

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.06.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre INVEST TN, s.r.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2021

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 2310/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², odčlenená GP č. 45682925-36/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2310/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **INVEST TN, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý slúži ako príjazd, prechod a vstup do prevádzky kupujúceho a na ktorom je vybudované parkovisko pre zákazníkov, za kúpnu cenu vo výške **55,14 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje 3.198,12 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. J. Derku, medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a miestnou verejnou komunikáciou Ul. J. Derku,. Na pozemku, ktorý je predmetom predaja, kupujúci v minulosti zrealizoval v súvislosti so stavbou „**Servisno-predajné centrum IVECO Trenčín - Kubrá**“ spevnenú plochu pred nehnuteľnosťou, pozostávajúcu so vstupov do areálu a parkovacích miest. Na stavbu „**Servisno-predajné centrum IVECO Trenčín - Kubrá**“ *obj. SO 200 – Spevnené plochy* bolo vydané stavebné povolenie č. 2002/01308-002/ZKO zo dňa 29.04.2002. Uvedená stavba bola daná do užívania v súlade s Kolaudačným rozhodnutím č. 116/2004-002/La zo dňa 11.04.2004 vydaným Mestom Trenčín, ako príslušným stavebným úradom.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 80/2020 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským, podľa ktorého Mesto Trenčín predávalo spoločnosti INVEST TN s.r.o. susedný pozemok.

Pozemok bol na základe požiadavky Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne odčlenený geometrickým plánom č. 45682925-36/2021 s podmienkou, že hranica pozemku, ktorý je predmetom predaja bude minimálne 0,5 m od jestvujúceho okraja miestnej verejnej komunikácie Ul. J. Derku, nachádzajúcej sa na C-KN parc. č. 2310/1 v k.ú. Kubrá.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. J. Derku
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 12.05.2021
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 03.06.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2021 za podmienky kladného stanoviska VMČ Sever
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

