

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.06.2021

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Slovenský hydrometeorologický ústav

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 3235/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², **do nájmu** pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia Slovenského hydrometeorologického ústavu vykonávajúca poverením MŽP SR kontinuálny monitoring kvality ovzdušia podľa zákona o ovzduší č. 137/2010 Z. z. v z. n. p. a jej mobilnej údržby, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa za podchodom na Ul. Hasičskej, na ktorom je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Slovenský hydrometeorologický ústav ako prevádzkovateľ tejto stanice požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 3235/27 o výmere 10 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v minulosti bola uzatvorená nájomná zmluva so ŽSR, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 3316/8. Šetrením v mapových dokladoch bolo zistené, že v katastrálnom stave bola v danej lokalite zmenená hranica pozemku C-KN parc.č. 3316/8 a v zmysle aktuálneho stavu v katastrálnom operáte sa monitorovacia stanica nachádza na pozemku C-KN parc.č. 3235/27, ktorého vlastníkom je Mesto Trenčín. Na základe týchto skutočností bola medzi Slovenským hydrometeorologickým ústavom a ŽSR uzatvorená Dohoda o ukončení zmluvy.

Na základe ustanovení vyplývajúcich z plnenia zákona č. 137/2010 Z.z. v z.n.p. (zákon o ovzduší) a požiadaviek vyplývajúcich z čerpania eurofondov, je Slovenský hydrometeorologický ústav povinný zachovať a udržiavať monitorovacie stanice v rámci Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia v právnom vzťahu k vlastníkovi pozemku.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 3235/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia Slovenského hydrometeorologického ústavu vykonávajúca poverením MŽP SR kontinuálny monitoring kvality ovzdušia podľa zákona o ovzduší č. 137/2010 Z. z. v z. n. p. a jej mobilnej údržby, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 10,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa za podchodom na Ul. Hasičskej, na ktorom je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Slovenský hydrometeorologický ústav ako prevádzkovateľ tejto stanice požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 3235/27 o výmere 10 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v minulosti bola uzatvorená nájomná zmluva so ŽSR, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 3316/8. Šetrením v mapových dokladoch bolo zistené, že v katastrálnom stave bola v danej lokalite zmenená hranica pozemku C-KN parc.č. 3316/8 a v zmysle aktuálneho stavu v katastrálnom operáte sa monitorovacia stanica nachádza na pozemku C-KN parc.č. 3235/27, ktorého vlastníkom je Mesto Trenčín. Na základe týchto skutočností bola medzi Slovenským hydrometeorologickým ústavom a ŽSR uzatvorená Dohoda o ukončení zmluvy.

Na základe ustanovení vyplývajúcich z plnenia zákona č. 137/2010 Z.z. v z.n.p. (zákon o ovzduší) a požiadaviek vyplývajúcich z čerpania eurofondov, je Slovenský hydrometeorologický ústav povinný

zachovať a udržiavať monitorovacie stanice v rámci Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia v právnom vzťahu k vlastníkovi pozemku.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hasičská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 24.05.2021
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.06.2021
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 14.06.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

