

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**V Trenčíne dňa 19.05.2021**

**N á v r h  
na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín  
od Dolná Kopanica s.r.o.**

**Predkladá:**  
Mgr. Ján Forgáč  
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.05.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.05.2021

## **s c h v a ľ u j e**

**kúpu nehnuteľnosti – pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2278/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 45403066-079/2021 z pôvodnej E-KN parc.č. 2522/1 zapísanej na LV č. 4356 ako vlastník Dolná Kopanica s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou komunikácie a chodníka, napojenej na jestvujúcu komunikáciu Ul. Kubranská, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

## **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSŽPDI 2014/33844/78703/3/Zm, dňa 16.09.2014 **Stavebné povolenie** na stavbu „Obytný súbor Kubrá“, SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2018 a v ktorom zaviazal stavebníka po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia požiadať Mesto Trenčín o zaradenie novovybudovaných komunikácií a chodníkov do siete miestnych komunikácií. Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/35293/89601/21/Zm, dňa 08.09.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Kubrá“, SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2020.

V roku 2020 a 2021 boli medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Dolnou Kopanicou s.r.o. ako predávajúcim uzatvorené kúpne zmluvy, ktorých predmetom bol predaj stavebných objektov SO 09 Verejné osvetlenie a SO 02 Komunikácie a spevnené plochy a pozemkov pod komunikáciou do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť Dolná Kopanica s.r.o. pri prevádzaní pozemkov pod komunikáciou opomenula uviesť pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2278/165, požiadala o jeho dodatočné prevedenie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Kubrá,
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 16.09.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.10.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

