

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 19.05.2021

**N á v r h**

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č.  
138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre POTATO, s.r.o., Trenčín**

**Predkladá:**

Ing. Roman Jaroš  
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracoval:**

Ing. Vladimír Šumichrast  
odd. správy majetku

Vypracované dňa 10.05.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.05.2021 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – nebytových priestorov o celkovej výmere 30,27 m<sup>2</sup> a časti pozemku o celkovej výmere 80,25 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **POTATO, s.r.o., Liptovská 7369/1B, 911 08 Trenčín, IČO: 46 337 296** za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenia, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte na obdobie troch sezón 2021, 2022 a 2023 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienok vydanie rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 3.192,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 – 76 dní x 42 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za energie 700,- € a paušál 250,- € za služby spojené s nájomom za každú sezónu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny vždy za danú sezónu. Doba trvania sezóny 2022 a sezóny 2023 bude určená písomným dodatkom k nájomnej zmluve vrátane stanovenia termínu splatnosti nájomného a platieb za energie a služby.

### **Odôvodnenie:**

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať nebytové priestory a časť pozemku, nachádzajúce sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 18.02.2021

Stanovisko VMČ Sever: Návrh podkladov k prenájmom bol prerokovaný na zasadnutí VMČ dňa 4.3. 2021. Požiadavky boli zohľadnené pri príprave podmienok elektronických aukcií a nájomných zmlúv. Výsledky elektronických aukcií boli zaslané výboru dňa 6.5.2021.

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.