

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemky v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/28 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/30 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 270 m², pre **Ján Trúnek**, za účelom úpravy vjazdov cez predmetné pozemky v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Ján Trúnek ako investor stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom úpravy vjazdov na Ul. Kasárenská a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Kasárenská pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve stavebníka, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „IBV Kasárenská, Trenčín“.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO.01 Komunikácie“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na budovanom chodníku.

2/ pozemky v k.ú. Kubrá **C-KN parc.č. 1983** záhrada o celkovej výmere 54 m², **C-KN parc.č. 1984** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m², **C-KN parc.č. 1986** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51 m² a **C-KN parc.č. 1987** záhrada o celkovej výmere 40 m² a časť C-KN aprc.č. 2313/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 15 m², t.j. o celkovej výmere 210 m², všetky evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mariana Hlavatého**, za účelom realizácie stavby „**SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá**“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. arch. Pavlom Hollým, reART-STAV, s.r.o., Istebnícka 164/38, 911 05 Trenčín, z mesiaca február 2021, ktorá rieši vybudovanie spevnenej odstavnej plochy na odstavenie vozidiel a zabezpečuje prístup

k pozemkom určeným na výstavbu, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky na Ul. J. Derku, ktoré boli od roku 1967 využívané vlastníckmi susedných nehnuteľností na základe Uznesenia MsNV Kubrá, za účelom postavenia provizórnych drevárok. Vzhľadom k tomu, že drevárky už neplnili účel pre ktorý boli zriadené a hromadili sa pri nich skládky, čo nepriaznivo vplývalo na životné prostredie v danej lokalite, Útvár majetku mesta MsÚ v Trenčíne vyzval vlastníkov susediacich nehnuteľností na ich odstránenie a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Po likvidácii zmienených stavieb zostal povrch pozemkov nerovný, blatistý a boli na nich vyhlbené jamy, ktoré slúžili, ako pivnice. Pán Hlavatý ako vlastník susediacich pozemkov, požiadal Mesto Trenčín o súhlas s úpravou vyššie zmienených pozemkov, na ktorých bude vybudovaná spevnená odstavňá plocha troch pozdĺžnych parkovacích miest. Spevnená plocha sa plynule výškovo aj smerovo napojí na existujúcu miestnu zrekonštruovanú komunikáciu, táto nesmie byť výstavbou poškodená. Navrhovaná plocha bude slúžiť na plynulejší a bezpečnejší prejazd vozidlami, na odstavovanie vozidiel a lepší prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou rodinného domu a v zmysle doloženej projektovej dokumentácie.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebný objekt „**SPEVNENÁ A MANIPULAČNÁ PLOCHA pri existujúcej miestnej komunikácii - Kubrá**“ bude po vybudovaní prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za 1,- €.

Prevod stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

3/ pozemky v k.ú. Kubrá – časť CKN parc.č. 1736/1 záhrada o výmere 44 m², nachádzajúceho sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastníck Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martu Vrbicovú**, za účelom jeho využívania výlučne ako záhradky, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,22 €/m² ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 9,68 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, v záhradkárskej osádke, na ktorý je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 70/2011 s nájomcom Rozália Repková, za účelom jeho využívania ako záhradky. Nakoľko nájomca – pani Repková, ktorá je svokrou žiadateľky, má vysoký vek, žiadateľka požiadala o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve s tým, že uvedený pozemok bude aj naďalej využívať ako záhradku.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

4/ pozemok v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2286/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ENEN s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcimi 6 parkovacími miestami a za účelom umiestnenia modulárnej bunky v súvislosti s rozšírením služieb v oblasti cestovného ruchu podporou cykloturistiky a v prípade sezóny jej využívania aj ako výdajné okienko pre občerstvenie zákazníkov prevádzky penziónu Mária, s podmienkou úpravy a údržby okolitej zelene, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 8,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 760,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa oproti penziónu Mária, na ktorý je v súčasnosti medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Máriou Nemcovou ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 3/2005 v znení dodatkov, pričom predmetom prenájmu je 80 m² za účelom zriadenia parkoviska pre 6 motorových vozidiel v súvislosti s prevádzkou penziónu Mária, s podmienkou úpravy a údržby ostatnej časti pozemku.

Vzhľadom k tomu, že pôvodný nájomca - Mária Nemcová ukončila živnostenskú činnosť a založila si spoločnosť s ručeným obmedzením, prenájom pozemku je riešený s novou spoločnosťou ENEN s.r.o.. Uvedená spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o umiestnenie modulárnej bunky na pozemku, nakoľko má zámer rozšíriť služby v oblasti cestovného ruchu a to podporou cykloturistiky. Modulárna bunka by poskytla priestor na skladovanie bicyklov a príslušenstva a bola by konštruovaná tak, aby sa v prípade sezónny dala využiť aj ako výdajné okienko pre občerstvenie zákazníkov. Výmera pozemku, ktorý je predmetom prenájmu predstavuje 95 m², t.j. 80 m² na parkovanie z pôvodnej nájomnej zmluvy a 15 m² pre umiestnenie modulárnej bunky.

Dňom nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy bude pôvodná Nájomná zmluva č. 3/2005 ukončená.

5/ pozemok v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3235/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia Slovenského hydrometeorologického ústavu vykonávajúca poverením MŽP SR kontinuálny monitoring kvality ovzdušia podľa zákona o ovzduší č. 137/2010 Z. z. v z. n. p. a jej mobilnej údržby, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 10,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa za podchodom na Ul. Hasičskej, na ktorom je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Slovenský hydrometeorologický ústav ako prevádzkovateľ tejto stanice požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 3235/27 o výmere 10 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v minulosti bola uzatvorená nájomná zmluva so ŽSR, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 3316/8. Šetrením v mapových dokladoch bolo zistené, že v katastrálnom stave bola v danej lokalite zmenená hranica pozemku C-KN parc.č. 3316/8 a v zmysle aktuálneho stavu v katastrálnom operáte sa monitorovacia stanica nachádza na pozemku C-KN parc.č. 3235/27, ktorého vlastníkom je Mesto Trenčín. Na základe týchto skutočností bola medzi Slovenským hydrometeorologickým ústavom a ŽSR uzatvorená Dohoda o ukončení zmluvy.

Na základe ustanovení vyplývajúcich z plnenia zákona č. 137/2010 Z.z. v z.n.p. (zákon o ovzduší) a požiadaviek vyplývajúcich z čerpania eurofondov, je Slovenský

hydrometeorologický ústav povinný zachovať a udržiavať monitorovacie stanice v rámci Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia v právnom vzťahu k vlastníkovi pozemku.

6/ pozemky v k. ú. Záblatie, časť C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č.815/70 a C-KN parc.č.815/71 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 m², pre **AAF International s.r.o.**, za účelom vybudovania chodníka cez predmetné pozemky v súvislosti so stavbou „AAF – vstupný chodník a turniket“, „SO 02 Chodník“, ktorý bude slúžiť pre vstup zamestnancov v rámci areálu ZNO v priemyselnom parku, ktorý bude po vybudovaní prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v Oznámení k ohláseniu drobnej stavby, maximálne na dobu 2 rokov odo dňa doručenia Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby stavebníkovi.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje **1,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť AAF International s.r.o. ako investor stavby „AAF – vstupný chodník a turniket“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, ktorý bude slúžiť pre vstup zamestnancov v rámci areálu ZNO v priemyselnom parku a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky v priemyselnom parku v k.ú. Záblatie, na ktorých bude riešené vybudovanie chodníka.

Po vybudovaní nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO 02 Chodník“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na budovanom chodníku.

7/ pozemky vrátane spevnej plochy komunikácie v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2315/349, C-KN parc.č. 2315/647 o celkovej výmere 290 m², pre **Gaudeum s.r.o.**, za účelom uloženia inžinierskych sietí – prekládka STL plynovodu, prekládka verejného vodovodu, v súvislosti s vybudovaním stavebných objektov pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení

nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Gaudeum s.r.o. ako investor stavby „Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom uloženia inžinierskych sietí a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Východná popri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „Polyfunkčný bytový dom Gaudeum, Trenčín“.

Na pozemkoch, ktoré sú predmetom prenájmu budú realizované prekládky inžinierskych sietí. Verejný vodovod na predmetných pozemkoch je vo vlastníctve TVK, a.s. a STL plynovod je vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na budovanom chodníku.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporúča prenájom predmetných pozemkov s podmienkou kladného stanoviska VMČ Juh.

8/ pozemky vrátane príslušenstva, v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č.2316/7 o výmere 370 m2, časť CKN parc.č.2237/9 o výmere 16 m2, časť CKN parc.č.2315/661 o výmere 1 m2, časť CKN parc.č.2180/8 o výmere 74 m2 a časť CKN parc.č.2180/556 o výmere 22 m2, t.j. spolu 483 m2 pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom realizácie časti stavebného objektu SO 101-1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101-3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie a uloženie inžinierskych sietí – SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie, SO 106 Dažďová kanalizácia a SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu pre stavbu „Obytný súbor Suchý Dub“, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m2** ročne do právoplatného

skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** ako investor stavby „Obytný súbor Suchý Dub“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie na pozemok pre novú výstavbu obytných súborov, vybudovania stojiska na separovaný odpad a uloženia verejných inžinierskych sietí a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, časť miestnej komunikácie a trávinatej plochy na Ul. Južná, na ktorom bude riešená úprava vjazdu pre novú výstavbu obytných súborov, vybudovanie stojiska pre separovaný odpad a uloženie verejných inžinierskych sietí.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu SO 101-1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101-3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie a SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie a SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.