

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.06.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.,
pre ENEN s.r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2021

A/ s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2286/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **ENEN s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcimi 6 parkovacími miestami a za účelom umiestnenia modulárnej bunky v súvislosti s rozšírením služieb v oblasti cestovného ruchu podporou cykloturistiky a v prípade sezóny jej využívania aj ako výdajné okienko pre občerstvenie zákazníkov prevádzky penziónu Mária, s podmienkou úpravy a údržby okolitej zelene, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 8,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa oproti penziónu Mária, na ktorý je v súčasnosti medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Máriou Nemcovou ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 3/2005 v znení dodatkov, pričom predmetom prenájmu je 80 m² za účelom zriadenia parkoviska pre 6 motorových vozidiel v súvislosti s prevádzkou penziónu Mária, s podmienkou úpravy a údržby ostatnej časti pozemku.

Vzhľadom k tomu, že pôvodný nájomca - Mária Nemcová ukončila živnostenskú činnosť a založila si spoločnosť s ručeným obmedzením, prenájom pozemku je riešený s novou spoločnosťou ENEN s.r.o.. Uvedená spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o umiestnenie modulárnej bunky na pozemku, nakoľko má zámer rozšíriť služby v oblasti cestovného ruchu a to podporou cykloturistiky. Modulárna bunka by poskytla priestor na skladovanie bicyklov a príslušenstva a bola by konštruovaná tak, aby sa v prípade sezóny dala využiť aj ako výdajné okienko pre občerstvenie zákazníkov. Výmera pozemku, ktorý je predmetom prenájmu predstavuje 95 m², t.j. 80 m² na parkovanie z pôvodnej nájomnej zmluvy a 15 m² pre umiestnenie modulárnej bunky.

Dňom nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy bude pôvodná Nájomná zmluva č. 3/2005 ukončená.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2286/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **ENEN s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcimi 6 parkovacími miestami a za účelom umiestnenia modulárnej bunky v súvislosti s rozšírením služieb v oblasti cestovného ruchu podporou cykloturistiky a v prípade sezóny jej využívania aj ako výdajné okienko pre občerstvenie zákazníkov prevádzky penziónu Mária, s podmienkou úpravy a údržby okolitej zelene, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 8,- €/m² ročne.
Celkové ročné nájomné predstavuje 760,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa oproti penziónu Mária, na ktorý je v súčasnosti medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Máriou Nemcovou ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 3/2005 v znení dodatkov, pričom predmetom prenájmu je 80 m² za účelom zriadenia parkoviska pre 6 motorových vozidiel v súvislosti s prevádzkou penziónu Mária, s podmienkou úpravy a údržby ostatnej časti pozemku.

Vzhľadom k tomu, že pôvodný nájomca - Mária Nemcová ukončila živnostenskú činnosť a založila si spoločnosť s ručeným obmedzením, prenájom pozemku je riešený s novou spoločnosťou ENEN s.r.o.. Uvedená spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o umiestnenie modulárnej bunky na pozemku, nakoľko má zámer rozšíriť služby v oblasti cestovného ruchu a to podporou cykloturistiky. Modulárna

bunka by poskytla priestor na skladovanie bicyklov a príslušenstva a bola by konštruovaná tak, aby sa v prípade sezónny dala využiť aj ako výdajné okienko pre občerstvenie zákazníkov. Výmera pozemku, ktorý je predmetom prenájmu predstavuje 95 m², t.j. 80 m² na parkovanie z pôvodnej nájomnej zmluvy a 15 m² pre umiestnenie modulárnej bunky.

Dňom nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy bude pôvodná Nájomná zmluva č. 3/2005 ukončená.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Ul. Kubranská
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 12.05.2021
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.06.2021
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 03.06.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

