

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.06.2020

N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 10.06.2021

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Ul. Bratislavská“, v k.ú. Hanzlíková, Ul. Hanzlíkovská, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **SPP – distribúcia, a.s.**, na časti pozemku **C-KN parc.č. 757**, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena v zmysle situácie a projektovanej trasy predstavuje **94 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpiet:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

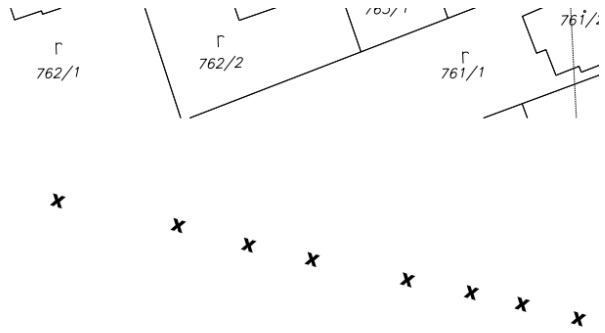
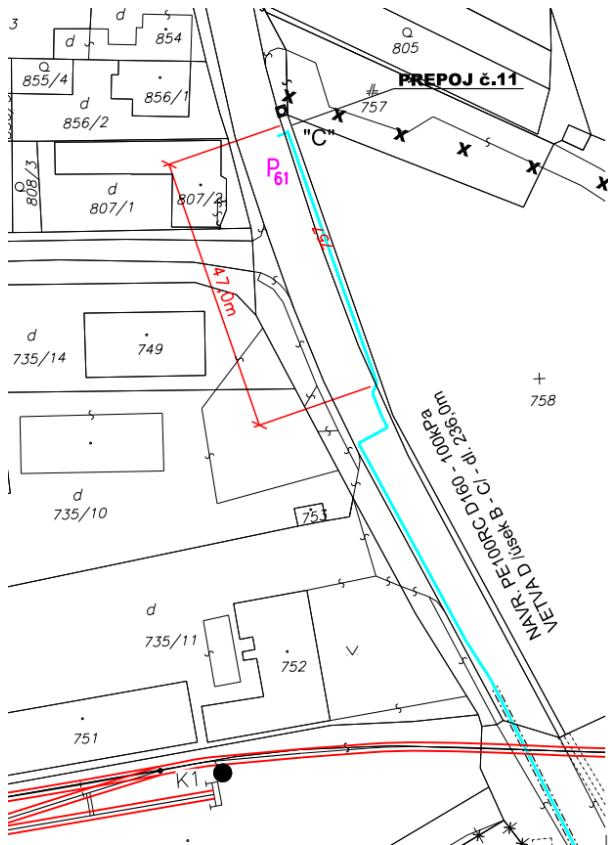
Spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. ako investor stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Ul. Bratislavská“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete – plynovod, ktorá sa bude nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.


Lokalizácia pozemkov : k.ú. Hanzlíková, Ul. Hanzlíkovská
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 10.06.2021

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



vypracoval	ING. JARŠCH		Projekcia východ	
zodp. projektant	ING. JARŠCH	<i>Jaršch</i>		
vedúci útvaru	ING. NEKLAPIL	-	825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44c	
investor	SPP-distribúcia, o.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava		zákazka	SD/18307-RE-INTV
stavba	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV TRENCÍN, UL. BRATISLAVSKA		dátum	5/2021
objekt:			SO-01 - STL PE PLYNOVODY - 100 kPa SO-01.1 - STL PE PRÍPOJOVACE PLYNOVODY - 100 kPa	stupeň
názov výkresu:	KATASTR. MAPA-VEČNÉ BREMENO PORČ. č. 757, kat.úz. HANZLIKOVÁ		formát	14 A4
			miarka	1 : 500
			č. výkresu	6/2019
<small>Všetky práva na túto technickú dokumentáciu patria výhradne spoločnosti SPP-distribúcia, o.s. Táto technická dokumentácia nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytnutá tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.</small>				