

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.06.2021

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Branislava Šajbana a manž. Margitu

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2021

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, CKN parc.č. 697 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Branislava Šajbana a manž. Margitu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 1,00 €.

Celková kúpna cena predstavuje 1,00 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Žilinská v Trenčíne, pri hrádzi, ktorý je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcich. Predmetnú garáž kupujúci užívajú na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. OÚPA 355/99/1990-Ur zo dňa 20.12.1990. Dňa 01.08.1986 bol kupujúcim právoplatným rozhodnutím Finančného odboru Mestského národného výboru v Trenčíne pridelený do osobného užívania pozemok parc.č. 1615/99 o výmere 21 m² (teraz CKN parc.č. 697 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²), za účelom výstavby garáže. Na základe tohto rozhodnutia bola uzatvorená medzi Mestským národným výborom v Trenčíne a užívateľmi pozemku Dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku za finančnú úhradu 210,- Kčs. Vzhľadom k tomu, že v minulosti nedošlo na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore k zápisu osobného užívania pôvodnej parcely č. 1615/99, v súčasnosti je CKN parc.č. 697 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² vedená na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Na základe uvedených skutočností je predmetom majetkovoprávneho vysporiadania pozemok C-KN parc.č. 697 zastavaná plocha o výmere 23 m² za kúpnu cenu vo výške 1,00 €. Týmto prevodom bude majetkovoprávne vysporiadané vlastníctvo pôvodne nezapísanej nehnuteľnosti ako aj jej užívanie. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Žilinská, k.ú. Kubrá (pri hrádzi)
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 25.05.2021
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 03.06.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

