

ZÁPISNICA

**z online zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 26. 5. 2021 o 15:00
formou videokonferencie prostredníctvom internetového pripojenia.**

Prítomní poslanci: **Martin Barčák, Mgr. Ing. Josef Kolář, Marcel Meravý, Ing. Mgr. Juraj Štilicha**

Nepřítomný ospravedlnený: **Bc. Tomáš Vaňo**

Garant VMČ: **Ing. arch. Pavol Guga**

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril pán Martin Barčák, poverený vedením zasadnutia predsedom VMČ. Privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú pripojení 4 členovia. Neúčast' pána Vaňa je ospravedlnená.

Navrhnutý program zasadnutia:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
- 3. Požiadavky občanov a poslancov.**
- 4. Rôzne.**
- 5. Záver.**

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za schválil zaradenie žiadosti o vyjadrenie k zámene pozemkov v k.ú. Zlatovce (Kopy Service) do programu zasadnutia a zároveň tento program zasadnutia schválil.

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

2.1 Žiadame Vás o vyjadrenie k zámene pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Kopy Service, s.r.o. nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce na ulici Veľkomoravská nasledovne:

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/5 zast. pl. o výmere 122 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/5 zapísaná na LV č. 4163 ako **vlastník Kopy Service, s.r.o.**
- za
- novovytvorená C-KN parc. č. **401/63 zast. pl. o výmere 49 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/60
 - novovytvorená C-KN parc. č. **401/64 zast. pl. o výmere 8 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/59
 - novovytvorená C-KN parc. č. **376/6 zast. pl. o výmere 171 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 376/1
- všetky zapísané na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín.**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 106 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

Návrh zámene pozemkov je realizovaný na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre ich budúce využitie a realizácie zámerov Mesta Trenčín a spoločnosti Kopy Service, s.r.o. v súlade s platným územným plánom mesta.

Účelom zámene pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod spevnenou plochou chodníka a prístupov pre peších do príľahlých obytných domov a zabezpečenie prístupu na pozemok vo vlastníctve mesta - C-KN parc. č. 401/60, na ktorom bude riešená statická doprava (vybudovanie parkovacích miest)
- Kopy Service, s.r.o. si zabezpečí scelenie pozemku vo svojom vlastníctve pre budúce využitie v súlade s platným územným plánom mesta.

Pre potreby zabezpečenia statickej dopravy pre budúci zámer výstavby, spoločnosť Kopy Service, s.r.o. zároveň žiada o kúpu časti pozemku za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest, resp. dvoch parkovacích miest, ktoré budú vybudované na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín - C-KN parc. č. 401/60, a to až po odsúhlasení projektovej dokumentácie na výstavbu parkovacích miest..

Zámena pozemkov v zmysle predloženého návrhu bola odsúhlasená Útvaram územného plánovania MsÚ a Útvaram mobility MsÚ dňa 26.5.2021.

Pán Barčák: v rozpočte máme financie na zabezpečenie PD „Vnútroblok Veľkomoravská“ na pozemky, ktoré mesto Trenčín minulý rok odkúpilo. Začiatkom zimy sa práce na projekte zastavili, nakoľko bol záujem o scelenie celého územia za účelom vybudovania väčšieho parkoviska vrátane vybavenosti a polopodzemných kontajnerov samozrejme

aj v spolupráci s vlastníkmi okolitých objektov. Výsledkom by mal byť vznik parkoviska pre budúci bytový dom navrhovaný za objektom Úspechu. Zámena pozemkov mestu zabezpečí prístup na parkovisko z ulice Veľkomoravskej a možnosť jednosmerného režimu s napojením na Zlatovskú ulicu. Zjednosmernením sa zároveň zvýši kapacita parkoviska.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča zámenu predmetných nehnuteľností.

2.2 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce:

Pre Zemanovič Transport s.r.o. – C-KN parc.č. 1442/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m² evidovaná na LV č. 1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

Ide o pozemok, cestnú zeleň popri komunikácii, oproti montovaným obytným bunkám a sociálnym bytom vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Kasárenská. Predajom pozemku bude zároveň zarovnaná jeho línia a tento pozemok bude súčasťou areálu Zemanovič Transport s.r.o.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 12.05.2021 odporúčili predaj pozemku.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča predaj predmetnej nehnuteľnosti.

2.3 Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu a predaju pozemkov pre **Ján Trúnek** nasledovne:

- **prenájom** - pozemky, vrátane spevnenej plochy - C-KN parc.č.1404/28 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/30 zastavaná plocha a nádvorie, za účelom úpravy vjazdu cez predmetné pozemky v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“.
- **predaj** – pozemok, novovytvorená C-KN parc.č.1404/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č 1404/30, za účelom úpravy vjazdu cez predmetný pozemok a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prenájom pozemkov si spoločnosť zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Kasárenská pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „IBV Kasárenská, Trenčín“.

Na pozemkoch, ktoré sú predmetom prenájmu budú v súlade s investičným zámerom vybudované vjazdy z Ul. Kasárenská, ktoré po kolaudácii budú následne prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 12.05.2021 odporúčili predaj a prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča prenájom a predaj predmetnej nehnuteľnosti.

2.4 Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu pozemkov nasledovne:

Pre **AAF International s.r.o.** – časť pozemkov, C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č.815/70 a C-KN parc.č.815/71 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Záblatie, za účelom vybudovania chodníka cez predmetné pozemky, ktorá bude slúžiť pre vstup zamestnancov v rámci areálu ZNO v priemyselnom parku. Spoločnosť AAF International s.r.o. v súvislosti s výstavbou výrobnou-skladovacej haly požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov z dôvodu vybudovania vstupného koridoru pre zamestnancov spoločnosti.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prenájom pozemkov si spoločnosť zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky v priemyselnom parku v k.ú. Záblatie, na ktorých bude riešené vybudovanie chodníka.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 12.05.2021 odporúčili prenájmy pozemkov v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča prenájom predmetnej nehnuteľnosti.

2.5 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce:

Pre **RJ Slovensko s.r.o.** – novovytvorená C-KN parc.č. 43/2 o výmere 5 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1026 m² evidovaná na LV č. 1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, podľa pracovanej verzie geometrického plánu na zameranie budovy ku kolaudácii.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne. Spoločnosť RJ Slovensko s.r.o. požiadala v súvislosti so zateplením objektu o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, nakoľko týmto zateplením došlo k zásahu do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to v šírke cca 20 cm pozdĺž čelnej strany budovy strednej školy so súpisným číslom 2194.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 12.05.2021 odporučili predaj pozemku.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča predaj predmetnej nehnuteľnosti.

2.6 Žiadame Vás o pomenovanie ulice vo VMČ ZÁPAD

Dňa 14.04.2021 nám bola doručená žiadosť stavebníka stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“ o pomenovanie novej ulice vznikajúcej pri výstavbe vo VMČ ZÁPAD (lokalita Zlatovská ul. – bývalý futbalový štadión). Stavebník navrhuje pomenovať novú ulicu názvom „Odevná“. Žiadosť stavebníka vrátane grafického podkladu je uvedená v prílohe.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. predpisuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“.

Týmto Vás žiadame o prerokovanie uvedenej žiadosti na najbližšom zasadnutí VMČ a pomenovanie pripravovanej ulice vznikajúcej vo VMČ ZÁPAD.

Pán Barčák: navrhnutý názov korešponduje s históriou tejto lokality, je celkom výstižný.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za navrhuje pomenovanie novej ulice vznikajúcej pri výstavbe vo VMČ ZÁPAD (lokalita Zlatovská ul. – bývalý futbalový štadión) názvom „Odevná“.

3. Odpovede na požiadavky vznesené na minulom zasadnutí.

Požiadavky vznesené na poslednom zasadnutí VMČ sú zverejnené spolu s odpoveďami na stránke mesta Trenčín v sekcii Samospráva - výbory mestských častí – VMČ Západ. Na online zasadnutí sa nezúčastnili žiadni občania.

4. Požiadavky občanov a poslancov.

Pán Kolář: kedy sa začnú opravovať výtlky na komunikáciách na Zámostí? Požadujeme, aby sa s týmito prácami začalo čo najskôr, niektoré komunikácie sú v hroznom stave.

Pán Barčák: včera som komunikoval s vedúcim investičného útvaru, budúci týždeň by sa malo začať s investičnými akciami, výtlky sa už opravujú okolo hrádze. Od ostatných kolegov poslancov potrebujem, aby mi poslali zoznam pozemkov a komunikácií, následne budem komunikovať s MHSL.

Pán Štilicha: požadujeme, aby bola na pozemku E-KN č. 1515/2 k.ú. Istebník opätovne osadená tabuľa "Zákaz vyvážania smetí" a zároveň aby bola zlikvidovaná začínajúca čierna skládka na tomto pozemku. Prípadne by proti jej opätovnému vzniku pomohlo osadenie fotopasce. Jedná sa o mestský pozemok prístupný cez komunikáciu NDS na ceste do Horného Orechového prvá odbočka za podjazdom pod diaľnicou vľavo. Je tu vyvezené množstvo odpadu – plastov. Dám to aj na komisiu verejného poriadku, prosím aj MsP, aby tam vykonávala kontroly. Je dôležité, aby sme tento problém dokázali vyriešiť hneď na začiatku.

Pán Barčák: pôjdem si to pozrieť, pred niekoľkými rokmi sme tam už čiernu skládku likvidovali, je potrebné osadenie fotopasce a zverejnenie tohto problému napríklad v Infe, aby ľudia videli, že o tomto probléme vieme.

5. Rôzne

Členovia VMČ v tomto bode nenavrhlí prerokovanie žiadneho problému.

6. Záver

Na záver predsedajúci VMČ Západ pán Martin Barčák ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude podľa harmonogramu konať 30. júna 2021.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 26. 5. 2021

Martin Barčák
predsedajúci VMČ Západ