

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.06.2021

N á v r h

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2458**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.06.2021

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčná budova pre obchod, služby a administratívu**“, vybudovanie vjazdu a uloženie inžinierskych sietí (prípojka plynu, vody a kanalizácie) na pozemkoch v k.ú. **Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83** ostatná plocha, **815/84** zastavaná plocha a nádvorie a **815/85** zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 20/2021 (inžinierske siete) a Geometrickým plánom č. 21/2021 (vjazd) a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **20 m² + 93 m², tj. o celkovej výmere 113 m²**, v prospech **vlastníka pozemku C-KN parc.č. 804/1** zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaný na LV č.2458 v k.ú. Záblatie** (vlastník INPARK s.r.o.), Investor: INPARK s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- umiestnenie stavby pozostávajúcej z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 804/1 v k.ú. Záblatie,
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – prípojka plynu, prípojka vody a kanalizácie
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a inžinierskych sietí a ich odstránenie;
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 109/2021 vyhotoveným Ing. Lenkou Ďurechovou a predstavuje sumu **289,28 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť INPARK s.r.o. ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčná budova pre obchod, služby a administratívu**“, vybudovanie vjazdu a uloženie inžinierskych sietí (prípojka plynu, vody a kanalizácie). Predmetom zriadenia vecného bremena umiestnenia stavby pozostávajúcej z vjazdu, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 804/1 v k.ú. Záblatie, a zriadenia, uloženia a existenciu inžinierskych sietí – prípojka plynu, prípojka vody a kanalizácie, sú pozemky v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83 ostatná plocha, 815/84 zastavaná plocha a nádvorie a 815/85 zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 20/2021 (inžinierske siete) a Geometrickým plánom č. 21/2021 (vjazd) a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 20 m² + 93 m², tj. o celkovej výmere 113 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a INPARK s.r.o. (vlastník zapísaný na LV č. 2458) ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 12.08.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



