

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.06.2021

**N á v r h
na uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena
Bc. Tomáš Gazda**

Predkladá:
MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 10.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2021

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena a Bc. Tomášom Gazdom ako povinným z vecného bremena, zapísaného na LV č. 10939, pre k.ú. Trenčín, pod V 6278/14 spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok 1242/3 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 31041833-054-14 v prospech každodobého vlastníka pozemku **C-KN parc.č. 1243/2** z dôvodu, že pôvodný účel pominul.

O d ô v o d n e n i e :

V roku 2014 bola medzi Mestom Trenčín ako účastníkom na strane A/ a oprávneným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako účastníkom na strane B/ a povinným z vecného bremena uzatvorená Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 143/2014. V zmysle článku V. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku C-KN parc.č. 1242/3 a to v rozsahu vymedzenom GP č. 31041833. Vecné bremeno spočívalo v povinnosti vlastníka pozemku C-KN parc.č. 1242/3 umožniť vlastníkovi nehnuteľností C-KN parc.č. 1242/1, C-KN parc.č. 1243/1 a C-KN parc.č. 1243/2 prechod cez pozemok C-KN parc.č. 1242/3. V roku 2019 odpredal Ing. Róbert Lifka pozemok C-KN parc.č. 1242/3 do vlastníctva Bc. Tomáša Gazdu a kúpnu zmluvou boli zároveň prevedené všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena.

V roku 2021 Mesto Trenčín odpredalo vlastníkom susedných nehnuteľností na základe geometrického plánu novovzniknuté parcely, ktoré vznikli odčlenením z pôvodných C-KN parc.č. 1242/1 a C-KN 1243/1 a zápisom tohto geometrického plánu prešlo vecné bremeno aj na pozemky, ktoré Mesto Trenčín odpredalo. Vzhľadom k tomu, že na pozemok C-KN parc.č. 1243/2 je prístup z Matúšovej ulice zo strany vstupu na hrad, vlastníka pozemku C-KN parc.č. 1242/3, cez ktorý bol zabezpečený prístup k susedným nehnuteľnostiam, požiadal Mesto Trenčín o zrušenie vecného bremena, ktoré bolo zriadené v prospech oprávneného - Mesta Trenčín, a to z dôvodu, že pôvodný účel vecného bremena pominul.

Lokalizácia pozemku : Matúšova ulica

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a zrušiť uznesenie tak, ako je to uvedené v návrhu.

