

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.05.2021

### **N á v r h**

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.251**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.04.2021

## **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s uložením inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka a NN prípojka pre rodinný dom na Ul. Malozáblatská, na pozemku E-KN parc.č. 227/3 v k.ú. Záblatie, zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2021 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 139 m<sup>2</sup> v **prospech vlastníka nehnuteľností C-KN parc.č.705/1, C-KN parc.č.705/3, C-KN parc.č.705/4 a C-KN parc.č.705/5** zapísaných na LV č. 251 (Marcel a Vladimíra Dvornickí), Investor: Marcel a Vladimíra Dvornickí

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka a NN prípojka;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2021 vyhotoveným Ing. Miroslavom Gašparíkom a predstavuje sumu **394,- €**.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadatelia Marcel a Vladimíra Dvornickí ako investori stavby, požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s uložením inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka a NN prípojka pre rodinný dom umiestnený na pozemku C-KN parc.č.705/3.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, je pozemok nachádzajúci sa na Ul. Malozáblatská, v k.ú. Záblatie, E-KN parc.č. 227/3 zapísaný na LV č.1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 139 m<sup>2</sup>.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Marcelom a Vladimírou Dvornickými ako oprávnenými z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ul. Malozáblatská  
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 02.02.2021  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.04.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



