

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.06.2021

N á v r h
na kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín
CAPITIS development, s.r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2021

s c h v a ľ u j e

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín „SO 208 Parkoviská a spevnené plochy“, t.j. komunikácia nachádzajúca sa na pozemku v k.ú. Kubrá C-KN parc.č.780/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 255 m², v súvislosti so stavbou „Bytový dom s polyfunkčným prízemím“ Trenčín – Žilinská ul., od investora **CAPITIS development, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/33187/24668/23/HoZ, MsÚ 2021/8997, dňa 14.05.2021 Kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie stavby „Bytový dom s polyfunkčným prízemím“ Trenčín – Žilinská ul., SO 208 Parkoviská a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.5.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 27.04.2018 bola medzi Mestom Trenčín a CAPITIS development, s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. 28/2018. V zmysle článku II. ods. 3/ tejto zmluvy sa spoločnosť CAPITIS development, s.r.o. zaviazala, že na pozemku C-KN parc.č. 780/4 vybuduje na vlastné náklady obojsmernú komunikáciu pre motorové vozidlá spájajúcu Žilinskú ulicu so spevnenou plochou na pozemku C-KN parc.č. 767/1, ktorá bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Na základe týchto skutočností investor požiadal o prevzatie komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín a uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy, ktorej podmienky boli schválené uznesením č. 1252 zo dňa 14.03.2018. Pozemok C-KN parc.č. 780/4 o výmere 255 m² je predmetom zámennej zmluvy.

Po nadobudnutí komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín, Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jej správu a údržbu.

Lokalizácia stavebného objektu:
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM
Stanovisko FMK

: k.ú. Kubrá, Ul. Žilinská
: odporúča zo dňa 01.06.2021
: odporúča zo dňa 03.06.2021

Dopad na rozpočet

: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

