

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 19.05.2021

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre IVM s.r.o., Trenčín**

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracoval:

Ing. Vladimír Šumichrast
odd. správy majetku

Vypracované dňa 10.05.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.05.2021 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 1,50 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **IVM s.r.o, I. Olbrachta 7585/34, 911 01 Trenčín, IČO: 36 612 901** za účelom umiestnenia vlastného zariadenia – automatu, určeného na predaj rýchleho teplého občerstvenia – zemiakových hranoliek bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 18.06.2021 do 01.09.2021. Cena za nájom je 760,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2021 – 76 dní x 10,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za energie 300,- € a paušál 250,- € za poskytovanie služieb. Vyúčtovanie nájomného a skutočnej spotreby elektrickej energie sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúci sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 18.02.2021

Stanovisko VMČ Sever: Návrh podkladov k prenájomom bol prerokovaný na zasadnutí VMČ dňa 4.3. 2021. Požiadavky boli zohľadnené pri príprave podmienok elektronických aukcií a nájomných zmlúv. Výsledky elektronických aukcií boli zaslané výboru dňa 6.5.2021.

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.