

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.06.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre ZEMANOVIČ TRANSPORT s.r.o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1442/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **ZEMANOVIČ TRANSPORT s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Predmetný pozemok, neupravená zeleň pri komunikácii, sa nachádza oproti montovaným obytným bunkám a sociálnym bytom vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Kasárenská. Predajom pozemku bude zároveň zarovnaná jeho línia a tento pozemok bude súčasťou areálu Zemanovič Transport s.r.o. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1442/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **ZEMANOVIČ TRANSPORT s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 18.410,- €

O d ô v o d n e n i e:

Predmetný pozemok, neupravená zeleň pri komunikácii, sa nachádza oproti montovaným obytným bunkám a sociálnym bytom vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Kasárenská. Predajom pozemku bude zároveň zarovnaná jeho línia a tento pozemok bude súčasťou areálu Zemanovič Transport s.r.o. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul.Kasárenská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 18.05.2021
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 26.05.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

