

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 19.05.2021

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ivan Plánka – DAIVA, Skalka nad Váhom**

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracoval:

Ing. Vladimír Šumichrast
odd. správy majetku

Vypracované dňa 10.05.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.05.2021 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Ivan Plánka – DAIVA, Skalská Nová Ves 76, 91 331 Skalka nad Váhom, IČO: 17 661 901** za účelom umiestnenia vlastného mobilného uzamykateľného predajného kontajnera, určeného na predaj sladkých a slaných múčnych jedál (trdelníky, koláče, šišky, pirohy, langoše) a cukroviniek s možnosťou predaja kávy a balených nealkoholických nápojov na obdobie troch sezón 2021, 2022 a 2023 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 1.216,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 – 76 dní x 16,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť paušál 300,- € za energie a služby spojené s nájomom za každú sezónu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní sa vykoná až po ukončení sezóny vždy za danú sezónu. Doba trvania sezóny 2022 a sezóny 2023 bude určená písomným dodatkom k nájomnej zmluve vrátane stanovenia termínu splatnosti nájomného a platieb za energie a služby.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúci sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 06.05.2020

Stanovisko VMČ Sever: Návrh podkladov k prenájomom bol prerokovaný na zasadnutí VMČ dňa 4.3. 2021. Požiadavky boli zohľadnené pri príprave podmienok elektronických aukcií a nájomných zmlúv. Výsledky elektronických aukcií boli zaslané výboru dňa 6.5.2021.

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.