

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.05.2021

N á v r h **na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín** **v prospech Ing. Vladimír Jurga**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.04.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.05.2021

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke“, na pozemku C-KN parc.č. 1124/1 v k.ú. Záblatie, zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 47065478-06/21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 246 m² v prospech oprávneného z vecného bremena **Ing. Vladimír Jurga**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – kanalizácia a vodovod;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2021 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu **1 260,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Vladimír Jurga ako investor stavby „IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke“, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s uložením inžinierskych sietí – kanalizácia a vodovod.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, je pozemok v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1124/1 zapísaný na LV č.1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 246 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Ing. Vladimírom Jurgom ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, Ul. Ku kyselke
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 28.05.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.04.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

