

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.06.2021

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín  
Urbariát – pozemkové spoločenstvo, Urbariát Žabinec**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 10.06.2021

## **s c h v a ľ u j e**

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – **pozemku v k.ú. Orechové** – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy **o výmere 26271 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 933 ako vlastníkom jednotliví podieloví spoluvlastníci pozemku, ktorí sú členmi pozemkového spoločenstva **Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec** za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje..... 188.363,07 €**

## **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi ochrannou hrádzou a pravým brehom Váhu, ktorý je využívaný ako verejné priestranstvo a ako plocha určená k individuálnemu oddychu pri vode a športové aktivity.

Mesto Trenčín má záujem tento priestor revitalizovať na prírodný park pre verejnosť. Predmetom revitalizácie na park – Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne - bude najmä osadenie mobiliáru, verejného osvetlenia, systém komunikácií, plochy a prvky pre hry a športové aktivity, oddychové altánky a výsadba zelene. Zámer revitalizácie na prírodný park bol odkonzultovaný i so správcom vodného toku Váh a správcom Orechovského potoka – so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., nakoľko pozemok sa nachádza v inundačnom území rieky Váh a zámer mesta a ďalšie užívanie pozemku budú realizované v súlade s ustanoveniami vodného zákona.

V súčasnosti sa na predmetnom pozemku nachádza mobiliár, ktorý je vo vlastníctve Občianskeho združenia Pre prírodu a ktorý bude predmetom darovacej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom jeho ďalšej údržby a starostlivosti. Taktiež sa na pozemku nachádza i workoutové ihrisko, ktoré je vlastníctvom Občianskeho združenia 3 run Slovakia, ktoré bude tiež prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín formou darovacej zmluvy za účelom ďalšej starostlivosti a údržby.

Kúpou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí i potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre prípravu a realizáciu investičnej akcie mesta ako verejnoprospešnej stavby „Lávka do alúvia Orechovského potoka“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej architektom Ing. arch. Petrom Lehockým, ktorá rieši výstavbu lávky do alúvia Orechovského potoka a jej napojenie na komunikačnú sieť. Premostenie Orechovského potoka umožní pohodlne sprístupniť prírodný park medzi Váhom a Orechovským potokom zo strany Zámestia (z pravého brehu Váhu), alúvium bude zároveň prístupné aj zo strany centra – rampou a schodiskom začínajúcimi približne v polovici starého železničného mosta. Lokalita týmito napojeniami výrazne získa na význame a vytvorí predpoklady na realizáciu atraktívneho oddychovo – relaxačného prírodného parku pre Trenčanov i návštevníkov mesta - v blízkosti centra.

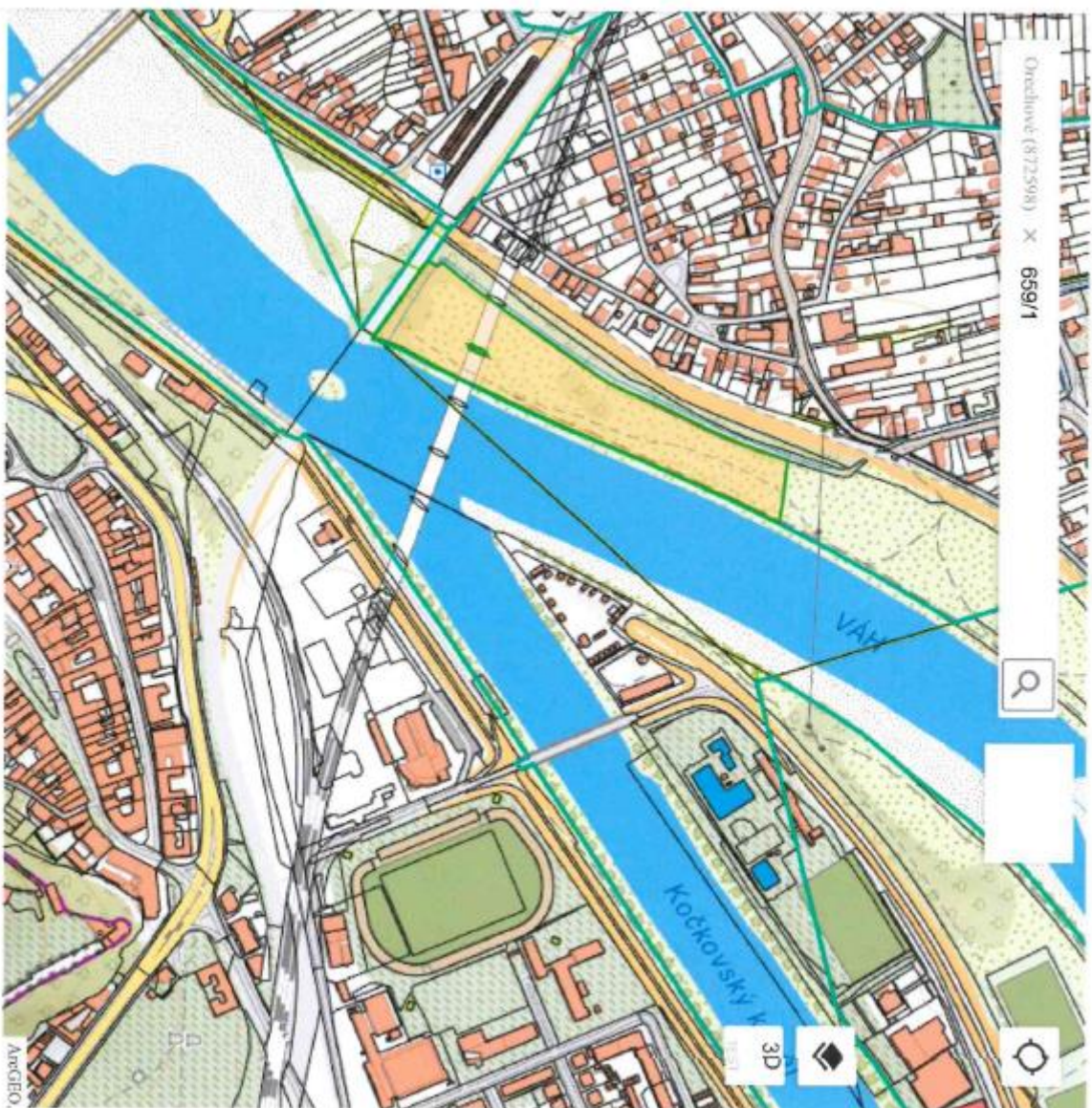
Vlastník pozemku – členovia urbariátu majú záujem tento pozemok predať do vlastníctva Mesta Trenčín a súhlasili s kúpnu cenou podľa znaleckého posudku.

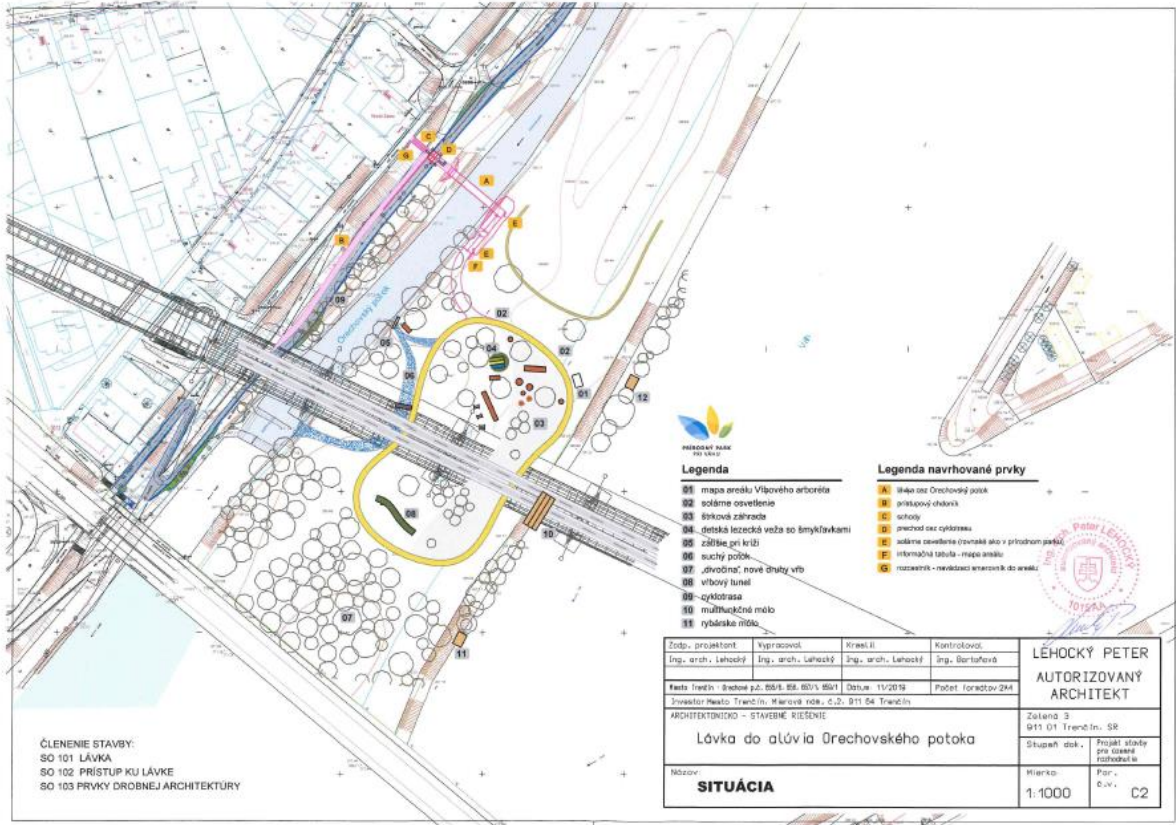
Lokalizácia pozemku : k.ú. Orechové – alúvium Orechovského potoka  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 3.6.2021

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





ČLENENIE STAVBY:  
 SO 101 LÁVKA  
 SO 102 PRÍSTUP KU LÁVKE  
 SO 103 PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTURY



- Legenda**
- 01 mapa areálu Vihového arboreta
  - 02 solárne osvetlenie
  - 03 široká zadržacia
  - 04 dlhá letecká veža so šmykľavkami
  - 05 záhne pri križ
  - 06 suchý potok
  - 07 „dvoóna“ nové duby vrb
  - 08 vrbový lunel
  - 09 - cyklotrasa
  - 10 multifunkčné meó
  - 11 rybárske riéto

- Legenda navrhované prvky**
- A) mapa areálu Orechovský park
  - B) prístupový chodník
  - C) schody
  - D) meandrový oceňovací
  - E) solárne osvetlenie (ovsné ako v prirodnom parku)
  - F) informačná tabuľa - mapa areálu
  - G) rozsvetník - nevládaci amonník do areálu

Zodp. projektant: Ing. arch. Láhocký	Vypracoval: Ing. arch. Láhocký	Kresil II: Ing. arch. Láhocký	Kontroloval: Ing. Bertaševič	<b>LÉHOCKÝ PETER</b> <b>AUTORIZOVANÝ</b> <b>ARCHITEKT</b>
Kresť: Trešn: Bielec z.č. 88/8, 88, 88/1, 88/1	Stavba: 11/2019	Práveť: Ioractov 244		
Investor: Mesto Trenčín, Märová 108, č.2, 911 04 Trenčín ARCHITEKTÓNICKO - STAVEBNÉ KIEŠENIE				Zelená 3 911 01 Trenčín, SR
Názov: <b>SITUÁCIA</b>				Projekt stavby pre územné rozhodnutie
Mierka: 1:1000				Por.: C.2