

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.6.2021

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Kopy Service, s.r.o.  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovala :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 4.6.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.6.2021

## **s c h v a ľ u j e**

**1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Kopy Service, s.r.o. nachádzajúcich sa na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne nasledovne :**

### **pozemok vo vlastníctve Kopy Service, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/5 zast. pl. o výmere 122 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/5 zapísaná na LV č. 4163 ako **vlastník Kopy Service, s.r.o.**

**za**

### **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/63 zast. pl. o výmere 49 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/60
- novovytvorená C-KN parc. č. **401/64 zast. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/59
- novovytvorená C-KN parc. č. **376/6 zast. pl. o výmere 171 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 376/1  
všetky zapísané na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín.**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 106 m<sup>2</sup>** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 100,- €/m<sup>2</sup>, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.600,- €.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Účelom zámény pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod spevnenou plochou chodníka a prístupov pre peších do príľahlých obytných domov a zabezpečenie prístupu na pozemok vo vlastníctve mesta - C-KN parc. č. 401/60, na ktorom bude riešená statická doprava (vybudovanie parkovacích miest)
- Kopy Service, s.r.o. si zabezpečí scelenie pozemku vo svojom vlastníctve pre budúce využitie v súlade s platným územným plánom mesta.

Pre potreby zabezpečenia statickej dopravy pre budúci zámer výstavby, spoločnosť Kopy Service, s.r.o. zároveň žiada o kúpu časti pozemku za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest, resp. dvoch parkovacích miest, ktoré budú vybudované na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín - C-KN parc. č. 401/60, a to až po odsúhlasení projektovej dokumentácie na výstavbu parkovacích miest..

### **O d ô v o d n e n i e :**

Návrh zámény pozemkov je realizovaný na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre ich budúce využitie a realizácie zámerov Mesta Trenčín a spoločnosti Kopy Service, s.r.o. v súlade s platným územným plánom mesta.

Finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bolo stanovené v rovnakej výške, v akej Mesto Trenčín nadobudlo susedný pozemok do svojho vlastníctva, t.j. vo výške 100,- €/m<sup>2</sup>.

**2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Kopy Service, s.r.o. nachádzajúcich sa na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne nasledovne :**

**pozemok vo vlastníctve Kopy Service, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/5 zast. pl. o výmere 122 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/5 zapísaná na LV č. 4163 ako **vlastník Kopy Service, s.r.o.**

**za**

**pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/63 zast. pl. o výmere 49 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/60
- novovytvorená C-KN parc. č. **401/64 zast. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/59
- novovytvorená C-KN parc. č. **376/6 zast. pl. o výmere 171 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 376/1  
všetky zapísané na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín.**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 106 m<sup>2</sup>** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 100,- €/m<sup>2</sup>, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.600,- €.**

Účelom zámene pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod spevnenou plochou chodníka a prístupov pre peších do priľahlých obytných domov a zabezpečenie prístupu na pozemok vo vlastníctve mesta - C-KN parc. č. 401/60, na ktorom bude riešená statická doprava (vybudovanie parkovacích miest)
- Kopy Service, s.r.o. si zabezpečí scelenie pozemku vo svojom vlastníctve pre budúce využitie v súlade s platným územným plánom mesta.

Pre potreby zabezpečenia statickej dopravy pre budúci zámer výstavby, spoločnosť Kopy Service, s.r.o. zároveň žiada o kúpu časti pozemku za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest, resp. dvoch parkovacích miest, ktoré budú vybudované na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín - C-KN parc. č. 401/60, a to až po odsúhlasení projektovej dokumentácie na výstavbu parkovacích miest..

**O d ô v o d n e n i e :**

Návrh zámene pozemkov je realizovaný na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre ich budúce využitie a realizácie zámerov Mesta Trenčín a spoločnosti Kopy Service, s.r.o. v súlade s platným územným plánom mesta.

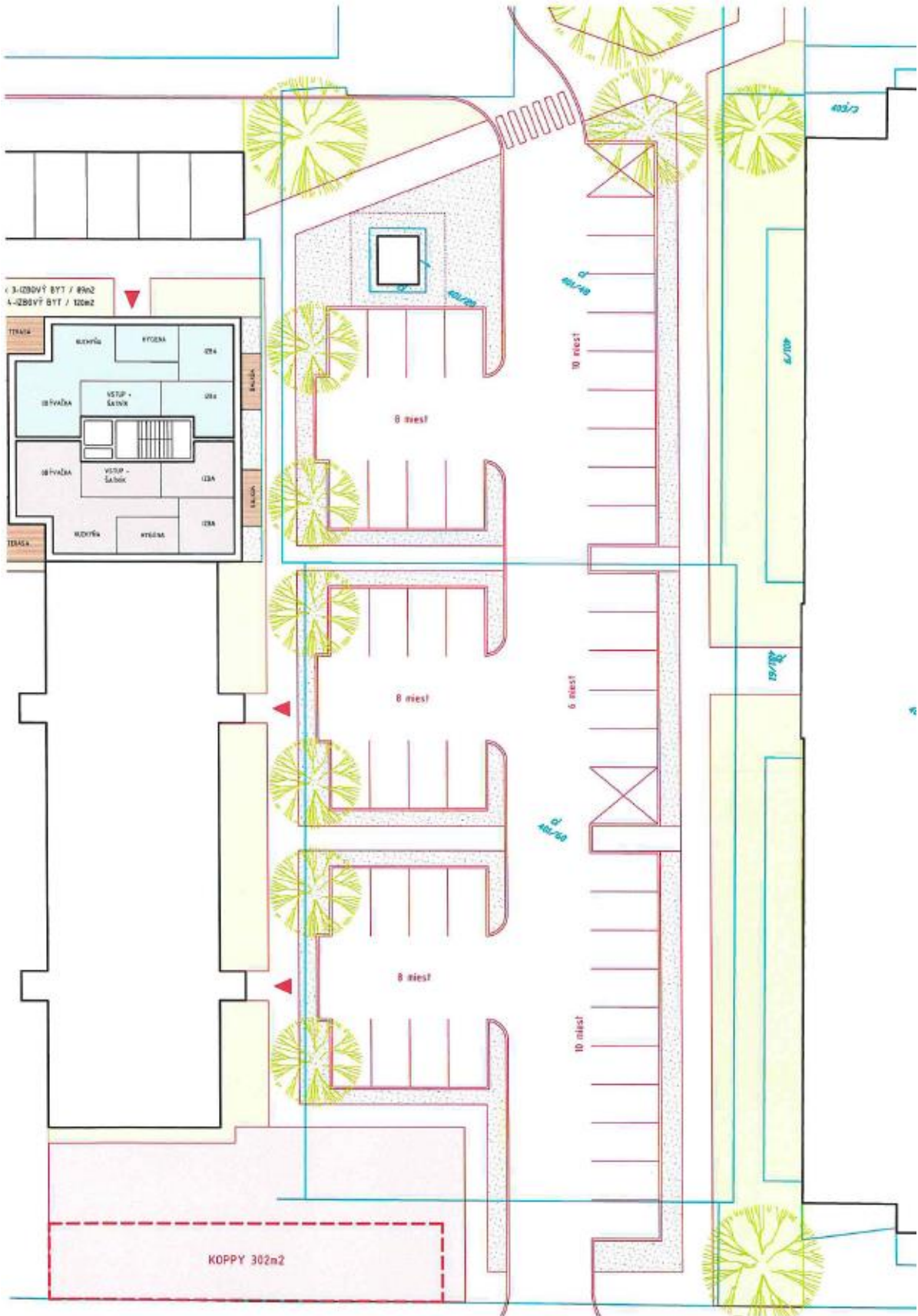
Finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bolo stanovené v rovnakej výške, v akej Mesto Trenčín nadobudlo susedný pozemok do svojho vlastníctva, t.j. vo výške 100,- €/m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku	: Veľkomoravska ulica
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.5.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 3.6.2021
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 26.5.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



3-IZBOVÝ BYT / 85m<sup>2</sup>  
4-IZBOVÝ BYT / 120m<sup>2</sup>



KOPPY 302m<sup>2</sup>

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcelé číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inô opravn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
		401/5	196		zast.pl.						401/5	122		zast.pl. 18	Doterajší
											401/62	74		zast.pl. 18	Deito
1		401/60	1197		zast.pl.						401/60	1148		zast.pl. 18	Doterajší
											401/63	49		zast.pl. 18	Deito
1		401/59	63		zast.pl.						401/59	55		zast.pl. 18	Doterajší
											401/64	8		zast.pl. 18	Deito
1		376/1	6561		zast.pl.						376/1	6390		zast.pl. 25	Doterajší
											376/6	171		zast.pl. 25	Deito
Spolu:			8017									8017			

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku - 18 Pozemok, na ktorom je dvor

-25 Pozemok, na ktorom je postavené ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou



