3517/1 zapísaný na LV č. 2950 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 31/20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 251 m² v **prospech vlastníkov** pozemku **C – KN parc.č. 3517/7 v k.ú. Soblahov** zapísaných na LV č. 2017 (Anton Ježík a Mária Zemanovičová), Investor: Anton Ježík a Mária Zemanovičová

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – prípojka NN,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2021 vyhotoveným Ing. Jozefom Hašulom a predstavuje sumu **32,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín ako budúci povinný a Anton Ježík a Mária Zemanovičová ako budúci oprávnení uzatvorili dňa 26.06.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.59/2020. V zmysle čl. 6 predmetnej zmluvy a porealizačného zamerania NN prípojky, stavebníci požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti so zriadením a uložením NN prípojky v rozsahu a priebehu vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 31/20.

Predmetom zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí, sú pozemky v k.ú. Soblahov, C-KN parc.č. 3517/4 zapísaný na LV č.1172 a E-KN parc.č. 3517/1 zapísaný na LV č. 2950 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 31/20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 251 m². Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Anton Ježík a Mária Zemanovičová (vlastníci zapísaní na LV č. 2017 v k.ú. Soblahov) ako oprávnenými z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Soblahov

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.06.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

3517/4

