

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.06.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

**N á v r h
na zrušenie uznesenia MsZ č. 713 zo dňa 18.11.2020**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 11.06.2021

r u š í

s účinnosťou od 18.11.2020 uznesenie MsZ č. 713 zo dňa 18.11.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne súhlasilo

s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny – pozemku C-KN parc. č. 818/35 ostatná plocha o výmere 4328 m² v prospech spoločnosti Navláčil SK, s.r.o. za dodržania nasledujúcich podmienok:

- a) Spoločnosť eMove s.r.o., ako predávajúci, spoločnosť Navláčil SK, s.r.o. ako kupujúci a Mesto Trenčín uzatvoria Zmluvu o postúpení práv a povinností, ktoré vyplývajú z pôvodnej kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Wlana, s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016, a to najmä povinnosti podľa čl. II, a čl. IV tejto zmluvy a ktoré spoločnosť Wlana, s.r.o. postúpila v scudzovacej zmluve na spoločnosť eMove s.r.o., a to najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech spoločnosti Navláčil SK s.r.o. do katastra nehnuteľností,
- b) Spoločnosť eMove s.r.o., ako predávajúci, spoločnosť Navláčil SK, s.r.o. ako kupujúci a Mesto Trenčín po nadobudnutí účinnosti zmluvy o postúpení práv a povinností ktoré vyplývajú z pôvodnej kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Wlana, s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016, a to najmä povinnosti podľa čl. II, a čl. IV tejto zmluvy, uzatvoria Dodatok č. 1 k tejto Zmluve o postúpení práv a povinností, predmetom ktorého bude:

i. Zmena účelu výstavby uvedeného v článku II. odsek 1/ kúpnej zmluvy č. 52/2015

z pôvodného účelu:

»výstavba výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (spracovanie a skladovanie obilnín) v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne. Súčasťou stavby budú i administratívne priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy.«

na nový účel:

»výstavba viacúčelových komerčných prevádzok s využitím na skladové, výrobné a kancelárske priestory v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.«

ii. Zmena lehôt stanovených v článku IV. odsek 1/, 2/ a 3/ kúpnej zmluvy č. 52/2015, ktorý znie:

1/ Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech spok prevádzanej nehnuteľnosti podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).

2/ Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

3/ Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (spracovanie a skladovanie obilnín) v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

na nové lehoty nasledovne:

1/ v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti **v prospech spoločnosti Navláčil SK, s.r.o.** podá spoločnosť Navláčil SK, s.r.o. na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).

2/ spoločnosť Navláčil SK, s.r.o. sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

3/ spoločnosť Navláčil SK, s.r.o. **sa zaväzuje ukončiť výstavbu** viacúčelových komerčných prevádzok s využitím na skladové, výrobné a kancelárske priestory v súlade s platným územným plánom mesta v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

- c) v prípade nedodržania podmienok podľa písm. a) a/alebo b) tohto uznesenia má Mesto Trenčín právo na zmluvnú pokutu vo výške 20% z kúpnej ceny, t.j. 25.968,- € v zmysle kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Wlana s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016, práva a povinnosti, z ktorej boli postúpené na spoločnosť eMove s.r.o..

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Wlana, s.r.o. uzatvorila dňa 25.2.2016 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu č. 52/2015, predmetom ktorej bola kúpa pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/35 za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Spoločnosť Wlana, s.r.o. bola v kúpnej zmluve zaviazaná k všetkým podmienkam, ktoré v článku 6 ustanovuje VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení.

Uznesením MsZ č. 1398 zo dňa 30.5.2018 bol spoločnosti Wlana, s.r.o. udelený súhlas s prevodom vlastníckeho práva na pozemok C-KN parc.č. 818/35 v prospech spoločnosti e Move, s.r.o., a to v súlade s článkom 6 ods. 4 VZN č. 7/2003, v zmysle ktorého súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo.

V súčasnosti je vydané právoplatné územné rozhodnutie zo dňa 4.7.2019 pre stavbu »Objekt Wlana, Trenčín«,

Listom zo dňa 7.10.2020 požiadala spoločnosť e Move,s.r.o. o súhlas prevodom vlastníckeho práva pozemku C-KN parc. Č. 818/35 v prospech tretej osoby – spoločnosti Navláčil SK, s.r.o. a o zmenu účelu a lehôt výstavby stanovených v pôvodnej kúpnej zmluve. Ako dôvod prevodu vlastníckeho práva a odstúpenia od zámeru výstavby uviedli súčasné neľahké podmienky realizovať vlastný investičný zámer.

O d ô v o d n e n i e k zrušeniu uznesenia :

Na základe žiadosti spoločnosti e Move, s.r.o. a prijatého uznesenia MsZ č. 713 zo dňa 18.11.2021 Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne pripravil návrh Dohody o prevode práva a povinností z kúpnej zmluvy č. 52/2015, ktorá bola zaslaná na podpis spoločnosti e Move, s.r.o. Listom zo dňa 3.5.2021 spoločnosť e Move, s.r.o. požiadala o zrušenie uznesenia MsZ č. 713 zo dňa 18.11.2020.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zrušiť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

