

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 23.6.2021

### Návrh

na zmenu uznesenia č. 898 zo dňa 19.5.2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie zámeru na verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“

**Predkladá:**  
Ján Korienek  
Vedúci útvaru investícií

**Návrh na uznesenie:**  
na samostatnej prílohe

**Spracoval:**  
Dagmar Kopačková  
Útvar investícií

Vypracované v Trenčíne dňa 14.6.2021

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo Uznesením č. 898 zo dňa 19.5.2021 vyhlásenie podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „**Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne**“ pričom predpokladaná hodnota zákazky bola určená na hodnotu 508 223,31 € bez DPH.

Jedná sa o kompletnú rekonštrukciu MŠ J. Halašu v Trenčíne na sídlisku JUH. Rekonštrukcia je rozdelená na jednotlivé stavebné objekty: SO 01 – Pavilón A,B,C,D,E,F – architektúra a statika, SO 02 – Elektroinštalácie; SO 03 – Vzduchotechnika, SO 04 – Vykurovanie.

Pre projekty so **žiadosťou o vydanie stavebného povolenia s termínom po 31. decembri 2018** je požiadavkou pre **globálny ukazovateľ horná hranica energetickej triedy A0** (budova s takmer nulovou potrebou energie). Splnenie minimálnej požiadavky sa posudzuje podľa § 4 ods. 1 zákona 555/2005 Z. z. Ak nie je technicky alebo funkčne uskutočniteľné dosiahnuť pre danú budovu energetickú triedu A0, je nevyhnutné túto skutočnosť zdôvodniť v rámci predloženej projektovej dokumentácie. Obnovená budova musí spĺňať hornú hranicu, **minimálne energetickej triedy B**, pre všetky miesta spotreby energie nachádzajúce sa v budove (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie a chladenie, osvetlenie) bez ohľadu na požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Vzhľadom k tomu, aby sa objekt MŠ J. Halašu dostal na úroveň A0 je potrebné prepracovať energetický audit pričom zároveň vznikla požiadavka doplniť projektovú dokumentáciu o VZT - jednotku s rekuperáciou vzduchu a doplnením digestorov do zariadenia kuchyne, čím dôjde k navýšeniu predpokladaných nákladov a je teda nevyhnutné navýšiť PHZ. Predpokladaná hodnota tejto zákazky na obdobie trvania zmluvy sa zvýši na max: 605.223,31 € bez DPH.

Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania.

V zmysle čl. 3 ods.5 písm. a) pod písmena a) bod 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako:

- a) 70.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru okrem potravín podľa písmena d) tohto odseku,
- b) 70.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov,
- c) 180.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,**
- d) 221.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny,
- e) 260.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov,

príčom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 898 zo dňa 19.5.2021, **ktorým bolo schválené vyhlásenie zámeru na verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“**

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

mení

**uznesenie MsZ v Trenčíne č. 898 zo dňa 19.5.2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie zámeru na verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“ nasledovne:**

slovné spojenie „maximálne 508 223,31 € bez DPH“ sa nahrádza slovným spojením „maximálne 605.223,31 € bez DPH“

### **Príloha: uznesenie MsZ v Trenčíne č. 898 zo dňa 19.05.2021 (s vyznačenými zmenami)**

#### **U z n e s e n i e č. 898**

Zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne ~~508 223,31~~ € bez DPH **605.223,31** € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo s tým, že zmluva bude uzavretá tak, že jej účinnosť nastane až vtedy ak budú kumulatívne splnené tieto dve podmienky:

a) uzatvorenie platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi riadiacim orgánom a mestom Trenčín ako príjemcom nenávratného finančného príspevku, a to na základe žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na financovanie diela, ktorým bude mestu Trenčín schválené poskytnutie nenávratného finančného príspevku;

b) doručenie kladného výsledku kontroly verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva, a to od príslušného oprávneného orgánu.

V prípade, že do dvoch (2) rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebudú kumulatívne splnené tieto dve podmienky, ktorých splnenie je nevyhnutnou podmienkou pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva zanikne.