

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo**

V Trenčíne dňa 23.06.2021

**v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.(investor Construction Services s.r.o.)**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2021

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GE. M. R. ŠTEFÁNKA" SO 602 VN rozvody, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, Ul. Kukučínova C-KN parc.č. 3316/218 (diel 1) zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 3316/10 (diel 2) zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1026 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-265-20 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 39 m<sup>2</sup>, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (žiadateľ **Construction Services s.r.o.**)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2021 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **115,59,- eur.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť **Construction Services s.r.o.** ako investor stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GE. M. R. ŠTEFÁNKA" SO 602 VN rozvody, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Trenčín, Ul. Kukučínova C-KN parc.č. 3316/218 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 3316/10 zastavaná plocha a nádvorie, oba zapísané na LV č.1, ako vlastník Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-265-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 39 m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kukučínová
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 12.05.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

