

Záznam
z verejného online zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ
v Trenčíne, konanej formou videokonferencie zo dňa 03.06.2021

Prítomní členovia : MBA Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Richard Ščepko,
Lukáš Ronec ,Ing. Mária Kebísková

Neprítomná : Mgr. Michal Moško

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 28.04.2021
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.
3. Realizácia skúšobnej autobusovej linky č.32 -autobusová stanica - Kubrica / Trubárka,otoč
4. Majetkové prevody a prenájom - MHSL
5. Majetkové prevody - UMM
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ Pohoda on the ground “ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM “ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.
9. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021

MBA Peter Hošták PhD. navrhol nasledovné zmeny v programe :

- **Bod 6/ doplniť**
doplnok k Majetkovým prevodom
- **Bod 9 / doplniť a zmeniť na**
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Kukanova desina**“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín
- **Bod 10/ zmeniť na**
Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021
a doplniť
pozměňovací návrh k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021
- **Bod 11/ doplniť**
Ostatné

Navrhnutý program :

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 28.04.2021
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.
3. Realizácia skúšobnej autobusovej linky č.32 -autobusová stanica - Kubrica / Trubárka,otoč

4. Majetkové prevody a prenájom - MHSL
5. Majetkové prevody - UMM
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda on the ground“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín
10. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021
11. Ostatné

Hlasovanie k zmene programu	Za : 6	Proti : 0	Zdržal sa : 0
Hlasovanie k programu ako celku :	Za : 6	Proti : 0	Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 28.04.2021

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok
Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2 /Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Ing. Ľubica Horňáčková – predložila uvedený materiál a uviedla, že v zmysle zákona č. 417/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudne účinnosť 01.08. 2021 sa okruh detí, na ktoré bude možné poskytnúť dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa zúži. Pôvodne bolo možné dotáciu na stravu poskytnúť na každé dieťa, ktoré navštevuje posledný ročník materskej školy alebo základnú školu, alebo na dieťa, ktoré navštevuje materskú školu, kde najmenej 50 % detí je z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi, respektíve dieťa, ktoré žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima a nejde o dieťa navštevujúce posledný ročník materskej školy. Dotácia sa bude po novom poskytovať už len na dieťa, ktoré navštevuje materskú školu alebo základnú školu, v ktorej je najmenej 50 % detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi, a na dieťa, ktoré navštevuje materskú školu alebo základnú školu a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima.

Doteraz zákonný zástupca dieťaťa uhrádzal príspevok na čiastočnú úhradu nákladov vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v súlade s 3. finančným pásmom, ktoré vydáva Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a zároveň prispieval aj na režijné náklady v školskej jedálni ako súčasť základnej školy/materskej školy paušálne čiastkou 8,00 € mesačne ZŠ a 6,00 € mesačne MŠ .

Vedúcim školských jedální však robila problém čiastka, ktorou prispievali zákonní zástupcovia detí na čiastočnú úhradu režijných nákladov. Zvlášť v dobe pandémie. Zákonný zástupca mal uhrádzať paušálny režijný poplatok v plnej výške, aj keď sa dieťa zúčastnilo vyučovania v škole len 5 dní z mesiaca alebo aj menej. Tento problém sa doteraz riešil osobitným prístupom a bol v kompetencii riaditeľa školy.

Mesto Trenčín ako zriaďovateľ navrhuje, aby úhrada režijných nákladov bola zmenená a to tak, že zákonný zástupca dieťaťa by neplatil paušál za mesiac, ale za každé jedno odobraté jedlo 0,40 €. Takýmto stanovením príspevku na režijné náklady by došlo k spravodlivejšiemu spôsobu úhrady

príspevku. Ak by dieťa v danom dni neodobralo ani jedno jedlo, režijný poplatok by za daný deň neplatilo.

Diskusia : Prítomní nemali pripomienky k predloženému návrhu a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Realizácia skúšobnej autobusovej linky č.32 -autobusová stanica - Kubrica / Trubárka,otoč

Ing. Miloš Minárech - predložil uvedený materiál a uviedol ,že linka by premávala cca 26 dní. Celkový počet tarifných kilometrov za obdobie od 01.07. do 30.09.2021 počas víkendov vychádza cca 1900 tarifných kilometrov. Linka by bola len na skúšobné obdobie, ak by mala nízku kapacitu prepravy cestujúcich počas tohto obdobia, linka by sa budúci rok nezriaďovala.

Dĺžka linky v smere Autobusová stanica - Kubrica (Trubárka, otoč) – 7,2 km v opačnom smere ma dĺžka linky 7,3 km. Linka by zabezpečovala obsluhu počas víkendov v termíne od 01.07. do 30.09.2021 a slúžila by ako doplnok k linke č. 1 a 11. Linka by pozostávala z 5 párových spojov. To znamená 5 spojov smerom od Autobusovej stanice do Kubrice (Trubárka, otoč) a 5 spojom opačne. Časy odchodu zo zastávok by sa prispôbilo aktuálnemu cestovnému poriadku.

Obsluha zastávok by bola nasledovná : Autobusová stanica – Gen. M.R. Štefánika – K Výstavisku – Kubranská BILLA -Pred poľom- Kubra,ZŠ – Kubrá, námestie – Kubrá, Záhrady – Kubrá, Dubová – Kubrá, kyselka – Kubrická – Kubrica, námestie – Kubrica, Trubárka otoč a trasa späť.

Diskusia:

Richard Ščepko - nápad je dobrý , ale spýtal sa :

a/ prečo sa nejedná o predĺženie už existujúcej linky L 11-ky ,ale o novú linku

b/ prečo názov Trubárka - otoč, môže byť predsa len Trubárka

Ing. Miloš Minárech -

a/ k predĺženiu linky uviedol, že :

- išlo by len o sezónnu linku, kde by sa časy prerábali a musel by sa meniť časový poriadok
- nesedelo by to s fondom pracovného času, prekračoval by to určitú hodnotu , čo by bola v rozpore s príslušnými zákonmi

- jeden autobus dokáže obslúžiť dve trasy tam aj späť

- dva autobusy by požadovali dvoch vodičov, zvýšili by sa náklady na mzdy a pohonné hmoty

b/ k zmene názvu uviedol, že:

-je to len návrh, môže dôjsť k úprave názvu

Richard Ščepko - rozumie do určitej miery argumentom, ale nemá k dispozícií prepočty, hoci cez víkend je počet autobusov a hustota prevádzky výrazne nižšia, z uvedeného dôvodu sa s tým úplne nestotožňuje. Zároveň názov linky by navrhoval zmeniť tak, ako uviedol.

Ing. Miloš Minárech - informoval o tom, že vozový park je celkovo zastaralý, v prípade väčšieho počtu autobusov by sa tam dalo s tým lepšie pracovať.

MBA Peter Hošták PhD – nakoľko máme dve alternatívy trasy - cez MAX a ukončením v Kubrici, alebo zo stanice cez Sihoť na Kubricu – druhou alternatívou by sme mali väčšiu obsluhu.

Zároveň navrhol dva pozmeňovacie návrhy:

1. pozmeňovací návrh

- pridať dve zastávky na znamenie – medzi štartom pozíciou č.2, prvá zastávka na znamenie – Pri Rybníkoch , druhá zastávka na znamenie - na konci obce Kubrica .

2 Upraviť trasovanie linky zo stanice cez Sihoť s nasledovnými zastávkami :

-autobusova stanica,

-Ul.Rázusová-Obchodná akadémia

- UI.Rázusová-zimný štadión
- UI.Považská
- UI.Hodžova-kotolňa
- UI.Pred poľom -podjazd
- UI.Pred Poľom -smer Kubrica
- následne po trase 11-ky

Mgr. Ján Forgáč- je to sezónna cieľová linka, pretože Sihot' je celkovo obslužená dobre, či to má zmysel tú linku smerovať cez Sihot'. Z uvedeného dôvodu by som tu linku cez Sihot' nepotreboval. Akceptujem aj podané návrhy, v každom prípade je tento rok skúšobný, ale je to potrebné sledovať a vyhodnotiť

Ing. Miloš Minárech – je tu viacej argumentov, ale chceli sme, aby ľudia využili potenciál tej linky, budeme to sledovať, koľko ľudí nastúpilo a prepravilo sa

Ing. Mária Kebísková- je skôr za variantu linky smerovanú cez Sihot', môže tam viac ľudí nastúpiť a z tej Sihote to budú mať komfortnejšie.

Po prediskutovaní uvedenej problematiky prítomní pristúpili k hlasovaniu k pozmeňujúcim návrhom a materiálu ako celku

A/ Stanovisko a hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu č.1

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh a doplniť dve zastávky na znamenie - medzi štartom pozíciou č.2, prvá zastávka na znamenie – Pri Rybníkoch, druhá zastávka na znamenie - na konci obce Kubrica .**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

B/ Stanovisko a hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu č.2

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh a upraviť trasovanie linky zo stanice cez Sihot' s nasledovnými zastávkami**

- autobusova stanica,
- UI.Rázusová-Obchodná akadémia
- UI.Rázusová-zimný štadión
- UI.Považská
- UI.Hodžova-kotolňa
- UI.Pred poľom -podjazd
- UI.Pred Poľom -smer Kubrica
- následne po trase 11-ky

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

C/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť realizáciu skúšobnej autobusovej linky č.32 – autobusová stanica - Kubrica / Trubárka, otoč**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Majetkové prevody a prenájom MHSL

Ing. Jaroslav Pagáč – Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 schválilo **prenechanie nehnuteľného majetku** – nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s

výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín do nájmu pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)
- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59- kancelária o výmere 15,39 m²

na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom na 18.11.2020 zároveň schválilo v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. prenájom vyššie uvedeného Predmetu nájmu na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021 s povinnosťou nájomcu uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania zmluvy.

Následne bola dňa 18.12.2020 uzatvorená medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. ako prenajímateľom a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s. ako nájomcom Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 102/26030/2021 za účelom odplatného prenechania Predmetu nájmu do užívania Hokejovému klubu DUKLA Trenčín, a.s. na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“).

Po nadobudnutí účinnosti Nájomnej zmluvy doručil Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s. prenajímateľovi žiadosť o udelenie súhlasu k uskutočneniu nasledovných úprav Predmetu nájmu, pozostávajúcich z:

- vybudovania prístavby administratívnej budovy v mieste jestvujúceho skladu k severnej časti fasády Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne a drobných dispozičných úprav v rámci interiéru Zimného štadióna, tak že jestvujúca jednopodlažná prístavba – sklad bude zbúraná so zachovaním nosnej steny k štadiónu so základom a na jej mieste sa postaví nová trojpodlažná prístavba. Vystupujúca vstupná časť pre zamestnancov zo severnej (zadnej) časti štadióna sa nadstaví o jedno podlažie, čím sa vytvorí ďalší priestor v rámci štadióna.
- prístavba bude mať rozmery cca 28 x 6 m, najvyšší bod strechy (atika) bude výšky 10,650 m nad terénom. Vstup do prístavby bude z pozdĺžnej (severnej) strany. Prístavba bude v rámci 1.NP prepojená s budovou štadióna novými dverami. Celé podlažie 1.NP budú tvoriť kancelárske priestory s potrebným hygienickým zázemím. V priestoroch 2.NP sa bude nachádzať VIP salónik, ktorý je funkčne prepojený s budovou štadióna. Posledné, 3.NP bude slúžiť pre krátkodobé ubytovanie v rámci interných potrieb klubu.
- navrhovaná prístavba bude riešená s bezbariérovým prístupom do 2.NP, odkiaľ bude umožnený bezbariérový prístup do samotných priestorov štadióna. Konštrukčný systém je zvolený stenový s montovanými keramickými stropmi a z časti (v rámci schodiskového priestoru) s monolitickým ŽB stropom. Finálne povrchy fasád budú tvorené rovnakým systémom ako fasády samotného štadióna po zrealizované plánovanej modernizácie štadióna. Povrch úroveň 1. nadzemného podlažia bude tvorený omietkou červenej farby, zvyšné podlažia budú tvorené hliníkovými kazetami v s totožným rastrom, ako bude raster kaziet na samotnej fasáde štadióna. Navrhovaná prístavba tak bude vizuálne prepojená so samotnou budovou jestvujúceho štadióna.

Základné technické údaje prístavby:

Zastavaná plocha prístavby: **172 m²**

Obstavaný priestor: **1772 m³**

Predpokladané náklady na realizáciu prístavby: **567 000 €**

Mesto Trenčín nedáva Hokejovému klubu DUKLA Trenčín, a.s. žiadne pokyny/nebude uplatňovať nijaké požiadavky v súvislosti s realizáciou Zmien Predmetu nájmu. Realizácia Zmien Predmetu nájmu má slúžiť pre potreby Hokejového klubu DUKLA Trenčín, a.s. ako nájomcu.

Uskutočnením Zmien predmetu nájmu nedôjde k vzniku novej veci v právnom slova zmysle, jedná sa o uskutočnenie prístavby, ktorou sa stavba zimného štadióna pôdorysne rozšíri a ktorá bude navzájom prevádzkovo spojená so stavbou zimného štadióna (t. j. nejde o uskutočnenie novej stavby v zmysle stavebného zákona). Z právneho hľadiska ide o zmenu dokončenej stavby.

Podľa § 667 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka:

(1) Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal. Ak zmluva neurčuje inak, je oprávnený požadovať úhradu nákladov až po ukončení nájmu po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorému v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci. Ak prenajímateľ dal súhlas so zmenou, ale nezaviazal sa na úhradu nákladov, môže nájomca požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.

Z vyššie uvedeného ustanovenia vyplýva, že nájomca je oprávnený uskutočňovať zmeny na prenajatej veci výlučne so súhlasom prenajímateľa.

Vzhľadom na rozsiahly charakter vyššie popísaných Zmien Predmetu nájmu (t. j. nejde o bežné zmeny Predmetu nájmu), uskutočnenie ktorých bude mať dopad aj na rozpočet mesta (realizáciou Zmien Predmetu nájmu po skončení nájomnej zmluvy môže dôjsť k zvýšeniu nákladov mesta na prevádzku zimného štadióna, na energie, na údržbu a opravy Zmien Predmetu nájmu a pod.) považujeme za potrebné, aby súhlas k uskutočneniu predmetných úprav v mene prenajímateľa udelilo mestské zastupiteľstvo.

V zmysle § 17 ods. 20 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov:

(20) Súčasťou základu dane je aj nepeňažný príjem prenajímateľa, ktorý je vlastníkom veci prenajatej na základe nájomnej zmluvy alebo iného užívacieho vzťahu,80) (ďalej len "nájomná zmluva") a to vo výške výdavkov vynaložených nájomcom alebo užívateľom podľa osobitného predpisu80) (ďalej len "nájomca"), po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, na technické zhodnotenie tejto veci nad rámec povinností dohodnutých v nájomnej zmluve80) a neuhradených prenajímateľom, a to v zdaňovacom období, v ktorom

a) bolo technické zhodnotenie uvedené do užívania, ak o hodnotu technického zhodnotenia vlastník prenajatej veci zvýšil vstupnú (zostatkovú) cenu tohto majetku,

b) došlo k skončeniu nájomnej zmluvy; nepeňažný príjem sa určí vo výške zostatkovej ceny, ktorú by malo technické zhodnotenie pri použití rovnomerného odpisovania (§ 27).

V zmysle § 24 ods. 2 zákona o dani z príjmov:

(2) Technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku uhradené nájomcom môže odpisovať nájomca na základe písomnej zmluvy s vlastníkom, ak vlastník nezvýšil vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky. Pri odpisovaní technického zhodnotenia postupuje nájomca spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok. Nájomca zaradí technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je zaradený prenajatý hmotný majetok. Rovnakým spôsobom sa odpisuje iný majetok uvedený v § 22 ods. 6 písm. e). Pri vykonaní technického zhodnotenia budovy používanej na niekoľko účelov podľa § 26 ods. 2 nájomca zaradí technické zhodnotenie do odpisovej skupiny na základe účelu, na ktorý nájomca využíva prenajatý majetok.

V zmysle § 29 ods. 1 zákona o dani z príjmov:

(1) Technickým zhodnotením hmotného majetku a nehmotného majetku sa na účely tohto zákona rozumejú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, 107) rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku a nehmotnom majetku 1 700 eur v úhrne za zdaňovacie obdobie. Technickým zhodnotením hmotného majetku sa na účely tohto zákona rozumie aj hodnota verejným subjektom prijatého a poskytovateľom energetickej služby s garantovanou úsporou energie zrealizovaného energetického zhodnotenia majetku na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor. 1

V zmysle zákona o dani z príjmov je nutné vykonávať odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré vznikne realizáciou Zmien Predmetu nájmu. Na základe vyššie uvedeného majú zmluvné strany záujem na tom, aby odpisovanie zhodnotenia Predmetu nájmu po dobu trvania nájomnej zmluvy uskutočňoval Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s. ako nájomca.

Nakoľko odpisovanie technického zhodnotenia prenajatého majetku sa bude vykonávať v dlhšom časovom období ako jeden kalendárny rok, s tým, že prenajímateľ bude v odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého majetku zo zostatkovej hodnoty Zmien Predmetu nájmu kontinuálne pokračovať po ukončení nájomnej zmluvy, a rovnako z dôvodu, že v zmysle § 667 ods. 1 občianskeho zákonníka sa vyporiadanie nákladov a zhodnotenia predmetu nájmu vykonáva vždy po ukončení nájomnej zmluvy, je nevyhnutné uzatvoriť predmetnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. V opačnom prípade, t. j. opakovaným uzatváraním nájomnej zmluvy na dobu určitú – ako v tomto prípade vždy na obdobie jedného kalendárneho roka by prenajímateľ musel zaradiť technické zhodnotenie do svojho majetku ihneď po ukončení takejto nájomnej zmluvy, teda po uplynutí kalendárneho roka, čo sa nám aj vzhľadom na predpokladanú zostatkovú hodnotu po roku trvania zmluvy javí ako neúčelné. Po ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu neurčitú, trvanie ktorej sa predpokladá na dlhšie časové obdobie ako jeden kalendárny rok, si prenajímateľ technické zhodnotenie zahrnie do majetku v zostatkovej hodnote a v prípade, ak k ukončeniu nájomnej zmluvy dôjde pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia, bude pokračovať v jeho odpisovaní.

Zároveň Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s. požiadal prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu, t. j. o prenájom ďalšieho priestoru nachádzajúceho sa v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne, ktoré neboli zahrnuté v Nájomnej zmluve, a to:

- stavby Garáž, súp. č. 6539 umiestnenej na pozemku p. č. 1553/113, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m², k. ú. Trenčín

a to za účelom jej využívania ako skladových priestorov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti týmto navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne:

1. s účinnosťou ku dňu 30.06.2021 **schválilo predčasné ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 102/26030/2021** zo dňa 18.12.2020, predmetom ktorej je odplatné prenechanie Predmetu nájmu do užívania Hokejovému klubu DUKLA Trenčín, a.s. na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021,

2. schválilo:

A) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – Nebytových priestorov vrátane stavby Garáž, súp. č. 6539 umiestnenej na pozemku p. č. 1553/113, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m², k. ú. Trenčín, do nájmu pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., IČO: 36 324 051** na dobu neurčitú od 01.07.2021. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- €/ročne za celé obdobie trvania zmluvy.

B) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. prenájom Nebytových priestorov vrátane stavby Garáž, súp. č. 6539 umiestnenej na pozemku p. č. 1553/113, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m², k. ú. Trenčín, pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., IČO: 36 324 051** na dobu neurčitú od 01.01.2021 s povinnosťou nájomcu hradiť za prenájom Nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- €/ročne za celé obdobie trvania zmluvy

a to za podmienky, že:

- Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., IČO: 36 324 051 sa podpisom nájomnej zmluvy vzdá akýchkoľvek nárokov na úhradu nákladov od Prenajímateľa spojených s uskutočnením realizácie úprav Predmetu nájmu a/alebo zhodnotenia Predmetu nájmu, ktoré vzniklo uskutočnením úprav a zmien Predmetu nájmu podľa § 667 ods. 1 občianskeho zákonníka, s tým, že Nájomca nebude požadovať od Prenajímateľa úhradu nákladov na uskutočnenie úprav Predmetu nájmu a/alebo zhodnotenia Predmetu nájmu, ktoré uskutočnením úprav Predmetu nájmu vznikne
- Prenajímateľ bude oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v prípade, ak v lehote najneskôr do 31.12.2022 nebude Hokejovému klubu DUKLA Trenčín, a.s., IČO: 36 324 051 k realizovaným Zmenám Predmetu nájmu vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu Zmien Predmetu nájmu.

3. **udelilo súhlas** Hokejovému klubu DUKLA Trenčín, a.s. s vykonaním zmien Predmetu nájmu v súlade s § 667 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka, ktoré budú pozostávať z:

- vybudovania prístavby administratívnej budovy v mieste jestvujúceho skladu k severnej časti fasády Zimného štadióna Pavla Demitra v Trenčíne a drobných dispozičných úprav v rámci interiéru Zimného štadióna, tak že jestvujúca jednopodlažná prístavba – sklad bude zbúraná so zachovaním nosnej steny k štadiónu so základom a na jej mieste sa postaví nová trojpodlažná prístavba. Vystupujúca vstupná časť pre zamestnancov zo severnej (zadnej) časti štadióna sa nadstaví o jedno podlažie, čím sa vytvorí ďalší priestor v rámci štadióna.
- prístavba bude mať rozmery cca 28 x 6 m, najvyšší bod strechy (atika) bude výšky 10,650 m nad terénom. Vstup do prístavby bude z pozdĺžnej (severnej) strany. Prístavba bude v rámci 1.NP prepojená s budovou štadióna novými dverami. Celé podlažie 1.NP budú tvoriť kancelárske priestory s potrebným hygienickým zázemím. V priestoroch 2.NP sa bude nachádzať VIP salónik, ktorý je funkčne prepojený s budovou štadióna. Posledné, 3.NP bude slúžiť pre krátkodobé ubytovanie v rámci interných potrieb klubu.
- navrhovaná prístavba bude riešená s bezbariérovým prístupom do 2.NP, odkiaľ bude umožnený bezbariérový prístup do samotných priestorov štadióna. Konštrukčný systém je zvolený stenový s montovanými keramickými stropmi a z časti (v rámci schodiskového priestoru) s monolitickým ŽB stropom. Finálne povrchy fasád budú tvorené rovnakým systémom ako fasády samotného štadióna po zrealizované plánovanej modernizácie štadióna. Povrch úrovne 1. nadzemného podlažia bude tvorený omietkou červenej farby, zvyšné podlažia budú tvorené hliníkovými kazetami v s totožným rastrom, ako bude raster kaziet na samotnej fasáde štadióna. Navrhovaná prístavba tak bude vizuálne prepojená so samotnou budovou jestvujúceho štadióna.

Základné technické údaje prístavby:

Zastavaná plocha prístavby: **172 m²**

Obstavaný priestor: **1772 m³**

Predpokladané náklady na realizáciu prístavby: **567 000 €**

MBA Peter Hošťák PhD. – požaduje, aby bola viac zdôvodnená dôvodová správa, zhrnúť celú transakciu, že týmto sa umožní nájomcovi vybudovať prístavbu, v prípade vypovedania zmluvy sa prístavba bezodplatne stane majetkom mesta, popísať, čo bude cieľom prístavby

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Majetkové prevody UMM

I. Prenájom, predaj, vecné bremená, kúpa

1/ prenájom pozemkov v k. ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1983 záhrada o celkovej výmere 54 m², **C-KN parc.č. 1984** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m², **C-KN parc.č. 1986** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51 m² a **C-KN parc.č. 1987** záhrada o celkovej výmere 40 m² a **časť C-KN parc.č. 2313/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 15 m², všetky evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mariana Hlavatého**, za účelom realizácie stavby **„SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá“** v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. arch. Pavlom Hollým, reART-STAV, s.r.o., Istebnícka 164/38, 911 05 Trenčín, z mesiaca február 2021, ktorá rieši vybudovanie spevnenej odstavnej plochy na odstavenie vozidiel a zabezpečuje prístup k pozemkom určeným na výstavbu, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Ide o pozemky na Ul. J. Derku, ktoré boli od roku 1967 využívané vlastníkmi susedných nehnuteľností na základe Uznesenia MsNV Kubrá, za účelom postavenia provizórnych drevárok. Vzhľadom k tomu, že drevárky už neplnili účel pre ktorý boli zriadené a hromadili sa pri nich skládky, čo nepriaznivo vplývalo na životné prostredie v danej lokalite, Útvár majetku mesta MsÚ v Trenčíne vyzval vlastníkov susediacich nehnuteľností na ich odstránenie a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Po likvidácii zmienených stavieb zostal povrch pozemkov nerovný, blatistý a boli na nich vyhlbené jamy, ktoré slúžili, ako pivnice. Pán Hlavatý ako vlastník susediacich pozemkov, požiadal Mesto Trenčín o súhlas s úpravou vyššie zmienených pozemkov, na ktorých bude vybudovaná spevnená odstavňá plocha troch pozdĺžnych parkovacích miest. Spevnená plocha sa plynule výškovo aj smerovo napojí na existujúcu miestnu zrekonštruovanú komunikáciu, táto nesmie byť výstavbou poškodená. Navrhovaná plocha bude slúžiť na plynulejší a bezpečnejší prejazd vozidlami, na odstavenie vozidiel a lepší prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou rodinného domu a v zmysle doloženej projektovej dokumentácie.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebný objekt **„SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá“** bude po vybudovaní prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za 1,- €.

Prevod stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2286/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pre spoločnosť **ENEN s.r.o.**, za účelom umiestnenia modulárnej bunky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 8,- €/m² ročne.

Ide o pozemok nachádzajúci sa oproti penziónu Mária, na ktorý je v súčasnosti medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Máriou Nemcovou ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č.

3/2005 v znení dodatkov, pričom predmetom prenájmu je 80 m² za účelom zriadenia parkoviska pre 6 motorových vozidiel v súvisosti s prevádzkou penziónu Mária, s podmienkou úpravy a údržby ostatnej časti pozemku

Vzhľadom k tomu, že pôvodný nájomca - Mária Nemcová ukončila živnostenskú činnosť a založila si spoločnosť s ručeným obmedzením, prenájom pozemku bude riešený s novou spoločnosťou ENEN s.r.o.. Uvedená spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o umiestnenie modulárnej bunky na pozemku, nakoľko má zámer rozšíriť služby v oblasti cestovného ruchu a to podporou cykloturistiky. Modulárna bunka by poskytla priestor na skladovanie bicyklov a príslušenstva a bola by konštruovaná tak, aby sa v prípade sezónny dala využiť aj ako výdajné potravinové okienko. Na prenájom pozemku bude uzatvorená nájomná zmluva, pričom celková výmera bude predstavovať 95 m² (80 m² na parkovanie z pôvodnej nájomnej zmluvy a 15 m² pre modulárnu bunku). Dňom nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy bude pôvodná Nájomná zmluva č. 3/2005 ukončená.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Celkové ročné nájomné bude predstavovať760,- €

Stanovisko komisie : **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Sever**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku v k.ú. Kubrá – časť CKN parc.č. 1736/1 záhrada o výmere 44 m², pre **Martu Vrbicovú**, za účelom jeho využívania výlučne ako záhradky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,22 €/m² ročne.

Ide o pozemok na Ul. Pred poľom v Trenčíne, v záhradkárskej osádke, na ktorý je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 70/2011 s nájomcom Rozálie Repková. Vzhľadom k tomu, že nájomca - pani Repková, ktorá je svokrou žiadateľky, má vysoký vek, žiadateľka požiadala o zmenu nájmu s tým, že uvedený pozemok bude aj naďalej využívať ako záhradku.

Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 9,68 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

4/ prenájom pozemkov v k. ú. Záblatie, C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č.815/70 a C-KN parc.č.815/71 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 35 m², pre **AAF International s.r.o.**, za účelom vybudovania chodníka cez predmetné pozemky, ktorá bude slúžiť pre vstup zamestnancov v rámci areálu ZNO v priemyselnom parku, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Ide o pozemky v priemyselnom parku v k.ú. Záblatie, na ktorých bude riešené vybudovanie chodníka. Prenájomom pozemkov si spoločnosť zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch, ktoré sú predmetom prenájmu, bude vybudovaný chodník, ktorý po kolaudácii bude následne prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje 1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

5/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3235/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia Slovenského hydrometeorologického ústavu vykonávajúca poverením MŽP SR kontinuálny monitoring kvality ovzdušia podľa zákona o ovzduší č. 137/2010 Z. z. v z. n. p. a jej mobilnej údržby, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 10,- €

Ide o pozemok nachádzajúci sa za podchodom na Ul. Hasičskej, na ktorom je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Slovenský hydrometeorologický ústav ako prevádzkovateľ tejto stanice požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku C-KN parc.č. 3235/27 o výmere 10 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v minulosti bola uzatvorená nájomná zmluva so ŽSR, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 3316/8. Šetrením v mapových dokladoch zistili, že v katastrálnom stave bola v danej lokalite zmenená hranica pozemku C-KN parc.č. 3316/8 a v zmysle aktuálneho stavu v katastrálnom operáte sa monitorovacia stanica nachádza na pozemku C-KN parc.č. 3235/27, ktorého vlastníkom je Mesto Trenčín. Na základe týchto skutočností bola medzi Slovenským hydrometeorologickým ústavom a ŽSR uzatvorená Dohoda o ukončení zmluvy.

Na základe ustanovení vyplývajúcich z plnenia zákona č. 137/2010 Z.z. v z.n.p. (zákon o ovzduší) a požiadaviek vyplývajúcich z čerpania eurofondov, je Slovenský hydrometeorologický ústav povinný zachovať a udržiavať monitorovacie stanice v rámci Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia v právnom vzťahu k vlastníkovi pozemku.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

6a/ prenájom pozemku vrátane spevnej plochy komunikácie v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/28 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/30 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 270 m², pre **Ján Trúnek**, za účelom úpravy vjazdov cez predmetné pozemky v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Kasárenská pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „IBV Kasárenská, Trenčín“. Prenájomom pozemkov si Ján Trúnek zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch, ktoré sú predmetom prenájmu budú v súlade s investičným zámerom vybudované vjazdy z Ul. Kasárenská, ktoré po kolaudácii budú následne prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín.

Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

6b/ predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1404/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č 1404/30, pre **Ján Trúnek** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m². Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „IBV Kasárenská, Trenčín“, kúpou časti pozemku si žiadateľ scelí pozemky vo svojom vlastníctve.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 250,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

7a/ prenájom pozemkov vrátane spevnej plochy komunikácie v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2315/349, C-KN parc.č. 2315/647 o celkovej výmere 290 m², pre **GAUDEUM s.r.o.**, za účelom uloženia inžinierskych sietí – prekládka STL plynovodu, prekládka verejného vodovodu a kanalizácie, v súvislosti s vybudovaním stavebných objektov pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín“, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájomu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájomu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájomu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájomu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Východná popri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín“. Prenájomom pozemkov si spoločnosť Gaudeum s.r.o. zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom prenájomu budú realizované prekládky inžinierskych sietí, ktoré po kolaudácii budú následne prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín (Verejný vodovod a verejná kanalizácia).

Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Juh**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

7b/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín**“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – VN vedenia - na pozemkoch nachádzajúcich sa na Ul. Východná, **v k.ú. Trenčín**, C-KN parc.č. 2315/349, C-KN parc.č. 2315/451, C-KN parc.č. 2315/445 a C-KN parc.č. 2315/647 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto

Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **260 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: Gaudeum s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Barborou Brezovskou a predstavuje sumu **750,- €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

8/ predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 43/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1026 m² evidovaná na LV č. 1, pre **RJ Slovensko s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, a to v šírke cca 20 cm pozdĺž čelnej strany budovy strednej školy so súpisným číslom 2194. Zásahom stavby do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín došlo zateplením budovy.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Celková kúpna cena predstavuje 500,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

9/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 3325/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², pre **Ing. Miroslava Brúsila a manž.**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska v Trenčíne, ktorý slúži ako vjazd do garáže vo vlastníctve žiadateľov. V minulosti Mesto Trenčín tieto prístupy do garáží v danej lokalite predávalo vlastníkom garáží. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje 285,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

10/ predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **4/19-iny** na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1528/110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 3,8 m², pre **Ing. Editu Lackovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod garážou so súp.č. 6030, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Ide o pozemok pod garážou so súp.č. 6030 nachádzajúcou sa vo dvore bytového domu na Hodžovej ulici. Účelom odkúpenia spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín na predmetnom pozemku je vysporiadanie vlastníckych vzťahov postupným odkupovaním od všetkých spoluvlastníkov pozemku do vlastníctva Ing. Edity Lackovej, ktorá je výlučnou vlastníčkou dotknutej garáže.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Celková kúpna cena predstavuje 114,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

11/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1442/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263m² evidovaná na LV č. 1, pre **Zemanovič Transport s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 70,- €/m².

Ide o pozemok, cestnú zeleň popri komunikácii, oproti montovaným obytným bunkám a sociálnym bytom vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Kasárenska. Kúpou pozemku si spoločnosť zároveň líniu pozemkov vo svojom vlastníctve a tento pozemok bude súčasťou areálu Zemanovič Transport s.r.o. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 18 410,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

12/ predaj pozemku v k.ú. Kubrá – CKN parc.č. 697 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2, pre **Branislava Šajbana a manž.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Žilinská v Trenčíne, pri hrádzi, ktorý je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcich. Predmetnú garáž kupujúci užívajú na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. OÚPA 355/99/1990-Ur zo dňa 20.12.1990. Dňa 01.08.1986 bol kupujúcim právoplatným rozhodnutím Finančného odboru Mestského národného výboru v Trenčíne pridelený do osobného užívania pozemok parc.č. 1615/99 o výmere 21 m2 (teraz CKN parc.č. 697 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2), za účelom výstavby garáže. Na základe tohto rozhodnutia bola uzatvorená medzi Mestským národným výborom v Trenčíne a užívateľmi pozemku Dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku za finančnú úhradu 210,- Kčs. Vzhľadom k tomu, že v minulosti nedošlo na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore k zápisu osobného užívania pôvodnej parcely č. 1615/99, v súčasnosti je CKN parc.č. 697 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2 vedená na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Na základe uvedených skutočností je predmetom majetkovoprávneho vysporiadania pozemok C-KN parc.č. 697 zastavaná plocha o výmere 23 m2 za kúpnu cenu vo výške 1,00 €. Týmto prevodom bude majetkovoprávne vysporiadané vlastníctvo pôvodne nezapísanej nehnuteľnosti ako aj jej užívanie.

Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

13/ predaj pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2310/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **58 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 45682925-36/2021 z pôvodnej C-KN parc. č. 2310/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **INVEST TN s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý slúži ako prízjazd, prechod a vstup do spoločnosti žiadateľa a na ktorom je vybudované parkovisko pre zákazníkov, za kúpnu cenu vo výške **55,14 €/m²**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. J. Derku, medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a miestnou verejnou komunikáciou Ul. J. Derku. Na pozemku, ktorý je predmetom predaja, žiadateľ v minulosti zrealizoval v súvislosti so stavbou „**Servisno-predajné centrum IVECO Trenčín - Kubrá**“ spevnenú plochu pred nehnuteľnosťou, pozostávajúcu so vstupov do areálu a parkovacích miest. Na stavbu „**Servisno-predajné centrum IVECO Trenčín - Kubrá**“ *obj. SO 200 – Spevnené plochy* bolo vydané stavebné povolenie č. 2002/01308-002/ZKO zo dňa 29.04.2002. Uvedená stavba bola daná do užívania v súlade s Kolaudačným rozhodnutím č. 116/2004-002/La zo dňa 11.04.2004 vydaným Mestom Trenčín, ako príslušným stavebným úradom.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 80/2020 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským, podľa ktorého Mesto Trenčín predávalo spoločnosti INVEST TN s.r.o. susedný pozemok.

Pozemok bol na základe požiadavky Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne odčlenený geometrickým plánom č. 45682925-36/2021 s podmienkou, že hranica pozemku, ktorý je predmetom predaja bude

minimálne 0,5 m od jestvujúceho okraja miestnej verejnej komunikácie Ul. J. Derku, nachádzajúcej sa na C-KN parc. č. 2310/1 v k.ú. Kubrá.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje3.198,12 €

Stanovisko komisie : **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Sever**
Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

14/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1431/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom), pre **INDEX CAR, s.r.o.**, za účelom zastavania časti pozemku objektom polyfunkčnej budovy a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa investičného zámeru kupujúceho, minimálne za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. **Na základe doloženého GP výmera pozemku predstavuje 195 m² a v zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Martou Breznickou kúpna cena predstavuje 106,04 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 20.677,80 €.**

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa v blízkosti obytných domov na Ul. Pod Sokolice. Spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na predmetom pozemku mala zámer vybudovať parkovacie miesta k polyfunkčnej budove, avšak po zamietavom stanovisku VMČ Sever ako aj námietkach obyvateľov v danej lokalite, investičný zámer bol prepracovaný tak, že parkovacie miesta sa presunuli na opačnú stranu plánovanej stavby, čím sa časť budúcej stavby presunie na pozemok, ktorý bude predmetom predaja. Ostatná časť pozemku bude využívaná ako zelená plocha a oddychová zóna.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MBA Peter Hošťák PhD. – požaduje materiál doplniť právnym útvarom tak, aby kúpna zmluva obsahovala právne mechanizmy, ktoré zabezpečia, že v danej lokalite bude realizovaný investičný zámer v súlade s predloženou štúdiou, teda to čo je nakreslené, bude aj realitou

Mgr. Ján Forgáč – navrhuje zapracovať do zmluvy rozvázovaciú podmienku

Ing. Gabriela Vanková – navrhuje, že v uznesení bude, že investor sa zaväzuje realizovať výstavbu polyfunkčnej budovy podľa štúdie investičného zámeru, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Pozmeňovací návrh MBA Petra Hošťáka PhD. - **požaduje materiál doplniť právnym útvarom tak, aby kúpna zmluva obsahovala právne mechanizmy, ktoré zabezpečia, že v danej lokalite bude realizovaný investičný zámer v súlade s predloženou štúdiou, napr. formou rozvázovacej podmienky, prípadne iných nástrojov**

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**
Hlasovanie k návrhu : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko k materiálu ako celku : **odporúča**
Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

15/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M. R. ŠTEFÁNKA" **SO 602 VN rozvody**, na pozemkoch v k.ú. Trenčín na Ul. Kukučínova:

- C-KN parc.č. 3316/218 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m²,
- C-KN parc.č. 3316/10 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1026 m²,

príčom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-265-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **39 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Construction services, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2021 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosivalom a predstavuje sumu 115,59 € (2,96 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

16/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s uložením inžinierskych sietí – NN prípojka, na pozemkoch v k.ú. Soblahov - C-KN parc.č. 3517/4 zapísaný na LV č.1172 a E-KN parc.č. 3517/1 zapísaný na LV č. 2950 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 31/20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 251 m² v **prospech vlastníka pozemku C – KN parc.č. 3517/7 v k.ú. Soblahov** zapísaných na LV č. 2017 (Anton Ježík a Mária Zemanovičová), Investor: Anton Ježík a Mária Zemanovičová

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – prípojka NN,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2021 vyhotoveným Ing. Jozefom Hašúrom a predstavuje sumu 32,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

17/ zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Záblatie v lokalite priemyselného parku, v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčná budova pre obchod, služby a administratívu**“ na pozemkoch v k.ú. **Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83, 815/84 a 815/85** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 20/2021 (inžinierske siete) a Geometrickým plánom č. 21/2021 (vjazd) a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **20 m² + 93 m²**, v prospech **vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 804/1** zastavaná plocha a nádvorie **zapísaný na LV č.2458 v k.ú. Záblatie** (vlastník INPARK s.r.o.), Investor: INPARK s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- umiestnenie stavby pozostávajúcej z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 804/1 v k.ú. Záblatie,
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – prípojka plynu, prípojka vody a kanalizácie
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a inžinierskych sietí a ich odstránenie;
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 109/2021 vyhotoveným Ing. Lenkou Ďurechovou a predstavuje sumu 289,28 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

18/ zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Záblatie v lokalite priemyselného parku, v súvislosti so stavbou „**Distribučné centrum SPS Trenčín**“, vybudovanie vstupu pre peších

do areálu, na pozemkoch v k.ú. **Záblatie, na C-KN parc.č. 815/63 a 815/85** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-100-251 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **22 m²**, v prospech **vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 818/145** ostatná plocha, **C-KN parc.č. 818/151** ostatná plocha, **C-KN parc.č. 818/159** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 818/171** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 818/172** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 818/173** zastavaná plocha a nádvorie **zapísaných na LV č.2435 v k.ú. Záblatie**, rozčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-100-251 z pôvodnej C-KN parc.č.818/145, C-KN parc.č.818/151 a C-KN parc.č.818/159 (**vlastník Lutrans-Real s.r.o.**) Investor: Lutrans-Real s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) umiestnenie stavby spevnenej plochy pozostávajúcej zo vstupu pre peších za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 818/159 v k.ú. Záblatie,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy spevnenej plochy pre peších a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom v bode b) oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 96,96 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

19/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**PRÍPOJKA NN PRE REKREAČNÉ PARCELY č. 1000, 1001, 1002 – OPATOVÁ N/V, POTOČNÁ UL**“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, evidovaných na LV č.1 v k.ú. Opatová, **C-KN parc.č. 4113** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 935 m² a **C-KN parc. č. 4116** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11172 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-057-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **576 m²**, v prospech **Hospitality Management, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);

V zmysle znaleckého posudku jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 2.956,89 €, t.j. 5,12 €/m²

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

20/ návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Kopy Service, s.r.o. nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce na ulici Veľkomoravská nasledovne:

- novovytvorená C-KN parc. č. 401/5 zast. pl. o výmere 122 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/5 zapísaná na LV č. 4163 ako vlastníci Kopy Service, s.r.o.

za

- novovytvorená C-KN parc. č. 401/63 zast. pl. o výmere 49 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/60
- novovytvorená C-KN parc. č. 401/64 zast. pl. o výmere 8 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/59
- novovytvorená C-KN parc. č. 376/6 zast. pl. o výmere 171 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 376/1
všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 106 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 100,- €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.600,- €..

Návrh zámény pozemkov je realizovaný na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre ich budúce využitie a realizácie zámerov Mesta Trenčín a spoločnosti Kopy Service, s.r.o. v súlade s platným územným plánom mesta. Účelom zámény pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod spevnenou plochou chodníka a prístupov pre peších do príľahlých obytných domov a zabezpečenie prístupu na pozemok vo vlastníctve mesta - C-KN parc. č. 401/60, na ktorom bude riešená statická doprava (vybudovanie parkovacích miest)
- Kopy Service, s.r.o. si zabezpečí scelenie pozemku vo svojom vlastníctve pre budúce využitie v súlade s platným územným plánom mesta.

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

21/ žiadosť spoločnosti Gabio, s.r.o. v zastúpení Advokátskej kancelárie BĀNOS&KOSŪTOVĀ, s.r.o. o odpustenie, prípadne zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie termínov a podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. (žiadosť s odôvodnením je v prílohe materiálu).

MBA Peter Hošťák PhD. – zo strany komisie už k zohľadneniu pokuty za nedodržanie termínu úhrady časti kúpnej ceny došlo, nakoľko výška tejto pokuty predstavovala v zmysle zmluvy 15.579,- €, pričom komisia odporučila pokutu vo výške 1.000,- €. Požaduje materiál presnejšie zadefinovať, či žiadateľ požaduje odpustenie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty na vydanie stavebného povolenia, alebo jej zníženie.

Mgr. Ján Forgáč – komisia môže po zadefinovaní žiadosti rokovať o znížení zmluvnej pokuty 15.579,- € za nedodržanie lehoty na vydanie stavebného povolenia

Návrh **MBA Petra Hošťáka PhD.** – komisia žiadosť neakceptuje vzhľadom na nepresné vyjadrenie a nesúhlasí s odpustením zmluvnej pokuty

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

22/ ukončenie Nájomnej zmluvy č. 21/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Martou Domanikovou ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 o výmere 5 m², za účelom vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom na Ul. Gen. Svobodu.

Nájomca požiadal o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 30.6.2021 z dôvodu, že novínový stánok je dlhodobo nevyužívaný.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

Doplnok k majetkovým prevodom

1/ kúpa časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín „SO 208 Parkoviská a spevnené plochy“ , t.j. **komunikácia** nachádzajúca sa na pozemku v k.ú. Kubrá C-KN parc.č.780/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², v súvislosti so stavbou „Bytový dom s polyfunkčným prízemím“ Trenčín – Žilinská ul., od investora **CAPITIS development, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2021/33187/24668/23/HoZ, MsÚ 2021/8997, dňa 14.05.2021 Kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie stavby Bytový dom s polyfunkčným prízemím“ Trenčín – Žilinská ul., SO 208 Parkoviská a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.5.2021.

Dňa 27.04.2018 bola medzi Mestom Trenčín a CAPITIS development, s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. 28/2018, v zmysle článku II. ods. 3/ tejto zmluvy sa spoločnosť CAPITIS development, s.r.o. zaviazala, že na pozemku C-KN parc.č. 780/4 vybuduje na vlastné náklady obojsmernú komunikáciu pre motorové vozidlá spájajúcu Žilinskú ulicu so spevnenou plochy na pozemku C-KN parc.č. 767/1, ktorá bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Na základe týchto skutočností investor požiadal o prevzatie komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín a uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy, ktorej podmienky boli schválené uznesením č. 1252 zo dňa 14.03.2018. Pozemok C-KN parc.č. 780/4 o výmere 255 m² je predmetom zámennej zmluvy.

Celková kúpna cena predstavuje 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

2/ kúpa pozemku v k.ú. Orechové do vlastníctva Mesta Trenčín – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako vlastník jednotliví podieloví spoluvlastníci pozemku, ktorí sú členmi pozemkového spoločenstva **Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec** za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m², t.j. **za celkovú kúpnu cenu 188.363,07 €** za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť.

Predmetom revitalizácie na park – Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne - bude najmä osadenie mobiliáru, verejného osvetlenia, systém komunikácií, plochy a prvky pre hry a športové aktivity, oddychové altánky a výsadba zelene. Kúpou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí i potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre prípravu a realizáciu investičnej akcie mesta ako verejnoprospešnej stavby „Lávka do alúvia Orechovského potoka“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej architektom Ing. arch. Petrom Lehockým, ktorá rieši výstavbu lávky do alúvia Orechovského potoka a jej napojenie na komunikačnú sieť. Premostenie Orechovského potoka umožní pohodlne sprístupniť prírodný park medzi Váhom a Orechovským potokom zo strany Zámestia (z pravého brehu Váhu), alúvium bude zároveň prístupné aj zo strany centra – rampou a schodiskom začínajúcimi približne v polovici starého železničného mosta. Lokalita týmito napojeniami výrazne získa na význame a vytvorí predpoklady na realizáciu atraktívneho oddychovo – relaxačného prírodného parku pre Trenčanov i návštevníkov mesta - v blízkosti centra.

Ing. Gabriela Vanková – mobiliár vybuďovalo občianske združenie Pre prírodu, o.z. a je pripravený návrh darovacej zmluvy, ktorým budú všetky prvky prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín

MBA Peter Hošťák PhD. – informoval sa, či súčasťou prevodu je aj workoutové ihrisko

Ing. Gabriela Vanková – v zozname mobiliáru je aj workoutové ihrisko (nie je majetkom občianskeho združenia)

Návrh MBA Petra Hošťáka, PhD. - komisia berie na vedomie informáciu k pripravovanému návrhu darovacej zmluvy v súvislosti s darovaním mobiliáru do vlastníctva Mesta Trenčín, ktorý súvisí s vrbovým arborétom a inými úpravami v bezprostrednom okolí mosta a zároveň žiada útvár majetku

mesta zistiť majetkovoprávne pomery v súvislosti s workoutovým ihriskom a taktiež riešiť bezodplatný prevod do majetku mesta (prípadné iné riešenie)

Stanovisko komisie k návrhu: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne

Ing. Mária Capová- predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 08.04.2021 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**FOOD FEST**“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne. Príležitostný trh sa bude konať v uvedených termínoch : od 20.08.2021 do 22.08.2021 a od 15.10.2021 do 17.10.2021.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „**FOOD FEST**“ bude B-events s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 342/41, 919 65 Dolná Krupá, zapísaná v OR SR Bratislava 1, vložka č. 129301/B, odd. Sro, IČO: 51 767 872.

Diskusia : Prítomní nemali pripomienky k predmetnému návrhu a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 1

K bodu 7/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ Pohoda on the ground “ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Ing. Mária Capová- predložila uvedený materiál a uviedla, že Dňa 24.05.2021 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „ **Pohoda on the ground** Príležitostný trh bude lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s., vo vyhradenom priestore. Príležitostný trh sa bude konať jednorazovo v termíne od 07.07.2021 do 12.07.2021.

Správcom príležitostného trhu „Pohoda Festival“ bude spoločnosť POHODA FESTIVAL, s.r.o., so sídlom Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO: 45 639 043, DIČ: 2023064758, IČ DPH: SK 2023064758, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel S.r.o., vložka číslo: 66168/B.

Spoločnosť POHODA FESTIVAL, s.r.o., ktorá ako správca iného príležitostného trhu „Pohoda Festival“, trhový poriadok ktorého bol schválený Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 13/2019, a ktorý sa každoročne koná v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s., informovala Mesto Trenčín, že v roku 2021 sa príležitostný trh „Pohoda Festival“, na ktorom sa každoročne zúčastní cca. 30 tis. návštevníkov vzhľadom na pretrvávajúcu mimoriadnu situáciu vyhlásenú na území SR z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 a s tým súvisiacich opatrení nebude konať. Namiesto pravidelného príležitostného trhu „Pohoda Festival“ sa v prípade schválenia predloženého trhového poriadku a v súlade s opatreniami príslušných orgánov v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19 bude vo vyššie uvedenom termíne v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. konať kapacitne menší príležitostný trh „**Pohoda on the ground**“.

Diskusia : Prítomní nemali pripomienky k predmetnému návrhu a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ Pohoda on the ground “ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.**

Hlasovanie k návrhu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM “ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 18.05.2021 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „ **FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM** “, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., vo vyhradenom priestore Biskupice. Príležitostný trh sa bude konať v termíne : od 25.08.2021 do 29.08.2021.Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „ **FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM** “, bude Štefan Ďuriš, s miestom podnikania Ivana Krasku 488, 020 01 Púchov, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Považská Bystrica, číslo živnostenského registra: 330-21248, IČO: 47 567 775, DIČ: 1071969019, IČ DPH: SK1071969019.

Diskusia : Prítomní nemali pripomienky k predmetnému návrhu a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM „ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.**

Hlasovanie k návrhu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín

Ing. Mária Capová -predložila uvedený materiál a uviedla, že na území mesta Trenčín sa pravidelne 1-krát ročne v mesiaci jún koná príležitostný trh „**Kukanova desina**„ lokalizovaný pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín. Trhový poriadok predmetného príležitostného trhu bol v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov schválený mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.04.2019 a vydaný Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ Kukanova desina “ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín.

Dňa 01.06.2021 požiadal správca príležitostného trhu „Kukanova desina“ - Peter Bottka – BOŤAS, s miestom podnikania Považská 1708/51, 911 01 Trenčín, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-8020, IČO: 33 910 324 o doplnenie nového termínu konania príležitostného trhu v trhovom poriadku. Pre rok 2021 správca príležitostného trhu navrhuje z dôvodu aktuálnej epidemiologickej situácie za účelom zamedzenia šírenia ochorenia COVID-19 a bezpečnosti ľudí nový termín konania príležitostného trhu 14.08.2021.

Navrhovanou zmenou dochádza k úprave prílohy č. 1 VZN č. 9/2019 – Trhového poriadku príležitostného trhu „ Kukanova desina “ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín, konkrétne k zmene ustanovenia § 4 Trhové dni, predajný a prevádzkový čas. Jedná sa o doplnenie nového termínu konania príležitostného trhu. V roku 2021 z dôvodu aktuálnej epidemiologickej situácie za účelom zamedzenia šírenia ochorenia COVID-19 a bezpečnosti ľudí sa bude konať 14.08.2021

Diskusia : Prítomní nemali pripomienky k predmetnému návrhu a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť** **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla ,že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 vyplýva zo zmien bežných príjmov, bežných a kapitálových výdavkov a príjmových finančných operácií nasledovne:

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus +756 €, t.j. na 51.360.457 €
- Kapitálové príjmy sa nemenia
- Bežné výdavky sa znižujú o mínus – 3.255 €, t.j. na 50.842.267 €
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 5.890 €, t.j. na 17.800.138 €
- Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o plus + 1.879 €, t.j. na 11.471.109 €
- Výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 518.190 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 9.877.999 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 9.359.509 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

- Zo zvýšenia bežných príjmov SSMT m.r.o. **vo výške plus + 7.156 €** o dobropisy a dary. O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky SSMT m.r.o. –

- Zo zvýšenia bežných príjmov ZŠ Na dolinách **vo výške plus + 696 €** na školskom klube detí
- Z presunu bežných príjmov ZŠ Na dolinách na finančné operácie **vo výške 1.879 €**
- Zo zníženia bežných príjmov ZŠ Hodžova **vo výške mínus – 5.217 €** z nájomného
- Zo zníženia bežných výdavkov MHSL m.r.o. **vo výške mínus – 15.000 €** na trhoviskách a plavárni
- Zo zvýšenia kapitálových výdavkov MHSL m.r.o. **vo výške plus + 2.700 €** na semafony na tobogany
- Zo zvýšenia bežných výdavkov na vzdelávanie **vo výške plus + 21.860 €** na havarijné stavy, - opravy, odchodné na materských školách, opravy zatekania strechy na základných školách, materiál v školských kluboch detí, opravy a údržba v školskej jedálni materskej školy
- Z presunov bežných výdavkov SSMT m.r.o. na odchodné a náhrady počas dočasnej práceneschopnosti
- Z narozpočtovania kapitálových výdavkov SSMT m.r.o. **vo výške plus + 20.000 €** na rekonštrukciu práčovne a sušiarne (presun z rekonštrukcie sociálnych zariadení a bezbariérových izieb)
- Z narozpočtovania kapitálových výdavkov **vo výške plus + 3.190 €** na zakúpenie termoakupresúrneho prístroja pre Denné centrum Sihot'

Ing. Mária Capová – zároveň navrhla v bežných a kapitálových výdavkoch nasledujúce zmeny :

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 0660, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 7.000 €, t.j. na 59.000 €.** Zníženie na základe predpokladaného čerpania do konca roka.
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia 0111, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 193.000 €.** Zníženie na základe predpokladaného čerpania do konca roka.
3. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 0660, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 18.200 €.** Výdavky na revízie v objektoch mesta Trenčín
4. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia 0111, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 10.000 €, t.j. na 63.500 €.** Výdavky na ďalšie opravy, príp. nepredvídané poruchy.
5. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 0660, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 45.000 €.**
6. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 0660, položku **717: Závorový systémy v areáli MHSL m.r.o. navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.**
Realizácia nového závorového systému pri vstupe do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o.

Diskusia :

MBA Peter Hošťák PhD – požiadal o podrobnejšie informácie k projektovej dokumentácii - rekonštrukcia Mariánskeho námestia

Ing. Mária Capová - finančné prostriedky boli presunuté z balíka určeného pre projektové dokumentácie, bližšie informácie pošleme z útvaru investícií

Po ukončení diskusie prítomní pristúpili k hlasovaniu

A/ Stanovisko a hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k návrhu na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021**

Hlasovanie:

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021**

Hlasovanie:

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Ostatné

MBA Peter Hošťák PhD - ako je to s prípravou VZN ? Návrh musí byť zverejnený celých 15 dní pred rokovaním MsZ ?

Ing. Mária Capová - počítame celých 15 dní, nepočítame do toho deň rokovania

MBA Peter Hošťák PhD - môžu VZN pripraviť aj poslanci ? a akým spôsobom prebieha legislatívny proces ?

Mgr. Ján Forgáč- poslanec resp. poslanci môžu navrhnúť VZN, ale musí to prejsť cez právny útvar a cez príslušných odborníkov Mesta Trenčín, ktorí nebudú meniť obsah, ale zabezpečia, aby to bolo v súlade s legislatívou po právnej aj formálnej stránke

MBA Peter Hošťák PhD- v uvedenom prípade sa podstate jedná o to, že poslanci majú záujem o využitie kompetencie v rámci regulácie hazardu na najbližšom MsZ.

Ing. Mária Capová- upozornila, že v uvedenom prípade je potrebné dodržať aj povinnosti voči Úradu pre dohľad nad reguláciou hazardných hier

Mgr. Ján Forgáč- v uvedenom prípade ponúkol sprostredkovanie medzi poslaneckým zborom a exekutívou a následne to odkomunikuje, aby prebehli jednotlivé procesné úkony tak ako majú. Zároveň uviedol, že ho zaráža, že sa o tom bavíme vo štvrtok večer, keď zostáva jeden resp. dva dni a víkend, ale v poriadku, je to Vaše právo.

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín